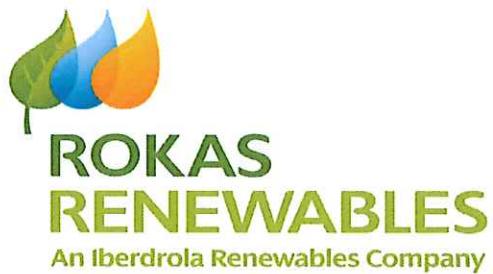


**Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

*ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ,  
ΟΠΩΣ ΑΥΤΑ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ*



**Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ**  
**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

**Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ**

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 1/1 έως 31/12/2019**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ στις 17/06/2020 και αναρτώνται στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας [www.crokasfs.gr](http://www.crokasfs.gr).

**Αθανάσιος Τσαντίλας**  
Πρόεδρος του ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος

**Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

## Περιεχόμενα

Σημ.	Σημ.
Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	3 Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίουν	5 Ενσάματες ακινητοποιήσεις
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	6 Δικαιώματα χρήσης παγίων
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:	7 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις
1 Γενικές πληροφορίες	8 Αποθέματα
2 Λογιστικές αρχές	9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
2.1 Δίγλωση συμμόρφωσης και βάση προετοιμασίας	10 Μετοχικό κεφάλαιο & διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο
2.2 Άλλαγές σε λογιστικές αρχές και σε γνωστοποιήσεις	11 Λοιπά αποθεματικά
2.3 Μετατροπή ζένων νομιμάτων	12 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις
2.4 Συμμετοχές	13 Υποχρεώσεις από μισθώσεις
2.5 Ενσάματες ακινητοποιήσεις	14 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος
2.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	15 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού
2.7 Αποθέματα	16 Επιχορηγήσεις
2.8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	17 Προβλέψεις
2.9 Μετοχικό κεφάλαιο	18 Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης
2.10 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)	19 Έξοδα ανά κατηγορία
2.11 Επιχορηγήσεις	20 Χρηματοοικονομικά έσοδα & έξοδα
2.12 Παροχές στο προσωπικό	21 Φόρος εισοδήματος
2.13 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις	22 Μέρισμα ανά μετοχή
2.14 Αναγνώριση εσόδων	23 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις
2.15 Μισθώσεις	24 Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες
2.16 Διανομή μερισμάτων	25 Δεσμεύσεις
2.17 Νέα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων	26 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη
Προτύπων	27 Μεταγενέστερα γεγονότα

Έκθεση ελέγχου ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή λογιστή

**Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

**Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ**

**ΑΡ. ΜΑΕ 2971/01ΑΤ/Β/86/153**

**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 300701000**

**ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ**

**ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2019 - 31/12/2019**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, υποβάλουμε στη Γενική Συνέλευσή σας τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ (η Εταιρεία) για τη χρήση 2019 που έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η παρούσα έκθεση, καθώς και οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν την πραγματική κατάσταση της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

**Α. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας**

Είμαστε στην ευχάριστη θέση να σας ανακοινώσουμε ότι τα αιολικά πάρκα συνολικής ισχύος 246,9 MW και τα φωτοβολταϊκά πάρκα συνολικής ισχύος 6,17 MW, λειτούργησαν καθ' όλη τη διάρκεια της διαχειριστικής χρήσης 2019, με τον πλέον αποδοτικό τρόπο.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε τον Ιανουάριο του 1977 με αρχικό πεδίο δραστηριότητας τα Ηλεκτρομηχανικά Έργα. Εργαζόμενη συστηματικά και με όραμα και επενδύοντας στη γνώση και την καινοτομία, η Εταιρεία εξασφάλισε τη δυναμική ανάπτυξη της, την εξειδίκευση και την απαραίτητη τεχνογνωσία με αποτέλεσμα να καταφέρει να διατηρηθεί στην πρώτη γραμμή των εξελίξεων, διεισδύοντας σε νέους επιχειρηματικούς τομείς. Τη δεκαετία του 1990 εισήλθε στον τομέα της ενέργειας, αναπτύσσοντας Αιολικά Πάρκα. Έκτοτε το όνομά της είναι άρρηκτα συνδεδεμένο με την παραγωγή Ηλεκτρικής Ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην παραγωγή Ηλεκτρικής Ενέργειας από εκμετάλλευση Αιολικής Ενέργειας (αιολικά πάρκα) και από εκμετάλλευση Ηλιακής Ενέργειας (φωτοβολταϊκά πάρκα).

Επιπρόσθετα, κομβικό σημείο για την ανάπτυξη της Εταιρείας στον 21ο αιώνα αποτέλεσε η ένταξή της στον Ισπανικό Όμιλο Iberdrola, το Δεκέμβριο του 2004. Η Iberdrola θεωρείται σε παγκόσμια κλίμακα κορυφαία στην παραγωγή Ηλεκτρικής Ενέργειας διαθέτοντας εμπειρία που υπερβαίνει τα 100 χρόνια και παρουσία σε πολλές χώρες. Ως μέλος του Ομίλου Iberdrola, η Εταιρεία έχει πλέον τη δυνατότητα να διαδραματίσει πρωταγωνιστικό ρόλο στις εξελίξεις, να αναπτυχθεί ακόμα πιο δυναμικά και να ενισχύσει περαιτέρω τη θέση της στην αγορά ενέργειας στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

**Στρατηγική της Εταιρείας**

Η επιχειρηματική στρατηγική της Εταιρείας στον τομέα της Ενέργειας βασίζεται στη λειτουργική και επενδυτική δραστηριότητα. Συγκεκριμένα, ο ακριγωνιατός λίθος του στρατηγικού σχεδιασμού της Εταιρείας είναι η μέγιστη δυνατή αξιοποίηση των λειτουργούντων μονάδων ΑΠΕ μέσω εφαρμογών των βέλτιστων πρακτικών συντήρησης και λειτουργίας καθώς και η επλεκτική επένδυση νέων κεφαλαίων στην ανάπτυξη μονάδων ΑΠΕ.

**Χρηματοοικονομικά Στοιχεία**

Τα κέρδη προ τόκων, φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) ανέρχονται σε €38.372 χιλ. για το 2019 έναντι €38.934 χιλ. στις 31 Δεκεμβρίου 2018 μειωμένα κατά 1,4%.

Τα κέρδη προ φόρων, τα οποία για το 2019 διαμορφώθηκαν σε €32.007 χιλ., εμφανίζονται αυξημένα ελαφρώς κατά 0,03% σε σχέση με το 2018 ποσό €31.998 χιλ.

Επίσης το 2019 η Εταιρεία παρουσίασε κέρδη μετά φόρων ύψους €24.909 χιλ., ενώ το 2018 τα κέρδη μετά φόρων ανέρχονταν σε €24.330 χιλ., παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 2,4%.

Επιπλέον το 2019 η Εταιρεία παρουσίασε συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά φόρων ύψους €24.724 χιλ., ενώ το 2018 ύψους €24.351 χιλ.

**Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας διαμορφώθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2019 σε €24.744 χιλ. έναντι €38.862 χιλ. στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Πιο συγκεκριμένα το σύνολο των καθαρών ταμειακών εκροών της Εταιρείας για τη χρήση 2019 ήταν €14.118 χιλ., ενώ για τη χρήση 2018 η Εταιρεία πραγματοποίησε καθαρές ταμειακές εισροές ύψους €22.798 χιλ.

Το σύνολο της καθαρής θέσης της Εταιρείας στο τέλος του 2019 ανέρχεται σε €129.251 χιλ., ενώ στο τέλος του 2018 ανερχόταν σε €137.120 χιλ. Η μείωση αυτή οφείλεται σε ένα πολύ σημαντικό βαθμό στην απόφαση της Εταιρείας (με Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της στις 2 Μαΐου 2019) να προχωρήσει σε μείωση των μετοχικού της κεφαλαίου κατά €12.055 με επιστροφή μετρητών στους μετόχους, η οποία συντελέστηκε με μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών και διαγραφή/ακύρωση μετοχών.

Τα μερίσματα που εγκρίθηκαν για τη χρήση 2018 και καταβλήθηκαν στη χρήση 2019 ανήλθαν σε €20.538.

Στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που θα πραγματοποιηθεί έως τις 10 Σεπτεμβρίου 2020, θα προταθεί μέρισμα ύψους €20.650 (€33,04 ανά μετοχή) για τη χρήση 2019 (2018: €32,86 ανά μετοχή).

## **B . Κυριότεροι κίνδυνοι**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, και κίνδυνο ταμειακών ροών. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από το Τμήμα Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών της Εταιρείας. Το Τμήμα Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της εταιρείας προς τους αντισυμβαλλόμενούς της.

### **(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δε δραστηριοποιείται διεθνώς, ούτε έχει μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διακυμάνσεις σε συναλλαγματικές ισοτιμίες.

### **(β) Κίνδυνος επιτοκίου**

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές της Εταιρείας είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, ούτε δανειακές υποχρεώσεις και ως εκ τούτου ο κίνδυνος επιτοκίου θεωρείται αμελητέος.

### **(γ) Πιστωτικός κίνδυνος**

Οι κύριοι πελάτες της Εταιρείας είναι οι ΔΑΠΕΕΠ (πρώην ΛΑΓΗΕ) και ΔΕΔΔΗΕ. Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει στις απαιτήσεις, στις διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα και στις επενδύσεις. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία. Δεδομένου ότι ο ΔΑΠΕΕΠ μαζί με το ΔΕΔΔΗΕ είναι οι κύριοι πελάτες της Εταιρείας, και λαμβάνοντας υπόψη ότι οι απαιτήσεις της Εταιρείας είναι υψηλές, ενδεχόμενη πτώχευσή τους μπορεί να επηρεάσει ουσιωδώς δυσμενά την επιχειρηματική δραστηριότητα, τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, καθώς και τη δυνατότητα της Εταιρείας να επιτύχει τους στρατηγικούς της στόχους. Οι απαιτήσεις από το ΔΑΠΕΕΠ και ΔΕΔΔΗΕ είναι ιστορικά ασφαλούς είσπραξης, παρουσιάζουν χαμηλό κίνδυνο αθέτησης ενώ από την ημερομηνία αναφοράς μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των παρόντων χρηματοοικονομικών καταστάσεων η ομαλή πορεία των εισπράξεων επιβεβαιύνει την ανακτησιμότητα τους.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα και στις επενδύσεις. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία. Για τη διαχείριση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα.

Επίσης η Εταιρεία έχει απαιτήσεις από τις θυγατρικές της εταιρείες και θεωρεί ότι δεν έχει σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο από τις συναλλαγές της με αυτές.

Κατά τα λοιπά, έχει θέσει αρχές για να διασφαλίσει ότι οι πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών θα γίνουν σε πελάτες υψηλής πιστωτικής αξιοπιστίας.

### **(δ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι

**Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την Εταιρεία είναι επαρκείς, ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Ο παρακάτω πίνακας συνοιγίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές συμφωνίες, σε μη προεξοφλημένες τιμές.

	Στις 31 Δεκεμβρίου 2019			
	<1 έτος	1 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	6.050	-	-	6.050
	<b>6.050</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.050</b>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	<1 έτος	1 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
	3.432	-	-	3.432
	<b>3.432</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.432</b>

**(ε) Λειτουργικός κίνδυνος**

Λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της άμεσης ή έμμεσης ζημιάς που προκύπτει από αιτίες που σχετίζονται με τις διαδικασίες, το προσωπικό της Εταιρείας, την τεχνολογία και τις υποδομές, καθώς και από εξωτερικούς παράγοντες (πλήγη του πιστωτικού κινδύνου, του κινδύνου αγοράς και ρευστότητας) όπως αυτές προκύπτουν από νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις και τα γενικώς υποδεκτά πρότυπα εταιρικής συμπεριφοράς. Λειτουργικοί κίνδυνοι προκύπτουν από το σύνολο των εργασιών της Εταιρείας. Στόχος της Εταιρείας είναι η διαχείριση του λειτουργικού κινδύνου, έτσι ώστε να αποφευχθεί ο κίνδυνος οικονομικών ζημιών και προσβολής της φήμης της Εταιρείας.

Για τη διαχείριση του λειτουργικού κινδύνου έχουν θεσπιστεί γενικά πρότυπα διαχωρισμός των καθηκόντων, συμφωνία και παρακολούθηση συναλλαγών, συμμόρφωση με ρυθμιστικές και άλλες νομικές απαιτήσεις κλπ.

**(στ) Κίνδυνος Τιμών**

Το 2014 υπήρξαν αλλαγές στις υφιστάμενες ταρίφες των εν λειτουργία έργων βάσει ημερομηνίας σύνδεσης του έργου, την ισχύ, την τεχνολογία και το εάν το έργο θεωρείται «με ενίσχυση» ή «χωρίς ενίσχυση». Με το Νόμο 4254/2014, επανακαθορίστηκαν οι τιμές της πωλούμενης στο σύστημα ενέργειας, μεσοσταθμικά κατά 13,9% περίπου. Επιδιωκόμενο αποτέλεσμα της ανωτέρω μείωσης της εγγυημένης τιμής που επιβλήθηκε σε όλους τους παραγωγούς ΑΠΕ, ήταν η μείωση του ελλείματος του ειδικού λογαριασμού ΑΠΕ. Ο στόχος αυτός επιτεύχθηκε μερικώς από τις παραπάνω μειώσεις και σε συνδυασμό με τα μέτρα που νιοθετήθηκαν με το νόμο 4414/2016 για τον τρόπο χρηματοδότησης του ειδικού λογαριασμού ΑΠΕ, εκτιμάται ότι το έλλειμμα του ειδικού λογαριασμού θα εξαλειφθεί πλήρως και κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν εκτιμά ότι είναι πιθανή η περαιτέρω μείωση των εγγυημένων τιμών που εισπράττουν για την παραγωγή ΑΠΕ.

**(ζ) Λοιποί κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Η Εταιρεία παραμένει εκτεθειμένη στις βραχυχρόνιες διακυμάνσεις των ανεμολογικών και υδρολογικών δεδομένων, κάτιο δύμως που δεν επηρεάζει τη μακροχρόνια αποδοτικότητα των έργων της, καθώς για την υλοποίηση των επενδύσεων της προηγούνται εκτεταμένες μελέτες που αφορούν στη μακρόχρονη συμπεριφορά των παραπάνω δεδομένων.

**Διαχείριση Κεφαλαίου**

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης, καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της Εταιρείας και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται συντηρητικά τη διάρθρωση του κεφαλαίου της με το δείκτη μόχλευσης, όπως προκύπτει από τη σχέση καθαρού δανεισμού προς το σύνολο του απασχολούμενου κεφαλαίου (καθαρός δανεισμός πλέον ίδια κεφάλαια). Η πολιτική της Εταιρείας είναι να διατηρήσει το δείκτη μόχλευσης σε τέτοια επίπεδα που να την καθιστούν υψηλού επιπέδου φερεγγυότητας.

**Γ. Περιβαλλοντικά ζητήματα**

Το περιβαλλοντικό πλαίσιο εντός του οποίου δραστηριοποιείται η Εταιρεία και το οποίο αποτελεί πυλώνα της στρατηγικής της, προϋποθέτει τη διεξαγωγή περιβαλλοντικών μελετών και την απόκτηση ειδικών αδειών πριν την έναρξη έργων Αιολικών Πάρκων. Επιπλέον, η Εταιρεία έχοντας συναίσθηση της περιβαλλοντικής της ευθύνης, προϋπολογίζει το κόστος αποξήλωσης τεχνικού εξοπλισμού και αποκατάστασης του εδάφους στο οποίο λειτουργούν τα αιολικά της πάρκα. Η Εταιρεία λειτουργεί όλα τα πάρκα με βάση τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους, τη κείμενη εθνική νομοθεσία και τις διεθνείς “καλές πρακτικές”. Επίσης, προβαίνει εγκαίρως στην ανανέωση των περιβαλλοντικών όρων, πληρώντας τους όρους των σχετικών αδειών. Τέλος, έχει λάβει και ανανεώνει από το 2014 έως και σήμερα την πιστοποίηση στο σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης κατά ISO 14001.

**Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

**Δ. Εργασιακά Ζητήματα**

Αναγνωρίζοντας τη σημασία του ανθρώπινου παράγοντα, η Εταιρεία στοχεύει στην ανάπτυξη μακροχρόνιων σχέσεων με τους εργαζόμενους, οι οποίες βασίζονται στην αμοιβαία εμπιστοσύνη και στην αξιοπιστία. Επιπλέον, στοχεύει στην προώθηση των επαγγελματικών δεξιοτήτων και ικανοτήτων όλου του ανθρώπινου δυναμικού μέσω της συνεχούς εκπαίδευσής του, η οποία συνίσταται τόσο σε διοικητικά θέματα όσο και σε θέματα υγιεινής και ασφάλειας. Τέλος, η Εταιρεία εφαρμόζοντας τον κώδικα δεοντολογίας του Ομίλου Χ. Ρόκας, στοχεύει στην εξασφάλιση όλων των εργασιακών δικαιωμάτων και ειδικότερα στη παροχή ενός ασφαλούς, ηθικού και δίκαιου περιβάλλοντος για τους εργαζόμενους της.

Επιπλέον, σημειώνεται ότι ακολουθώντας πιστά τις οδηγίες, κατευθύνσεις και υποδείξεις των αρμοδίων Αρχών και ειδικών, έχουν ληφθεί όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ασφάλεια του προσωπικού και των συνεργατών της Εταιρείας σε σχέση με την υφιστάμενη πανδημία COVID-19.

**Ε. Υποκαταστήματα**

Η Εταιρεία διατηρεί τα παρακάτω υποκαταστήματα:

- ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΟΔΙ, ΣΗΤΕΙΑ
- ΘΕΣΗ ΑΝΤΙΑ ΚΟΜΗΤΟΥ, ΚΑΡΥΣΤΟΣ
- ΘΕΣΗ ΜΑΚΡΥΡΑΧΗ, ΣΤΥΡΑ
- ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΖΑΡΑΚΩΝ ΔΗΜΟΣ ΔΥΣΤΙΩΝ, ΣΤΥΡΑ
- ΘΕΣΗ ΜΗΤΑΤΟ ΔΗΜΟΣ ΙΤΑΝΟΥ ΛΑΣΙΘΙ, ΣΗΤΕΙΑ
- ΘΕΣΗ ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΔΗΜΟΣ ΓΑΖΙΟΥ, ΓΑΖΙ
- ΘΕΣΗ ΚΕΡΒΕΡΟΣ, ΙΑΣΜΟΣ
- ΘΕΣΗ ΠΑΤΡΙΑΡΧΗΣ, ΙΑΣΜΟΣ
- ΘΕΣΗ ΜΑΛΛΙΑ ΓΚΛΙΑΤΑ, ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ
- ΘΕΣΗ ΑΛΟΓΟΡΑΧΗ, ΒΟΛΟΣ
- ΒΙΠΕ ΤΡΙΠΟΛΗΣ, ΤΡΙΠΟΛΗ
- 23 ΧΑΜ Ε Ο ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ, ΕΛΕΥΣΙΝΑ
- ΒΙΠΕ ΜΕΛΙΓΑΛΑΣ, ΜΕΛΙΓΑΛΑΣ

**ΣΤ. Ίδιες μετοχές**

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

**Ζ. Χρηματοοικονομικοί αριθμοδείκτες**

Παρακάτω παρατίθενται κάποιοι βασικοί χρηματοοικονομικοί αριθμοδείκτες, ενδεικτικοί της πορείας της Εταιρείας.

**Κέρδη προ τόκων, φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)**

	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018
<b>Κέρδη από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	30.801	30.938
<b>Πλέον</b>		
Αποσβέσεις παγίων	8.977	9.098
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	69	-
Υποτίμηση συμμετοχών	1.603	3.006
Απομείωση αξίας ακινήτων	-	2
<b>Μείον</b>		
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(3.078)	(3.078)
Έσοδα πάλησης θυγατρικής εταιρείας	-	(1.032)
<b>Κέρδη προ τόκων, φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)</b>	<b>38.372</b>	<b>38.934</b>

**Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

**Δείκτης γενικής ρευστότητας: σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού / σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων  
55.784 / 9.182 = 6,08**

Ο αριθμοδείκτης αυτός δείχνει το μέτρο ρευστότητας της Εταιρείας και το περιθώριο ασφαλείας, ώστε αυτή να είναι σε θέση να ανταποκριθεί στην πληρωμή των καθημερινών απαιτήσων. Όσο πιο προβλέψιμες είναι οι εισορές χρημάτων της Εταιρείας τόσο είναι γενικότερα αποδεκτός ένας πιο χαμηλός δείκτης.

**Δείκτης ταχύτητας είσπραξης απαιτήσεων: (πελάτες / κύκλος εργασιών) x 365 ημέρες  
22.917 / 53.327 = 157 ημέρες**

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ημέρες το μέσο όρο προθεσμίας εισπράξεως των απαιτήσεων της οικονομικής μονάδας από τους πελάτες της, κατά την ημέρα αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ανάλογος με την ταχύτητα είσπραξης των απαιτήσεων είναι ο χρόνος δέσμευσης των απαιτήσεων. Μεγάλη ταχύτητα στην είσπραξη των απαιτήσεων σημαίνει μικρότερη πιθανότητα ζημιών από επισφαλείς πελάτες. Η παρακολούθηση της τάσης είναι διαχρονικά χρήσιμη για την αξιολόγηση της ποιότητας και της ρευστότητας των απαιτήσεων.

**Δείκτης αποδοτικότητας ιδίων κεφαλαίων: καθαρά κέρδη χρήσης / σύνολο ιδίων κεφαλαίων  
24.909 / 129.251 = 19%**

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την κερδοφόρα δυναμικότητα της Εταιρείας και παρέχει ένδειξη του κατά πόσο επιτεύχθηκε ο στόχος πραγματοποίησης ενός ικανοποιητικού αποτελέσματος από τη χρήση των κεφαλαίων του μετόχου. Με άλλα λόγια, μετρά την αποτελεσματικότητα με την οποία τα κεφάλαια των φορέων της Εταιρείας απασχολούνται σε αυτήν.

**Δείκτης καθαρού κέρδους: καθαρά κέρδη χρήσης / κύκλος εργασιών  
24.909 / 53.327 = 46,7%**

Ο αριθμοδείκτης αυτός, γνωστός και ως καθαρό περιθώριο κέρδους, προσδιορίζει το κέρδος από τις λειτουργικές δραστηριότητες, δηλαδή το ποσοστό κέρδους που μένει στην επιχείρηση μετά την αφαίρεση από τις καθαρές πωλήσεις του κόστους πωληθέντων και των λοιπών εξόδων. Όσο μεγαλύτερος είναι ο αριθμοδείκτης τόσο πιο επικερδής είναι η Εταιρεία.

#### **Η. Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης**

Δεν υπήρξαν τέτοιες δραστηριότητες κατά τη διάρκεια της χρήσης 2019.

#### **Θ. Προβλεπόμενη πορεία & εξέλιξη**

Οι προοπτικές της Εταιρείας για το 2020 κρίνονται σταθερά θετικές και τα εν λειτουργία πάρκα της Εταιρείας αναμένεται να συνεχίσουν να λειτουργούν με τον πιο αποδοτικό τρόπο, ώστε να αποδώσουν ικανοποιητικά έσοδα μέσα στο 2020. Μάλιστα εντός της κλειδιμενής και της προηγούμενης χρήσης η Εταιρεία συμμετείχε με επιτυχία σε διαγωνιστικές διαδικασίες που προκηρύχτηκαν από τη ΡΑΕ, εξασφαλίζοντας τη λειτουργική ενίσχυση τριών νέων αιολικών πάρκων (Σαρακατσανάϊκο στη Θράκη - 4MW, Πυργάρι στη Στερεά Ελλάδα - 16MW και Μικρόν Όρος στη Θράκη - 32MW) και προχωρώντας άμεσα στην έναρξη της κατασκευής τους, η οποία για τα πάρκα Σαρακατσανάϊκα και Πυργάρι αναμένεται να ολοκληρωθεί μέσα στο 2020, οπότε και θα συμμετέχουν ενεργά στις πωλήσεις της Εταιρείας. Υπό αυτό το πρίσμα η Εταιρεία αναπτύσσει και αδειοδοτεί χαρτοφυλάκιο έργων, ώστε να καταστεί δυνατή η συμμετοχή της σε επόμενες ανταγωνιστικές διαδικασίες. Όπως επισημαίνεται στη συνέχεια, η επέλαση της πανδημίας του COVID-19 κατά τους πρώτους μήνες του 2020, δεν έχει επηρεάσει δυσμενώς την κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας, ενώ δεν αναμένεται σημαντική επίπτωση στη λειτουργία και την κερδοφορία της.

Το 2020 αναμένεται να είναι κομβικό έτος για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) με την Ελληνική Κυβέρνηση να έχει ανακοινώσει ότι η ταχεία διείσδυση των ΑΠΕ αποτελεί προτεραιότητα της ώστε να καταλαμβάνουν τουλάχιστον το 35% του ενεργειακού μείγματος της χώρας έως το 2030. Οι πολιτικές αυτές είναι εναρμονισμένες και με τους δεσμευτικούς στόχους που η Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) έχει θέσει για τα κράτη μέλη, αποσκοπώντας με τον τρόπο αυτό στην αύξηση του μεριδίου των ΑΠΕ στην παραγωγή και κατανάλωση ενέργειας.

#### **I. Γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης 2019**

Το Δεκέμβριο του 2019 εμφανίστηκε στη Κίνα ο ιός COVID-19 με κύριο χαρακτηριστικό τη μεγάλη ευκολία μετάδοσης του, τα ήπια συμπτώματα στη συντριπτική πλειοψηφία των νοσούντων, αλλά και τη σχετικά μεγάλη θνητότητα σε ηλικιωμένους κι ευπαθείς ομάδες. Ο ιός εξαπλώθηκε ραγδαία στη συνέχεια σε παγκόσμιο επίπεδο εντός του πρώτου τριμήνου του 2020 με αποτέλεσμα στις αρχές Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (Π.Ο.Υ.) να κηρύξει πανδημία. Για την αντιμετώπιση της πανδημίας η Ελληνική κυβέρνηση προχώρησε άμεσα σε ενέργειες περιορισμού των κοινωνικών και οικονομικών δραστηριοτήτων για την αποτροπή ραγδαίας εξάπλωσης του ιού που περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, κλείσιμο καταστημάτων, σφράγισμα συνόρων καθώς και την απαγόρευση της κυκλοφορίας χωρίς

**Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

σημαντικό λόγο. Οι εν λόγω περιορισμοί διήρκεσαν έως τις αρχές Μαΐου 2020, οπότε και ξεκίνησε η σταδιακή άρση τους με τη βελτίωση των επιδημιολογικών δεδομένων, ενώ ο ακριβής χρόνος πλήρους επαναφοράς της κοινωνικής και οικονομικής δραστηριότητας δεν είναι ακόμα επακριβώς προσδιορίσιμος.

Οι συνθήκες αυτές έχουν προκαλέσει συνθήκες ύφεσης σε παγκόσμια βάση που για την ελληνική οικονομία εκτιμάται σε 5% έως 10% αναλόγως της εξέλιξης της επιδημίας σύμφωνα με τα ηπιότερα ή τα δυσμενέστερα σενάρια. Για τη διασφάλιση της Επιχειρησιακής Συνέχειας της Εταιρείας, τέθηκε σε εφαρμογή πλάνο μέτρων και ενεργειών με κύριους στόχους: την ασφάλεια και την υγεία όλων, την αξιοποίηση της πλέον σύγχρονης τεχνολογίας της πληροφορικής για τον περιορισμό των μετακινήσεων και ταξιδιών στο ελάχιστο δυνατόν, καθώς και σύγχρονων, ευέλικτων τρόπων εργασίας ανάλογα με τις ατομικές ανάγκες των εργαζομένων, ώστε να υπάρχει άμεση ανταπόκριση της εταιρείας σε κάθε απαίτηση οποιασδήποτε οργανωτικής - λειτουργικής μονάδας της εταιρικής δομής.

Παρά την επικρατούσα αβεβαιότητα, η Διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι - ακόμα και σε ακραία δυσμενή σενάρια - η Εταιρεία βρίσκεται σε θέση να ανταπεξέλθει στις προκλήσεις της κρίσης για τους εξής λόγους:

- Η Εταιρεία διαθέτει ισχυρή ρευστότητα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 ύψους περίπου €24,7 εκατομμυρίων, αλλά και στα τέλη Μαΐου 2020 ύψους περίπου €33,5 εκατομμυρίων.
- Η Εταιρεία είναι σε θέση να καλύψει πλήρως τις τρέχουσες υποχρεώσεις της, καθώς το κεφάλαιο κίνησης την 31 Δεκεμβρίου 2019 ήταν θετικό και ανέρχονταν σε €46,6 εκατομμύρια.
- Η Εταιρεία διατηρεί ικανοποιητική κεφαλαιακή επάρκεια και κερδοφορία
- Δεν υφίσταται τραπεζικός δανεισμός.
- Δεν υφίσταται στη παρούσα χρονική στιγμή κανένα θέμα επισφάλειας που να έχει υποπέσει σε γνώση της Διοίκησης. Η Εταιρεία εξετάζει διεξοδικά τον ενδεχόμενο κίνδυνο που σχετίζεται με τη πιθανότητα καθυστερήσεων στις πληρωμές από την αρμόδια αρχή προς τους παραγωγούς ηλεκτρικής ενέργειας, κάτι που ωστόσο δεν έχει παρατηρηθεί προς το παρόν.
- Δεν αναμένονται σημαντικά θέματα ή περιορισμοί στη λειτουργία των αιολικών πάρκων της Εταιρείας και στη διοχέτευση της ενέργειας στους πελάτες της.
- Οι δεσμοί της Εταιρίας με το σύνολο του στελεχιακού δυναμικού της (Διοίκηση & Εργαζόμενοι) είναι ιδιαίτερα ισχυροί.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι το αντικείμενο της δραστηριότητάς της και η κερδοφορία της δεν έχουν επηρεαστεί από τις συνθήκες της πανδημίας ενώ η τελική επίπτωση στα μεγέθη της Εταιρείας θα εξαρτηθεί και από τις γενικότερες συνθήκες που θα έχουν δημιουργηθεί στο σύνολο της οικονομίας.

Πέραν των ανωτέρω, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς γεγονότα, που να χρήζουν γνωστοποίησης λόγω της σημαντικότητας της επίπτωσής τους στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

**Κ. Έγκριση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 2019**

Τέλος, ζητάμε από τη Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 31/12/2019 και να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τον Ορκωτό Ελεγκτή λογιστή από κάθε ευθύνη για τη διαχείριση της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019.

**ΧΑΛΑΝΔΡΙ, 17 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΑΝΤΙΛΑΣ**

ΑΔΤ ΑΕ 045074

**Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

## **Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης**

	Στις	Στις	
	Σημείωση	31 Δεκεμβρίου 2019	31 Δεκεμβρίου 2018*
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
Ενσόματες ακινητοποιήσεις	5	146.105	137.426
Διαιωματα χρήσης παγίων	6	512	-
Συμμετοχές και λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7, 24	6.893	8.494
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>		<b>153.510</b>	<b>145.920</b>
Λποθέματα	8	859	1.053
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7	28.847	24.243
Δάνεια εισπρακτέα	7	1.334	1.334
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	24.744	38.862
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>		<b>55.784</b>	<b>65.492</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>209.294</b>	<b>211.412</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	10	25	12.080
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	10	49.329	49.329
Λοιπά αποθεματικά	11	23.919	23.997
Αποτελέσματα εις νέο		55.978	51.714
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)</b>		<b>129.251</b>	<b>137.120</b>
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	13	458	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	14	14.614	13.779
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	15	909	678
Επιχορηγήσεις	16	34.972	38.050
Προβλέψεις	17	19.908	14.018
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		<b>70.861</b>	<b>66.525</b>
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	12	6.050	3.432
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	13	54	-
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος		-	1.257
Επιχορηγήσεις	16	3.078	3.078
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		<b>9.182</b>	<b>7.767</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (β)</b>		<b>80.043</b>	<b>74.292</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων (α+β)</b>		<b>209.294</b>	<b>211.412</b>

\* Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της τροποποιημένης αναδρομικής προσέγγισης από 1η Ιανουαρίου 2019. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή η συγκριτική πληροφορία δεν επαναδιατυπώνεται (βλέπε αναλυτικά Σημείωση 2.2.1).

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 - 46 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των παρόντων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

**Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ**  
**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

## Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Σημείωση	Χρήση που έληξε στις		Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018*
	31 Δεκεμβρίου 2019		
Πωλήσεις (κύκλος εργασιών)		53.327	53.039
Κόστος πωληθέντων	19	(19.240)	(18.560)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>34.087</b>	<b>34.479</b>
Έξοδα διάθεσης	19	(70)	(51)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	19	(5.215)	(4.714)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) – καθαρά	18	1.999	1.224
<b>Κέρδη από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>30.801</b>	<b>30.938</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	20	1.858	1.700
Χρηματοοικονομικά έξοδα	20	(652)	(640)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>32.007</b>	<b>31.998</b>
Φόρος εισοδήματος	21	(7.098)	(7.668)
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>		<b>24.909</b>	<b>24.330</b>
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους</b>			
<u>Ποσά που δεν αναταξινομούνται στα αποτελέσματα</u>			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) από υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	15	(185)	21
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>		<b>24.724</b>	<b>24.351</b>

\* Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της τροποποιημένης αναδρομικής προσέγγισης από 1η Ιανουαρίου 2019. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή η συγκριτική πληροφορία δεν επαναδιατυπώνεται (βλέπε αναλυτικά Σημείωση 2.2.1).

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 - 46 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των παρόντων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

**Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

**Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελ. εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018</b>	<b>12.080</b>	<b>49.329</b>	<b>28.609</b>	<b>43.046</b>	<b>133.064</b>
Κέρδη χρήσεως	-	-	-	24.330	24.330
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	-	-	-	21	21
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>24.351</b>	<b>24.351</b>
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	(4.612)	(15.683)	(20.295)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>12.080</b>	<b>49.329</b>	<b>23.997</b>	<b>51.714</b>	<b>137.120</b>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019</b>	<b>12.080</b>	<b>49.329</b>	<b>23.997</b>	<b>51.714</b>	<b>137.120</b>
Κέρδη χρήσεως	-	-	-	24.909	24.909
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	-	-	-	(185)	(185)
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>24.724</b>	<b>24.724</b>
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	(1.696)	(18.842)	(20.538)
Σχηματισμός αποθεματικών	-	-	1.618	(1.618)	-
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	<b>(12.055)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(12.055)</b>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>25</b>	<b>49.329</b>	<b>23.919</b>	<b>55.978</b>	<b>129.251</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 - 46 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των παρόντων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

**Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

## Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημ.	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018*
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Αποτελέσματα προ φόρων		32.007	31.998
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</b>			
Αποσβέσεις παγίων μείον αποσβέσεις επιχορηγήσεων	5, 6, 16	5.968	6.020
Απομειώσεις ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων		-	2
Προβλέψεις		49	199
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		(302)	273
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		652	640
<b>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου</b>			
κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες			
Μείωση αποθεμάτων		30	151
(Ανέχηση) / μείωση απαιτήσεων		(3.286)	10.214
Ανέχηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανείων τραπεζών)		2.618	77
<b>Μείον:</b>			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα		(56)	(37)
Καταβλημένοι φόροι		(9.249)	(6.653)
<b>Σύνολο ταμειακών εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>		<b>28.431</b>	<b>42.884</b>
<b>Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>			
Αγορά ενσώματων περιουσιακών στοιχείων		(11.752)	(1.757)
Προϊόν πωλήσης και εκκαθάρισης θυγατρικών εταιρειών		-	259
Τόκοι εισπραχθέντες		86	81
Μερίσματα εισπραχθέντα		1.772	1.619
<b>Σύνολο ταμειακών (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>		<b>(9.894)</b>	<b>202</b>
<b>Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>			
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου		(12.055)	-
Εισπράξεις από δάνεια προς θυγατρικές	7	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα		(20.533)	(20.288)
Πληρωμές υποχρεώσεων μίσθωσης		(67)	-
<b>Σύνολο ταμειακών (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>		<b>(32.655)</b>	<b>(20.288)</b>
<b>Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>			
		<b>(14.118)</b>	<b>22.798</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	9	38.862	16.064
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	9	<b>24.744</b>	<b>38.862</b>

\* Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της τροποποιημένης αναδρομικής προσέγγισης από 1η Ιανουαρίου 2019. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή η συγκριτική πληροφορία δεν επαναδιατυπώνεται (βλέπε αναλυτικά Σημείωση 2.2.1).

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 - 46 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των παρόντων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

**Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Πισά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

## **Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

### **1. Γενικές πληροφορίες**

Η Χ. Ρόκας Ανώνυμη Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία (ABEE) («η Εταιρεία») δραστηριοποιείται στους τομείς της Ενέργειας και των Κατασκευών και απασχολεί 93 (2018: 85) υπαλλήλους.

Η Εταιρεία είναι ανώνυμη εταιρεία που ιδρύθηκε και στεγάζεται στην Ελλάδα στη διεύθυνση: Ριζαρείου 3, Χαλάνδρι 152 33, Αθήνα.

Ο κύριος μέτοχος της Εταιρείας είναι η IBERDROLA RENOVABLES INTERNACIONAL S.L.U. (θυγατρική του Ισπανικού Ομίλου IBERDROLA SA), η οποία στις 31 Δεκεμβρίου 2019 κατείχε το 99,76% του κοινού μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Οι μετοχές της Εταιρείας, οι οποίες ανήκαν πρωτότερα στην εταιρεία «IBERDROLA RENOVABLES ENERGIA S.A.U.» εισφέρθηκαν στο σύνολό τους στην ισπανική εταιρεία «IBERDROLA RENOVABLES INTERNACIONAL S.L.U.», που εδρεύει στο Μπιλμπάο Ισπανίας (Plaza Euskadi No 5-48009-Bilbao), συνεπεία απόσχισης κλάδου, δυνάμει της υπ' αριθμ. 3504/27.7.2018 συμβολαιογραφικής πράξης του Συμβολαιογράφου Μαδρίτης Miguel Ruiz-Gallardon Garcia de la Rasilla. Η ανωτέρω πράξη έλαβε την επισημείωση της Σύμβασης της Χάγης και καταχωρήθηκε στα βιβλία μετόχων/μετοχών της εταιρείας X.ROKAΣ ABEE την 1 Απριλίου 2019.

Στις 17 Ιουνίου 2020, το Διοικητικό Συμβούλιο της Χ. Ρόκας ABEE ενέκρινε τη δημοσίευση των παρόντων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι οποίες υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

### **2. Λογιστικές αρχές**

#### **2.1 Δήλωση συμμόρφωσης και βάση προετοιμασίας**

Οι ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Χ. Ρόκας ABEE για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν νιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία συντάσσει ξεχωριστά ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για τον Όμιλο Χ. ΡΟΚΑΣ ABEE και τις θυγατρικές του. Οι εν λόγω Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της υπερκείμενης μητρικής εταιρείας με έδρα την Ισπανία.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά) και τυχόν αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν νιοθετηθεί. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αναφέρονται στη σημείωση 4.

#### **2.2 Αλλαγές σε λογιστικές αρχές και σε γνωστοποιήσεις**

Οι λογιστικές πολιτικές που νιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν νιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία η Εταιρεία έχει νιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2019:

##### **• Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 16: «Μισθώσεις»**

Το ΔΠΧΑ 16, το οποίο αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 17 «Μισθώσεις» και σχετικές διερμηνείες, εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο λογιστικής, εντός ισολογισμού για τους μισθωτές, σύμφωνα με το οποίο η ταξινόμηση των μισθώσεων από την πλευρά του μισθωτή, ως λειτουργικές ή χρηματοδοτικές μισθώσεις, καταργείται και όλες οι μισθώσεις αντιμετωπίζονται παρόμοια με τις χρηματοδοτικές μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 17.

Ο ορισμός της μισθώσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 αφορά κυρίως την έννοια των ελέγχου. Το νέο πρότυπο διαχωρίζει τις μισθώσεις από τις συμβάσεις παροχής υπηρεσιών με βάση το κατά πόσο η χρήση ενός καθορισμένου περιουσιακού στοιχείου ελέγχεται από τον πελάτη. Θεωρείται ότι υφίσταται έλεγχος όταν ο πελάτης έχει:

- Το δικαίωμα να αποκτήσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του καθορισμένου περιουσιακού στοιχείου, και

**Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

- Το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του καθορισμένου περιουσιακού στοιχείου

Το ΔΠΧΑ 16 προβλέπει την αναγνώριση του «δικαιώματος χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού» ('right of use asset') και της «υποχρέωσης από μισθώσεις» ('lease liability'), κατά την έναρξη της μίσθωσης, σε περίπτωση που υπάρχει σύμβαση ή μέρος σύμβασης που αποδίδει στο μισθωτή το δικαίωμα χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου για μία χρονική περίοδο έναντι τιμήματος.

Το δικαίωμα χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού, αρχικά επιμετράται στο κόστος, το οποίο αποτελείται από το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις, πλέον τα μισθώματα που καταβλήθηκαν στον εκμισθωτή κατά ή πριν την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης αφαιρουμένων τυχόν κινήτρων προς το μισθωτή που εισπράχθηκαν, την αρχική εκτίμηση για κόστος αποκατάστασης και το αρχικό άμεσο κόστος που πραγματοποιήθηκε από το μισθωτή, και εν συνεχείᾳ επιμετράται στο κόστος, μειον σωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση. Η υποχρέωση από μισθώσεις, αρχικά αναγνωρίζεται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά την διάρκεια της περιόδου μίσθωσης που ακόμη δεν έχουν καταβληθεί.

Κατά συνέπεια, η σταθερή μέθοδος αναγνώρισης του εξόδου από λειτουργικές μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΔΠ 17 αντικαθίσταται από την απόσβεση του «δικαιώματος χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού» και τον τόκο-έξοδο της «υποχρέωσης από μισθώσεις». Η αναγνώριση των στοιχείων ενεργητικού και υποχρέωσεων από τους μισθωτές, όπως περιγράφεται ανωτέρω, δεν απαιτείται για ορισμένες βραχυπρόθεσμης διάρκειας μισθώσεις και μισθώσεις στοιχείων ενεργητικού χαμηλής αξίας. Ο λογιστικός χειρισμός για τους εκμισθωτές δεν επηρεάζεται ουσιωδώς από τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16.

Η επίδραση της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας παρατίθεται στη συνέχεια (Σημείωση 2.2.1).

• **ΕΔΔΠΧΑ 23 : «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς των Φόρου Εισοδήματος»**

Η διερμηνεία παρέχει διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των απαιτήσεων αναγνώρισης και επιμέτρησης του ΔΔΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με χειρισμούς των φόρου εισοδήματος. Σε αυτή την περίπτωση, η αναγνώριση και η επιμέτρηση των τρεχουσών ή των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρέωσεων σύμφωνα με το ΔΔΠ 12 βασίζεται στο φορολογητέο κέρδος (φορολογική ζημιά), στη φορολογική βάση, σε μη χρησιμοποιηθείσες φορολογικές ζημιές, καθώς και μη χρησιμοποιηθείσες πιστώσεις φόρων και φορολογικούς συντελεστές που καθορίζονται εφαρμόζοντας την ΕΔΔΠΧΑ 23.

Σύμφωνα με τη διερμηνεία, κάθε αβεβαιότητα σχετικά με χειρισμό φόρου εξετάζεται διακριτά ή σε συνδυασμό με άλλες, ανάλογα με ποια προσέγγιση προβλέπει καλύτερα την άρση της αβεβαιότητας. Η οικονομική οντότητα θα πρέπει θεωρεί ως δεδομένο ότι η φορολογική αρχή που θα εξετάσει αυτά τα αβέβαια ποσά φόρων, έχει το δικαίωμα να εξετάσει χειρισμούς φόρων και θα έχει πλήρη γνώση κάθε σχετικής πληροφορίας όταν προβεί σε αυτή την αξιολόγηση.

Αν μια οικονομική οντότητα καταλήξει ότι είναι πιθανό η φορολογική αρχή να αποδεχθεί έναν αβέβαιο χειρισμό φόρου, θα πρέπει να προσδιορίσει το φορολογητέο κέρδος, τη φορολογική βάση, τις φορολογικές ζημιές, τις πιστώσεις φόρων και τους φορολογικούς συντελεστές σύμφωνα με αυτόν το χειρισμό φόρου. Αν καταλήξει ότι δεν είναι πιθανό ο χειρισμός να γίνει αποδεκτός, το αποτέλεσμα της αβεβαιότητας στο λογιστικό χειρισμό του φόρου εισοδήματος θα αποτυπωθεί στην περίοδο κατά την οποία έγινε ο προσδιορισμός αυτός, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο με την οποία προβλέπεται η άρση της αβεβαιότητας σε μεγαλύτερο βαθμό (δηλαδή το μοναδικό πιο πιθανό ποσό ή τη μέθοδο της αναμενόμενης αξίας που ακολουθεί μια σταθμισμένη προσέγγιση πιθανοτήτων).

Οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις που έγιναν για την αναγνώριση και την επιμέτρηση της επίδρασης των αβέβαιων χειρισμών φόρων θα πρέπει να επανεξετάζονται όποτε οι συνθήκες μεταβάλλονται ή προκύπτουν νέες πληροφορίες που επηρεάζουν τις παραδοχές αυτές (π.χ. ενέργειες από τη φορολογική αρχή, στοιχεία ότι έχει λάβει μια συγκεκριμένη θέση σε σχέση με κάποιο παρόμιο θέμα ή η λήξη του δικαιώματος της να εξετάσει έναν συγκεκριμένο χειρισμό φόρου).

Η ανωτέρω διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

• **Τροποποίηση των Διεθνών Προτόπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» : Χαρακτηριστικά προεξόφλησης με αρνητικό αντιστάθμισμα**

Οι τροποποιήσεις των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9 επιτρέπουν την επιμέτρηση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων απευθείας στην καθαρή θέση (FVOCI) ανάλογα με το επιχειρηματικό μοντέλο, ακόμη και στην περίπτωση δικαιώματων πρόσωρης εξόφλησης τα οποία θα μπορούσαν να έχουν ως αποτέλεσμα το μέρος που προκάλεσε την πρόσωρη λήξη, να λάβει αποζημίωση από το άλλο μέρος (αρνητικό αντιστάθμισμα). Κατά συνέπεια, τα εν λόγω χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού μπορούν τώρα να επιμετρηθούν στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων απευθείας στην καθαρή θέση, ανεξάρτητα από το γεγονός ή την περίσταση που προκάλεσε την πρόσωρη λήξη της σύμβασης και ανεξαρτήτως από το ποιο μέρος καταβάλλει ή λαμβάνει την εύλογη αποζημίωση για την πρόσωρη λήξη. Η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 πριν τις συγκεκριμένες τροποποιήσεις πιθανότατα θα είχε ως αποτέλεσμα τα εν λόγω χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού να μην πληρούν τα κριτήρια αξιολόγησης που αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI), και επομένως να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

**Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

Επιπλέον, οι τροποποιήσεις επιβεβαιώνουν και το λογιστικό χειρισμό της τροποποίησης χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9. Συγκεκριμένα, όταν μια χρηματοοικονομική υποχρέωση που επιμετράται στο αποσβέσιμο κόστος τροποποιείται χωρίς αυτό να οδηγεί σε αποαναγνώριση της, τότε το κέρδος ή η ζημιά που υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των αρχικών συμβατικών ταμειακών ροών και των τροποποιημένων ταμειακών ροών, προεξιφολημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, θα πρέπει να αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η ανωτέρω διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 28 «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες»**

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν αποσαφηνίζουν ότι το ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα', συμπεριλαμβανομένων των απαιτήσεων απομείωσης, έχει εφαρμογή στις μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία οι οποίες αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης της εταιρείας σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία αλλά δεν λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Σύμφωνα με την τροποποίηση, μια οικονομική οντότητα δεν θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη τυχόν προσαρμογές στη λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων συμμετοχών (καθαρή επένδυση σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία) ως αποτέλεσμα της εφαρμογής του ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Εταιρείες και Κοινοπραξίες» κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9.

Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν εφαρμογή στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών»**

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι όταν μία αλλαγή σε πρόγραμμα καθορισμένων παροχών δηλ. τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμός πραγματοποιείται και απαιτείται επαναμέτρηση της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης καθορισμένων παροχών, θα πρέπει να χρησιμοποιούνται οι αναθεωρημένες αναλογιστικές παραδοχές από την επαναμέτρηση προκειμένου να προσδιοριστεί το κόστος τρέχουσας απασχόλησης και ο καθαρός τόκος για την υπόλοιπη περίοδο μετά το γεγονός. Επιπρόσθια, οι αλλαγές περιλαμβάνουν διευκρινίσεις αναφορικά με την επίδραση μιας τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού του προγράμματος, στις απαιτήσεις του προτύπου ως προς το ανώτατο όριο του περιουσιακού στοιχείου. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται με μελλοντική ισχύ για το πρόγραμμα τροποποιήσεων, περικοπών ή διακανονισμών που πραγματοποιούνται την 1 Ιανουαρίου 2019 ή μετά την ημερομηνία υιοθέτησης.

Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν εφαρμογή στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

**Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ - Κύκλος 2015-2017**

Το Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015- 2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Στο κύκλο αυτό περιλαμβάνονται τροποποιήσεις και βελτιώσεις στα παρακάτω πρότυπα.

Με τις τροποποιήσεις του **ΔΠΧΑ 3 «Συννενώσεις επιχειρήσεων»** και **ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες»**, αποσαφηνίστηκε ο τρόπος με τον οποίο μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει την αδύσητη της συμμετοχής της σε μια από κοινού δραστηριότητα που πληροί τον ορισμό της επιχείρησης. Πιο συγκεκριμένα, όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχειρήσης η οποία θεωρείται από κοινού δραστηριότητα, τότε η συναλλαγή αποτελεί συνέννωση επιχειρήσεων που επιτυγχάνεται σε στάδια και ο αποκτών επαναμετρά το σύνολο της συμμετοχής που κατείχε προηγουμένως επί των στοιχείων ενεργητικού και των υποχρεώσεων της από κοινού δραστηριότητας σε εύλογη αξία. Στην περίπτωση πον., εάν μία οντότητα συμμετέχει σε μια από κοινού δραστηριότητα (κοινή επιχείρηση) χωρίς να διαθέτει από κοινού έλεγχο σε αυτήν, αποκτήσει τον από κοινού έλεγχο της επιχείρησης, τότε η συμμετοχή που κατείχε προηγουμένως δεν επιμετράται εκ νέου. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν εφαρμογή στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Οι βελτιώσεις στο **ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος»** διευκρίνισαν ότι όλες οι επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από μερίσματα, περιλαμβανομένων και των πληρωμών από χρηματοοικονομικά μέσα που ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια, θα πρέπει να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, στην κατάσταση συνολικού αποτελέσματος ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το που είχε αναγνωριστεί η αρχική συναλλαγή ή το γεγονός που δημιουργήσει τα διανεμόμενα κέρδη που οδήγησαν στο μέρισμα. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν είχαν επιπτώσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Με τις τροποποιήσεις του **ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού»** αποσαφηνίστηκε ότι κάθε δανεισμός που πραγματοποιήθηκε αρχικά για την αγάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου που πληρούσε τις προϋποθέσεις, θα πρέπει να αντιμετωπίζεται ως μέρος των κεφαλαίων που δανείστηκε η οντότητα γενικά, όταν ουσιαστικά όλες οι αναγκαίες δραστηριότητες προετοιμασίας του περιουσιακού στοιχείου για την προσφεύγοντα χρήση ή πώλησή του έχουν περατωθεί. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν είχαν επιπτώσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

**Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Πιού εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

**2.2.1 Επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31/12/2019 από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»**

**Πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 κατά την 01/01/2019**

Συνεπεία των αλλαγών σε λογιστικές πολιτικές, όπως αυτές περιγράφονται ανωτέρω, η Εταιρεία κατά την 1η Ιανουαρίου 2019 νιοθέτησαν το ΔΧΠΑ 16, εφαρμόζοντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Με βάση την εν λόγω προσέγγιση, η Εταιρεία αναγνώρισε μία υποχρέωση την οποία και επιμέτρησε στην παρούσα αξία της, όπως αυτή προκύπτει από την προεξόφληση των εναπομενουσών μισθωμάτων με το επιπλέον επιτόκιο δανεισμού (incremental borrowing cost) που ήσχει κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής του Προτύπου, ήτοι κατά την 01/01/2019.

Περαιτέρω, αναγνώρισε ένα δικαίωμα χρήσης παγίου επιμετρώντας το δικαίωμα αυτό σε ένα ποσό το οποίο είναι ίσο με την αντίστοιχη υποχρέωση που αναγνωρίστηκε, προσαρμοσμένο με τυχόν προκαταβολές μισθωμάτων που υπήρχαν αμέσως πριν την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής. Η συγκριτική πληροφόρηση δεν αναδιατυπώθηκε, και δεν υπήρξε επίδραση της εφαρμογής του νέου Προτύπου στο Υπόλοιπο κερδών εις νέον κατά την 01/01/2019.

Επιπλέον, η Εταιρεία εφάρμισε την εξαίρεση που παρέχεται από το Πρότυπο αναφορικά με τον προσδιορισμό των μισθώσεων και πιο συγκεκριμένα, την εφαρμοζόμενη πρακτική του ΔΠΧΑ 16, σύμφωνα με την οποία δε χρειάζεται να επαναξιολογήσει εάν μία σύμβαση είναι ή εμπεριέχει μίσθωση κατά την ημερομηνία της πρώτης μετάβασης. Αυτό σημαίνει ότι, το ΔΠΧΑ 16 εφαρμόστηκε στις συμβάσεις που έχουν ήδη αναγνωριστεί ως μισθώσεις με την εφαρμογή του ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις» και της ΕΔΔΠΧΑ 4 «Προσδιορίζοντας κατά Πόσο μία Σύμβαση Εμπεριέχει Μίσθωση».

Τέλος, η Εταιρεία χρησιμοποίησε και τις εξαιρέσεις του Προτύπου αναφορικά με τις βραχινχρόνιες μισθώσεις και τις μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας. Αναφορικά με το επιπλέον προεξόφληση, η Εταιρεία αποφάσισε να εφαρμόσει ενιαίο προεξοφλητικό επιτόκιο σε κάθε κατηγορία μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά και ανάλογα με την υπολειπόμενη διάρκεια της κάθε μισθωσης.

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, είχε τα ακόλουθα σημαντικά αποτελέσματα για τον Όμιλο:

- Η Εταιρεία διέθετε λειτουργικές μισθώσεις που αφορούν σε εδαφικές εκτάσεις και μεταφορικά μέσα. Το Πρότυπο επηρέασε το λογιστικό χειρισμό των λειτουργικών μισθώσεων της Εταιρείας. Συγκεκριμένα, κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, οι υποχρεώσεις που απορρέουν από συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων - οι οποίες, σύμφωνα με το ΔΛΠ 17, έπρεπε να γνωστοποιούνται στις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων - εμφανίζονται ως στοιχεία του ενεργητικού (δικαιώματα χρήσης) και υποχρεώσεις από μισθώσεις στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.
- Η φύση των εξόδων που σχετίζονται με αυτές τις μισθώσεις έχει μεταβληθεί, καθώς με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, αντικαθίσταται το λειτουργικό κόστος μισθωσης με κόστος απόσβεσης για τα περιουσιακά στοιχεία που αφορούν δικαίωμα χρήσης και έξodo τόκου επί των υποχρεώσεων που απορρέουν. Αυτό οδηγεί σε βελτίωση των κερδών από λειτουργικές δραστηριότητες.
- Στην κατάσταση ιδίων κεφαλαίων κατά την πρώτη εφαρμογή δεν προέκυψε επίδραση, καθώς η Εταιρεία επέλεξε να αναγνωρίσει ισόποση υποχρέωση με δικαίωμα χρήσης σύμφωνα με τη μέθοδο της τροποποιημένης αναδρομικής προσέγγισης.
- Στην κατάσταση ταμειακών ροών, το μέρος που αφορά στην αποπληρωμή των μισθωμάτων θα μειώσει τις ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες και δεν περιλαμβάνεται πλέον στις καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες. Μόνον οι αποπληρωμές τόκων εξακολουθούν να περιλαμβάνονται στις καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες.

Οι επιδράσεις από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 παρουσιάζονται αναλυτικά στις Σημειώσεις 6 και 13.

**2.3 Μετατροπή ξένων νομισμάτων**

Τα στοιχεία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της περιόδου και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχνούσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αναφοράς των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους θεωρούνται ως τιμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

**Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

**2.4 Συμμετοχές**

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες αποτιμώνται στην αξία κτήσης τους μείον της ζημίες απομείωσης, εφόσον υφίστανται τέτοιες. Ο έλεγχος απομείωσης (impairment test) διενεργείται όποτε υπάρχουν γεγονότα ή συνθήκες που υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μιας συμμετοχής ενδέχεται να έχει υποστεί απομείωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων». Οι ζημίες απομείωσης καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσης.

**2.5 Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, στις αξίες κτήσεως τους μείον κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και στη συνέχεια με τυχόν συσσωρευμένες προβλέψεις απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει διλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων, καθώς και το όποιο κόστος περιβαλλοντικής αποκατάστασης στο βαθμό που αυτό έχει καταχωρηθεί ως πρόβλεψη.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισφερούν από τη χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων καταχωρούνται στα αποτελέσματα, όταν αυτές πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της αφέλιμης ζωής των παγίων και μέχρι του ποσού της υπολειμματικής τους αξίας.

Η εκτιμώμενη διάρκεια αφέλιμης ζωής των σημαντικότερων κατηγοριών παγίων έχει ως ακολούθως:

Πύργοι & λοιπά δομικά στοιχεία αιολικών πάρκων ισχύος > 1MW ανά WTG	40 έτη
Πύργοι & λοιπά δομικά στοιχεία αιολικών πάρκων ισχύος < 1MW ανά WTG	25 έτη
Κτίρια & λοιπές κτιριακές εγκαταστάσεις (εκτός αιολικών πάρκων)	50 έτη
Ανεμογεννήτριες & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός αιολικών πάρκων	25 έτη
Μηχανήματα & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός (εκτός αιολικών πάρκων)	5 – 10 έτη
Μεταφορικά μέσα, έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	3 – 8 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι αφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού που συμμετέχει στην κατασκευή (και τις αντίστοιχες εργαδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα άμεσα γενικά έξοδα.

**2.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Οι λογιστικές αξίες των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της ενδολογικής αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης. Εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφιτεροβαρύνς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσδοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης αφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά. Ζημία απομείωσης που έχει αναγνωριστεί κατά τις προηγούμενες περιόδους επανεκτιμάται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς για τυχόν ενδείξεις μείωσής της ή μη υπαρξής της και αντιλογίζεται εάν υπάρξει αλλαγή στις εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας, μέχρι το ύψος της λογιστικής αξίας που θα προσδιοριζόταν, καθαρή από αποσβέσεις, εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης.

**2.7 Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος καθορίζεται βάσει της μεθόδου του μηνιαίου μέσου σταθμικού.

**Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

Η Εταιρεία στα πλαίσια της συντηρητικότητας προβαίνει σε υποτίμηση (απόσβεση) των αποθεμάτων της χρησιμοποιώντας το μέσο δρόμο της εναπομείνουσας αφέλιμης διάρκειας ζωής των αιολικών πάρκων.

## **2.8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για την Εταιρεία και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη εταιρεία.

### **(i) Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά όταν η Εταιρεία καταστεί συμβαλλόμενο μέρος στις συμβατικές διατάξεις του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αποτιμάται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον, για ένα στοιχείο που δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα έξοδα συναλλαγής που μπορούν να αντιστοιχούν άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοσή του. Οι εμπορικές απαιτήσεις χωρίς σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα αρχικά επιμετρώνται στην τιμή συναλλαγής.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται, κατά την αρχική αναγνώριση, ως μεταγενέστερα επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

### **(ii) Ταξινόμηση και μετέπειτα επιμέτρηση**

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται σε τρεις κατηγορίες:

- στο αποσβέσιμο κόστος
- εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων απευθείας στην καθαρή θέση (FVOCI),
- στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVTPL)

Η ταξινόμηση κάθε χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, προσδιορίζεται βάσει:

- του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και
- των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019, η Εταιρεία δε διαθέτει περιουσιακά στοιχεία που να αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία ταξινομούνται ως αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Στην κατηγορία Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία διατηρούνται στο πλαίσιο του επιχειρηματικού μοντέλου με στόχο τη διακράτηση τους και οι συμβατικές ταμειακές ροές τους συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου (“SPPI” κριτήριο).

Σε αυτήν την κατηγορία περιλαμβάνονται όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας και ειδικότερα μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά, καθώς επίσης τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, καθώς επίσης και τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες η επίδραση από την προεξόφληση δεν είναι σημαντική, η προεξόφληση παραλείπεται.

### **(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9, την προηγούμενη χρήση, οδήγησε σε αλλαγή της λογιστικής αντιμετώπισης των ζημιών απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, καθώς αντικατέστησε τον χειρισμό του ΔΔΠ 39 για αναγνώριση πραγματοποιηθέντων ζημιών με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η απομείωση ορίζεται στο ΔΠΧΑ 9 ως αναμενόμενη πιστωτική ζημία (ECL), η οποία είναι η διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμιακών ροών που οφείλονται στον κάτοχο συγκεκριμένου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και των ταμειακών ροών που αναμένεται να εισπραχθούν, δηλαδή τα ελλείμματα μετρητών που προκύπτουν από γεγονότα αθέτησης, προεξόφλημένο κατά προσέγγιση στο αρχικό πραγματικό επιτόκιο του περιουσιακού στοιχείου.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

**Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις της οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1) και για τα οποία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημία για τους επόμενους 12 μήνες,
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2). Για αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημία έως τη λήξη τους.
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3) και για τα οποία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημία έως τη λήξη τους.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τις εμπορικές και λοιπές Απαιτήσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για δλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Συγκεκριμένα κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για τους πελάτες, η Εταιρεία χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία της Εταιρείας για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον καθώς και εκτιμήσεις των νομικών της συμβούλων, τα οποία προκύπτουν στην βάση των πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζονται.

Οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αντικατοπτρίζονται σε λογαριασμό πρόβλεψης. Όταν η Εταιρεία θεωρεί ότι δεν υπάρχουν ρεαλιστικές προοπτικές ανάκτησης του περιουσιακού στοιχείου, τα σχετικά ποσά διαγράφονται. Εάν το ποσό της ζημιάς απομείωσης μειωθεί μεταγενέστερα και η μείωση σχετίζεται αντικειμενικά με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης, τότε η ζημία απομείωσης που είχε αναγνωριστεί προηγουμένως αναστρέφεται μέσω των αποτελεσμάτων.

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας, εκτός αυτών για τις οποίες έχει σχηματιστεί πρόβλεψη, θεωρούνται όλες εισπράξιμες.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα που περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμης προθεσμίας έως 3 μήνες, υπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης. Η ζημία απομείωσης επ' αυτών ήταν επουσιώδης. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών είναι υψηλής ρευστοποιησμότητας και χαμηλού ρίσκου.

**(iv) Αποαναγνώριση**

**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Η Εταιρεία αποαναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν εκπνεύσουν τα δίκαιωματα για την εισροή ταμειακών πόρων από το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δίκαιωματα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ενώ παράλληλα είτε έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά δίλους τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, είτε δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά δίλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Επίσης, όταν η Εταιρεία διατηρεί το δίκαιωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο, άλλα έχει ταυτόχρονα την υποχρέωση να τα καταβάλλει σε τρίτους πλήρως, χωρίς σημαντική καθυστέρηση υπό την μορφή μιας σύμβασης μεταβιβάσης.

Όταν η Εταιρεία πραγματοποιεί συναλλαγές με τις οποίες μεταβιβάζει περιουσιακά στοιχεία αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της, διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας των μεταβιβασθέντων περιουσιακών στοιχείων. Στις περιπτώσεις αυτές, τα μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία δεν αποαναγνωρίζονται.

**Χρηματοοικονομικές υποχρέωσεις**

Η Εταιρεία διαγράφει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν οι συμβατικές υποχρέωσεις της ακυρώνονται ή εκπνέουν. Επίσης, η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή, αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, όπότε αυτή η ανταλλαγή ή η τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας. Κατά τη διαγραφή μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας που έχει εξαλειφθεί και τον καταβληθέντος ποσού (συμπεριλαμβανομένων τυχόν μη μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεόσεων που έχουν αναληφθεί) αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

**(v) Συμψηφισμός**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρέωσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό που παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης όταν η Εταιρεία έχει νόμιμο δικαίωμα να συμψηφίσει τα ποσά και

**Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

προτίθεται είτε να διακανονίσει σε καθαρή βάση είτε να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

## **2.9 Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι κοινές και οι προνομιούχες μετοχές της Εταιρείας χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο.

Τα έξοδα άμεσα αποδοτέα για την έκδοση νέων μετοχών εμφανίζονται (πλην σχετικού φόρου εισοδήματος) στο κεφάλαιο αφαιρετικά του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα έκδοσης μετοχών που σχετίζονται άμεσα για την απόκτηση επιχειρήσεων συμπεριλαμβάνονται στο κόστος κτήσης της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Όταν η Εταιρεία αγοράζει τμήμα του μετοχικού της κεφαλαίου, το τίμημα συν οποιουδήποτε προσαυξημένου εξωτερικού κόστους (πλην σχετικού φόρου εισοδήματος), εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων ως «Ιδίες μετοχές», έως ότου αυτές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κατά την αγορά, πώληση, έκδοση ή ακύρωση ιδίων μετοχών, οποιοδήποτε αποτέλεσμα προκύπτει αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

## **2.10 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)**

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος. Ο τρέχων και ο αναβαλλόμενος φόρος αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο βαθμό που δεν αφορούν μια συνένωση επιχειρήσεων, ή στοιχεία που αναγνωρίστηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια ή στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Ο τρέχων φόρος είναι ο αναμενόμενος φόρος εισοδήματος πληρωτέος ή απαιτητός επί των φορολογικών κερδών ή ζημιών της χρήσης εφαρμόζοντας το φορολογικό συντελεστή που έχει θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί κατά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν προσαρμογών στο φόρο εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων.

Αναβαλλόμενος φόρος αναγνωρίζεται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων για σκοπούς χρηματοοικονομικής αναφοράς και την αξία των παραπάνω για φορολογικούς σκοπούς. Αναβαλλόμενος φόρος δεν αναγνωρίζεται για τις ακόλουθες προσωρινές διαφορές: αρχική αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων από συναλλαγή που δεν σχετίζεται με συνένωση επιχειρήσεων και που δεν επηρέαζει τα λογιστικά ή τα φορολογικά κέρδη, διαφορές που σχετίζονται με συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και από κοινού συμφωνίες στο βαθμό που είναι πιθανό ότι δε θα αναστραφούν στο προσεχές μέλλον καθώς και διαφορές που προκύπτουν από την αρχική αναγνώριση της υπεραξίας. Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοσθούν στις προσωρινές διαφορές όταν αυτές αναστραφούν με βάση τους θεσπισμένους νόμους κατά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων επιτρέπεται, εάν υπάρχει σχετικό νομικό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχουσών φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και που συσχετίζονται με φόρο εισοδήματος που έχει επιβληθεί από την ίδια φορολογική αρχή στην ίδια φορολογική οντότητα ή σε διαφορετικές φορολογικές οντότητες, οι οποίες πρόκειται να εκκαθαρίσουν τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις τους σε καθαρή βάση, ή εάν αυτές πραγματοποιηθούν ταυτοχρόνως.

Κατά τον προσδιορισμό του τρέχοντος και του αναβαλλόμενου φόρου η Εταιρεία συνεκτιμά την επίπτωση αβέβαιων φορολογικών θέσεων και το κατά πόσο ενδέχεται να οφείλονται πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Η Εταιρεία πιστεύει πως οι προβλέψεις που έχει σχηματίσει για τις φορολογικές της υποχρεώσεις είναι επαρκείς για διες τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, βάσει αξιολόγησης πολλών παραγόντων, συμπεριλαμβανομένων ερμηνειών της φορολογικής νομοθεσίας καθώς και της εμπειρίας προηγουμένων χρήσεων. Η αξιολόγηση αυτή στηρίζεται σε εκτιμήσεις και παραδοχές και ενδέχεται να περιλαμβάνουν σειρά εκτιμήσεων για μελλοντικά γεγονότα. Είναι πιθανό να τεθούν σε γνώση της Εταιρείας νέα στοιχεία και πληροφορίες που να οδηγήσουν σε τροποποίηση της εκτιμήσης σχετικά με την επάρκεια των σχηματισμένων τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων. Διαφοροποιήσεις αυτού του τόπου στις φορολογικές υποχρεώσεις θα επηρέασουν τα έξοδα φόρων της περιόδου πραγματοποίησης της αναθεώρησης.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται επί μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών και προσωρινών διαφορών στην έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, έναντι των οποίων οι μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές και οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και μειώνονται όταν δεν είναι πλέον πιθανό ότι το φορολογικό διφέλος που σχετίζεται με αυτές θα πραγματοποιηθεί.

## **2.11 Επιχορηγήσεις**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαριόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) υπάρχει ενδιαγ θεβαιότητα ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί.

Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα έξοδα τα οποία και επιχορηγούν.

**Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν σε στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

## 2.12 Παροχές στο προσωπικό

### (α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

### (β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν συντάξεις ή εφάπαξ πληρωμές ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας των εργαζομένων. Συνεπώς περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

#### • Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική ή τεκμαρτή) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στο φορέα (π.χ. ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Συνεπώς το ποσό των παροχών που θα λάβει ο εργαζόμενος προσδιορίζεται από το ποσό που καταβάλλει η επιχείρηση (ή και ο εργαζόμενος) και από τις καταβλήθεισες επενδύσεις των εισφορών αυτών.

Η πληρωτέα εισφορά από την επιχείρηση σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται είτε ως μία υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, είτε ως έξοδο.

#### • Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (εάν υπάρχουν) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται επησίως από ανεξάρτητη αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των υψηλής ποιότητας μακροπρόθεσμων ομολόγων της Ευρωζώνης.

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίζονται μέσω αναλογιστικής μελέτης. Η καθαρή δαπάνη του έτους περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και αφορά στην παρούσα αξία της τρέχουσας αξίας, το χρηματοοικονομικό κόστος πρόβλεψης και το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας. Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται πλέον στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος βάσει του αναθεωρημένου ΔΔΠ 19. Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

### (γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης καταβάλλονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδοτήσεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εκούνσια (εθελούσια) αποχώρηση. Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέρα των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς, τότε προεξοφλούνται με βάση τις αποδόσεις των υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή των κρατικών ομολόγων.

Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελούσια αποχώρηση, η αποτίμηση των παροχών λήξης της εργασιακής σχέσης βασίζεται στον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά. Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δε γίνεται λογιστικοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

## 2.13 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται, όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοποστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία αναφοράς των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

**Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

Οι προβλέψεις για δαπάνες μελλοντικής περιβαλλοντικής αποκατάστασης αναγνωρίζονται πλήρως κατά την εγκατάσταση των αιολικών πάρκων. Η Εταιρεία αναγνωρίζει την παρούσα αξία της υποχρέωσης απόσυρσης των παγίων που συνδέονται άμεσα με τα αιολικά πάρκα και αναγνωρίζει αντίστοιχο στοιχείο ενεργητικού ως τημήμα των συγκεκριμένων παγίων, το οποίο αποσβένεται ισόποσα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Οι υποχρεώσεις απόσυρσης παγίων καταχωρούνται ως η παρούσα αξία των αναμενόμενων δαπανών αποκατάστασης χρησιμοποιώντας τις κατ' εκτίμηση ταμειακές εκροές για το σκοπό αυτό. Οι ταμειακές εκροές προεξοφλούνται με ένα τρέχον επιτόκιο προ φόρων που απεικονίζει τους κινδύνους της συγκεκριμένης υποχρέωσης. Ο προεξοφλητικός τόκος εξοδοποιείται όπως προκύπτει και καταχωρείται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό έξodo. Οι εκτιμώμενες μελλοντικές δαπάνες για την αποκατάσταση των χώρων εξετάζονται ετησίως και αναπροσαρμόζονται κατάλληλα όπου χρειάζεται. Η επίδραση από τις αλλαγές στις εκτιμώμενες μελλοντικές δαπάνες ή στο προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόζεται προστίθενται ή αφαιρούνται αντίστοιχα από το κόστος των παγίων.

## 2.14 Αναγνώριση εσόδων

Για την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες ακολουθείται το παρακάτω μοντέλο πέντε σταδίων:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν ή ενδών μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει την υποχρέωση εκτέλεσης.

Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες.

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές και αποτιμώνται στην εύλογη αξία του ανταλλάγματος το οποίο έχει εισπραχθεί ή αναμένεται να εισπραχθεί.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

### (α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

### (β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

### (γ) Έσοδα από μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

## 2.15 Μισθώσεις

Μέχρι και την προηγούμενη χρήση (2018), οι μισθώσεις ταξινομούνταν ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΔΠ 17 «Μισθώσεις». Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνταν κατά την έναρξη της μισθωσής στη χαμηλότερη αξία που προκύπτει μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων, καθένα εκ των οποίων προσδιορίζονται κατά την έναρξη της μισθωσής. Κάθε μισθωμα επιμεριζόταν μεταξύ της υποχρέωσης και των τόκων. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνταν με σταθερή μέθοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε όλη τη διάρκεια της μισθωσής.

Από την 01/01/2019, με βάση το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις», καταργείται για το μισθωτή η ταξινόμηση των μισθώσεων σε λειτουργικές μισθώσεις και χρηματοοικονομικές μισθώσεις και όλες οι μισθώσεις αναγνωρίζονται λογιστικά ως στοιχεία «Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης», μέσω της αναγνώρισης ενός «δικαιώματος χρήσης» στοιχείων του ενεργητικού και μίας «υποχρέωσης μισθωσής». Η Εταιρεία προέβη στην αναγνώριση δικαιώματος χρήσης σύμφωνα με τα ανωτέρω και η σχετική επίπτωση παρατίθεται στη σημείωση 2.2.1.

## 2.16 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

**Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

**2.17 Νέα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2019.**

Τα παρακάτω νέα και τροποποιημένα πρότυπα και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, αλλά θα έχουν ισχύ μετά το 2019 δεδομένου ότι δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση ή η Εταιρεία δεν τα έχει υιοθετήσει νωρίτερα και εκτός αν αναφέρεται ρητά, η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της τυχόν επίδρασής τους στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις.

**Τροποποιήσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά, συμπεριλαμβανομένων των τροποποιήσεων σχετικά με παραπομπές στο Εννοιολογικό Πλαίσιο εντός των ΔΠΧΑ (σε ισχύ από 1 Ιανουαρίου 2020)**

Το Μάρτιο του 2018, το ΣΔΛΠ εξέδωσε το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο. Το αναθεωρημένο αυτό πλαίσιο αντικαθιστά την προηγούμενη έκδοση του πλαισίου η οποία εξέδοθη το 2010. Οι αναθεωρήσεις που πραγματοποίησε το Συμβούλιο αφορούν οδηγίες σχετικά με τις έννοιες της επιμέτρησης, της παρούσιασης και γνωστοποίησης και της αποαναγνώρισης. Επιπλέον, η αναθεωρηση περιλαμβάνει νέους ορισμούς σχετικά με τα στοιχεία του ενεργητικού, τις υποχρεώσεις και τα κριτήρια αναγνώρισης τους, καθώς και διασφαλίσεις για αλλά σημαντικά πεδία.

Παράλληλα με το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο, το ΣΔΛΠ δημοσίευσε ένα συνοδευτικό έγγραφο με τίτλο «Τροποποιήσεις των Παραπομπών στο Εννοιολογικό Πλαίσιο εντός των ΔΠΧΑ», το οποίο περιλαμβάνει επακόλουθες αλλαγές στα πρότυπα οùτως ώστε αυτές να αναφέρονται στο νέο Πλαίσιο.

Η υιοθέτηση των τροποποιήσεων δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

**Τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2020, δεν έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ)**

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις σχετικά με τον ορισμό της επιχείρησης στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» με σκοπό να βοηθήσει τις οικονομικές οντότητες να καθορίσουν ένα σύνολο αποκτώμενων δραστηριοτήτων και στοιχείων του ενεργητικού συνιστούν επιχείρηση ή όχι. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τις ελάχιστες απαιτήσεις για τον ορισμό της επιχείρησης, καταργούν την αξιολόγηση για το εάν οι συμμετέχοντες στην αγορά δύνανται να αντικαταστήσουν τα στοιχεία που λείπουν και προσθέτουν οδηγίες για να βοηθήσουν τις οικονομικές οντότητες να αξιολογήσουν αν οι αποκτώμενες διαδικασίες θεωρούνται σημαντικές. Επιπροσθέτως, συγκεκριμενοποιούν τους ορισμούς της επιχείρησης και των εκροών της και εισάγουν έναν προαιρετικό έλεγχο σχετικά με τη συγκέντρωση της εύλογης αξίας (fair value concentration test).

Η υιοθέτηση των τροποποιήσεων δεν έχουν εφαρμογή στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

**Δ.Π.Χ.Α. 17, Ασφαλιστικά συμβόλαια (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2021, δεν έχει υιοθετηθεί από την Ε.Ε.)**

Το Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσίων και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Το ανωτέρω πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

**Τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8: Ορισμός της έννοιας του Ουσιώδους Μεγέθους (Material) (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2020)**

Οι τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και του ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη» αποσκοπούν στο να ευθυγραμμιστούν όλα τα πρότυπα με τον ορισμό του Ουσιώδους Μεγέθους και να αποσαφηνίσουν συγκεκριμένες πτυχές αυτού. Ο νέος ορισμός αναφέρει ότι «κια πληροφορία θεωρείται ουσιώδης αν η παράλειψή της, η ανακριβής παρουσίαση της ή συγκάλυψη της αναμένεται να επηρεάσει τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων γενικής χρήσης, βάσει αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι το ουσιώδες μέγεθος (materiality) θα εξαρτάται από τη φύση, το μέγεθος της πληροφορίας ή και τα δύο.

Η υιοθέτηση των τροποποιήσεων δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

**ΔΛΠ 1, Τροποποιήσεις, ταξινόμηση υποχρεώσεων σε Κυλοφορούντα ή Μη-Κυλοφορούντα στοιχεία (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2022, δεν έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ)**

**Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

Οι τροποποιήσεις επηρεάζουν μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση του Ισολογισμού και παρέχουν διευκρινίσεις ως προς τον ορισμό του δικαιώματος αναβολής διακανονισμού μίας υποχρέωσης, ενώ ταυτόχρονα αποσαφηνίζουν ότι η ταξινόμηση των υποχρεώσεων σε κυλοφορούντα ή μη-κυλοφορούντα στοιχεία, θα πρέπει να βασίζεται σε δικαιώματα που υπάρχουν στο τέλος τη περιόδου αναφοράς. Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι η αξιολόγηση που διενεργείται στη λήξη της περιόδου αναφοράς σχετικά με την ταξινόμηση των υποχρεώσεων, δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες που δημιουργούνται ως προς το εάν η οικονομική οντότητα θα εξασκήσει το δικαίωμα της να αναβάλλει το διακανονισμό μίας υποχρέωσης. Διευκρινίστηκε επίσης από το ΣΔΛΠ ότι η ταξινόμηση των υποχρεώσεων σε κυλοφορούντα ή μη-κυλοφορούντα στοιχεία, από μία οικονομική οντότητα, δεν θα πρέπει να λαμβάνει υπόψιν εκείνα τα δικαιώματα μετατροπής που αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια.

Η υιοθέτηση των τροποποιήσεων δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

**Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΔΠ 39 και ΔΠΧΑ 7: “Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Το Σεπτέμβριο του 2019, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων σε ορισμένες απαιτήσεις συγκεκριμένων λογιστικών χειρισμών αντιστάθμισης, προκειμένου να εξομαλύνει ενδεχόμενες επιπτώσεις που προκύπτουν από την αβεβαιότητα η οποία προέρχεται από την αναμόρφωση του Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου. Οι τροποποιήσεις σχεδιάστηκαν για να υποστηρίξουν την παροχή χρήσιμων χρηματοοικονομικών πληροφοριών από τις εταιρείες κατά τη διάρκεια της περιόδου αβεβαιότητας, η οποία προκύπτει από τη σταδιακή κατάργηση των σημείων αναφοράς επιτοκίου, όπως τα διατραπεζικά επιτόκια. Επιπλέον, οι εταιρείες απαιτείται να παράσχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές αναφορικά με τις σχέσεις αντιστάθμισης που επηρεάζονται άμεσα από τις εν λόγω συνθήκες αβεβαιότητας.

Η υιοθέτηση των τροποποιήσεων δεν έχουν εφαρμογή στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν άλλα πρότυπα ή διερμηνείς τα οποία είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους και τα οποία αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

### **3. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου**

#### **Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο ταμειακών ροών. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από το Τμήμα Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών της Εταιρείας. Το Τμήμα Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της εταιρείας προς τους αντισυμβαλλόμενούς της.

#### **(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δε δραστηριοποιείται διεθνώς, ούτε έχει μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διακυμάνσεις σε συναλλαγματικές ισοτιμίες.

#### **(β) Κίνδυνος επιτοκίου**

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές της Εταιρείας είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, ούτε δανειακές υποχρεώσεις και ως εκ τούτου ο κίνδυνος επιτοκίου θεωρείται αμελητέος.

#### **(γ) Πιστωτικός κίνδυνος**

Οι κύριοι πελάτες της Εταιρείας είναι ο ΔΑΠΕΕΠ (πρώην ΛΑΓΗΕ) και ΔΕΔΔΗΕ. Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει στις απαιτήσεις, στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα και στις επενδύσεις. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία. Δεδομένου ότι ο ΔΑΠΕΕΠ μαζί με το ΔΕΔΔΗΕ είναι οι κύριοι πελάτες της Εταιρείας και λαμβάνονται υπόψη ότι οι απαιτήσεις της Εταιρείας είναι υψηλές, ενδεχόμενη πτώχευσή τους μπορεί να επιτρέπει ουσιωδώς δυσμενής την επιχειρηματική δραστηριότητα, τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, καθώς και τη δυνατότητα της Εταιρείας να επιτύχει τους στρατηγικούς της στόχους. Οι απαιτήσεις από το ΔΑΠΕΕΠ και ΔΕΔΔΗΕ είναι ιστορικά ασφαλούς είσπραξης, παρουσιάζονται χαμηλό κίνδυνο αθέτησης ενώ από την ημερομηνία αναφοράς μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των παρόντων χρηματοοικονομικών καταστάσεων η ομαλή πορεία των εισπράξεων επιβεβαιώνει την ανακτησιμότητα τους.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα και στις επενδύσεις. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία. Για τη διαχείριση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, στο πλαίσιο

**Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ**  
**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα.

Επίσης η Εταιρεία έχει απαιτήσεις από τις θυγατρικές της εταιρείες και θεωρεί ότι δεν έχει σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο από τις συναλλαγές της με αυτές.

Κατά τα λοιπά, έχει θέσει αρχές για να διασφαλίσει ότι οι πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών θα γίνουν σε πελάτες υψηλής πιστωτικής αξιοπιστίας.

**(δ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την Εταιρεία είναι επαρκείς, ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές συμφωνίες, σε μη προεξοφλημένες τιμές.

	Στις 31 Δεκεμβρίου 2019			
	<1 έτος	1 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
	6.050	-	-	6.050
	6.050	-	-	6.050

	Στις 31 Δεκεμβρίου 2018			
	<1 έτος	1 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
	3.432	-	-	3.432
	3.432	-	-	3.432

**(ε) Λειτουργικός κίνδυνος**

Λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της άμεσης ή έμμεσης ζημίας που προκύπτει από αιτίες που σχετίζονται με τις διαδικασίες, το προσωπικό της Εταιρείας, την τεχνολογία και τις υποδομές, καθώς και από εξωτερικούς παράγοντες (πλην του πιστωτικού κινδύνου, του κινδύνου αγοράς και ρευστότητας) όπως αυτές προκύπτουν από νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις και τα γενικώς αποδεκτά πρότυπα εταιρικής συμπεριφοράς. Λειτουργικοί κίνδυνοι προκύπτουν από το σύνολο των εργασιών της Εταιρείας. Στόχος της Εταιρείας είναι η διαχείριση του λειτουργικού κινδύνου, έτσι ώστε να αποφευχθεί ο κίνδυνος οικονομικών ζημιών και προσβολής της φήμης της Εταιρείας.

Για τη διαχείριση του λειτουργικού κινδύνου έχουν θεσπιστεί γενικά πρότυπα όπως κατάλληλος διαχωρισμός των καθηκόντων, συμφωνία και παρακολούθηση συναλλαγών, συμμόρφωση με ρυθμιστικές και άλλες νομικές απαιτήσεις κλπ.

**(στ) Κίνδυνος Τιμών**

Το 2014 υπήρξαν αλλαγές στις υφιστάμενες ταρίφες των εν λειτουργία έργων βάσει ημερομηνίας σύνδεσης του έργου, την ισχύ, την τεχνολογία και το εάν το έργο θεωρείται «με ενίσχυση» ή «χωρίς ενίσχυση». Με το Νόμο 4254/2014, επανακαθορίστηκαν οι τιμές της πωλούμενης στο σύστημα ενέργειας, μεσοσταθμικά κατά 13,9% περίπου. Επιδιωκόμενο αποτέλεσμα της ανωτέρω μείωσης της εγγυημένης τιμής που επιβλήθηκε σε όλους τους παραγωγούς ΑΠΕ, ήταν η μείωση του ελλείματος του ειδικού λογαριασμού ΑΠΕ. Ο στόχος αυτός επιτεύχθηκε μερικώς από τις παραπάνω μειώσεις και σε συνδυασμό με τα μέτρα που υιοθετήθηκαν με το νόμο 4414/2016 για τον τρόπο χρηματοδότησης του ειδικού λογαριασμού ΑΠΕ, εκτιμάται ότι το έλλειμμα του ειδικού λογαριασμού θα εξαλειφθεί πλήρως και κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν εκτιμά ότι είναι πιθανή η περαιτέρω μείωση των εγγυημένων τιμών που εισπράττουν για την παραγωγή ΑΠΕ.

**(ζ) Λοιποί κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Η Εταιρεία παραμένει εκτεθειμένη στις βραχυχρόνιες διακυμάνσεις των ανεμολογικών και υδρολογικών δεδομένων, κάτι όμως που δεν επηρεάζει τη μακροχρόνια αποδοτικότητα των έργων της, καθώς για την υλοποίηση των επενδύσεων της προηγούνται εκτεταμένες μελέτες που αφορούν στη μακρόχρονη συμπεριφορά των παραπάνω δεδομένων.

**Διαχείριση Κεφαλαίου**

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης, καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της Εταιρείας και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται συντηρητικά τη διάρθρωση του κεφαλαίου της με το δείκτη μόχλευσης, όπως προκύπτει από τη σχέση καθαρού δανεισμού προς το σύνολο του απασχολούμενου κεφαλαίου (καθαρός δανεισμός πλέον ίδια κεφάλαια). Η πολιτική της Εταιρείας είναι να διατηρήσει το δείκτη μόχλευσης σε τέτοια επίπεδα που να την καθιστούν υψηλού επιπέδου φερεγγυότητας.

**Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Πισσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

**Προσδιορισμός των εύλογων αξιών**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων κατατάσσονται στα παρακάτω διαφορετικά επίπεδα, σύμφωνα με τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται στις τεχνικές μεθόδους αποτίμησης, ως εξής:

Επίπεδο 1: τιμές (χωρίς προσαρμογές) ενεργού αγοράς για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: δεδομένα, εκτός των τιμών αγοράς που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 και είναι παρατηρήσιμα για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (π.χ. τιμές) είτε έμμεσα (π.χ. εξαχθέντα από τιμές).

Επίπεδο 3: δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δε βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (μη παρατηρήσιμες μετρήσεις που βασίζονται κυρίως σε εσωτερικές εκτιμήσεις).

Εάν τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης εντάσσονται σε διαφορετικά επίπεδα της ιεράρχησης εύλογων αξιών, τότε η επιμέτρηση της εύλογης αξίας κατατάσσεται στο σύνολό της στο ίδιο επίπεδο της ιεράρχησης με το χαμηλότερον επιπέδου δεδομένο που είναι σημαντικό για ολόκληρη την επιμέτρηση. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τυχόν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων της ιεράρχησης εύλογων αξιών στο τέλος της περιόδου σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων, εντός της οποίας συντελέστηκε η αλλαγή. Δεν έχουν πραγματοποιηθεί μεταφορές μεταξύ επιπέδων της ιεράρχησης εύλογων αξιών κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019.

Η εύλογη αξία των βραχυπρόθεσμων πελατών και λοιπών απαιτήσεων καθώς και των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων προσεγγίζει τις λογιστικές τους αξίες.

#### **4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις**

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

(α) **Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις:** Εφαρμόζοντας από 1 Ιανουαρίου 2018, το νέο λογιστικό πρότυπο ΔΠΧΑ 9, η Διοίκηση αξιολογεί την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας και προβαίνει σε εκτίμηση της απαιτούμενης πρόβλεψης απομείωσης για τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε μελλοντικές εκτιμήσεις και γεγονότα. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη σημείωση 2.8.

(β) **Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος:** Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΔΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που ενδέχεται να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών αφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

(γ) **Συντελεστές απόσβεσης:** Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη αφέλιμη ζωή τους. Αντές οι υπολειπόμενες αφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές αφέλιμες ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

(δ) **Πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος:** Η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη έναντι των σχετικών υποχρεώσεων της για αποξήλωση του τεχνικού εξοπλισμού των αιολικών πάρκων και αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου που απορρέουν από την κείμενη περιβαλλοντική νομοθεσία ή από δεσμευτικές πρακτικές του Ομίλου Χ. Ρόκας. Η πρόβλεψη για αποκατάσταση περιβάλλοντος αντανακλά την παρόύσα αξία (βάσει του κατάλληλου προεξόφλιτικου επιτοκίου) κατά την ημερομηνία αναφοράς της υποχρέωσης αποκατάστασης. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη σημείωση 17.

(ε) **Εκτίμηση αφέλιμης ζωής των αιολικών πάρκων:** Η Εταιρεία υπολογίζει αποσβέσεις για τα αιολικά πάρκα της σύμφωνα με την εκτίμηση της αφέλιμης ζωής τους. Η Εταιρεία επανεξετάζει περιοδικά την εν λόγω εκτίμηση, προκειμένου η αφέλιμη ζωή των πάρκων να ανταποκρίνεται στα τρέχοντα δεδομένα. Ο Όμιλος της Iberdrola, βάσει μιας εξειδικευμένης τεχνικής μελέτης που πραγματοποιήσει και αξιοποιώντας την εμπειρία του στον τομέα των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, στην αρχή της χρήσης 2016, επανεκτίμησε την αφέλιμη ζωή των αιολικών πάρκων και προχώρησε σε αύξηση της αφέλιμης ζωής, σε έργα που έχουν εγκατασταθεί ανεμογεννήτριες με ισχύ εκάστης ανεμογεννήτριας μεγαλύτερη του 1MW ανά WTG και σε συγκεκριμένες κατηγορίες παγίων, από 25 σε 40 χρόνια. Ειδικότερα, η ανωτέρω τροποποίηση επηρεάζει τους πύργους, τις βάσεις, τις εργασίες διασύνδεσης των υποσταθμών και τα έργα πολιτικού

**Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

μηχανικού. Η Εταιρεία νιοθετώντας την ανωτέρω μελέτη, η οποία έχει εφαρμογή στα ελληνικά δεδομένα και λαμβάνοντας υπόψη τόσο τα τεχνικά χαρακτηριστικά του εξοπλισμού των πάρκων της όσο και τους λοιπούς νομικούς περιορισμούς (περιβαλλοντικές άδειες, διάρκεια άδειας παραγωγής, διάρκεια άδειας λειτουργίας και δικαιώματα ιδιοκτησίας) προχώρησε στην αλλαγή της ωφέλιμης ζωής των εν λόγω παγίων στα αιολικά πάρκα, όπου αυτό ήταν εφαρμόσιμο. Τα αιολικά πάρκα, τα οποία διαθέτουν ανεμογεννήτριες τέτοιας ισχύος και συνεπώς επηρεάστηκαν από την ανωτέρω επαναξιολόγηση είναι τα αιολικά πάρκα Κέρβερος, Πατριάρχης και Αραχναίο. Σύμφωνα με την εκτίμηση της Εταιρείας, η οποία βασίζεται στην ίδια μελέτη, η ωφέλιμη ζωή των λοιπών παγίων, τα οποία απαρτίζουν τα εν λόγω πάρκα, συνεχίζει να ανέρχεται σε 25 χρόνια και ανταποκρίνεται στα τρέχοντα δεδομένα. Επιπλέον, η ωφέλιμη ζωή των λοιπών αιολικών πάρκων συνεχίζει να ανέρχεται σε 25 χρόνια ύστερα από την αλλαγή που επήλθε σε αυτή (από 20 σε 25), κατά τη διάρκεια προηγούμενων χρήσεων, λόγω επιμήκυνσης της ζωής λειτουργίας τους ως αποτέλεσμα ενός προγράμματος βέλτιστης συντήρησης. Επισημαίνεται επίσης ότι, σύμφωνα με το Ν. 4254/2014, για όλους τους σταθμούς ΑΠΕ οι οποίοι λειτουργούν για λιγότερο από 12 χρόνια, με σημείο αναφοράς της 1η Ιανουαρίου 2014, επεκτείνεται αυτοδίκαια η σύμβαση πώλησης κατά 7 χρόνια και για ίσο χρόνο οι απαιτούμενες άδειες παραγωγής και λειτουργίας και για εγκατεστημένη ισχύ ίση με την ισχύ κατά την 1η Ιανουαρίου 2014.

**(στ) Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων και συμμετοχών:** Τα ενσώματα πάγια στοιχεία και οι συμμετοχές σε θυγατρικές ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών (Cash Generating Unit – CGU) και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών. Οι υπολογισμοί απαιτούν τη χρήση ορισμένων εκτιμήσεων. Νέες πληροφορίες που μπορεί να προκύψουν ενδέχεται να έχουν επίδραση στην εκτίμηση της Εταιρείας. Για τον έλεγχο απομείωσης των ενσώματων παγίων στοιχείων βλέπε Σημείωση 5. Κατά τη διάρκεια των χρήσεων 2018 και 2019, έχουν προκύψει από αυτόν τον έλεγχο απομείωσεις στην αξία των συμμετοχών, όπως περιγράφονται στη σημείωση 24. Η Εταιρεία προέβη σε αξιολόγηση της ανακτήσιμης αξίας των θυγατρικών της εταιρειών που βρίσκονται σε προλειτουργικό στάδιο βάσει της καθαρής τους θέσης, ενώ για τις θυγατρικές εν λειτουργίᾳ, βάσει των εκτιμήσεών της για τις μελλοντικές προοπτικές και δραστηριότητες τους.

**(ζ) Απομείωση λοιπών στοιχείων ενεργητικού:** Στο τέλος κάθε χρήσης, η Εταιρεία αξιολογεί εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης για τα στοιχεία ενεργητικού της. Λόγω αυτής της αξιολόγησης, και παρά το γεγονός ότι τα χαρτοφυλάκια έργων αιολικής ενέργειας έχουν τις απαραίτητες άδειες για να αναπτυχθούν, λόγω των μακροοικονομικών συνθηκών στην Ελλάδα, η Εταιρεία αναγνώρισε σε προηγούμενες χρήσεις ισόποση πρόβλεψη ύψους €5.253 για τα συγκεκριμένα έργα που δε θα αναπτυχθούν βραχυπρόθεσμα/μεσοπρόθεσμα, επιβαρύνοντας ισόποσα τα αποτελέσματα και την καθαρή της θέση. Στη χρήση 2018 η Εταιρεία εκτίμησε ότι δεν έχουν μεταβληθεί οι συνθήκες οι οποίες οδήγησαν στη διενέργεια της ανωτέρω πρόβλεψης και επιπλέον ότι δεν υπάρχει η ανάγκη δημιουργίας περιπτέρω πρόβλεψης, καθώς δεν πραγματοποιήθηκαν δαπάνες ανάπτυξης τέτοιων έργων. Στη χρήση 2019 η Εταιρεία αποφάσισε να προχωρήσει στην κατασκευή τριών αιολικών πάρκων στα Σαρακατσανάϊκα στη Θράκη - 4MW, στο Πυργάρι στη Στερεά Ελλάδα - 16MW και στο Μικρόν Όρος στη Θράκη - 32MW. Υπό αυτό το πρίσμα η Εταιρεία προχώρησε στον αντιλογισμό της πρόβλεψης που είχε σχηματίσει για τα συγκεκριμένα έργα ύψους €663.

**Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

**5. Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

	<b>Γήπεδα &amp; Κτίρια</b>	<b>Μηχανήματα, Μεταφορικά Μέσα &amp; Λοιπός Εξοπλισμός</b>	<b>Πάγια υπό εκτέλεση</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Κόστος</b>				
Την 1 Ιανουαρίου 2018	78.846	237.865	7.428	<b>324.139</b>
Προσθήκες	1	439	1.317	<b>1.757</b>
Μεταφορές από πάγια υπό εκτέλεση	222	1.026	(1.248)	-
Επανεκτίμηση πρόβλ. αποκατάστασης περιβ/ντος (Σημ. 17)	-	(1.722)	-	<b>(1.722)</b>
Πωλήσεις / Καταστροφές / Μειώσεις	-	(635)	(175)	<b>(810)</b>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>79.069</b>	<b>236.973</b>	<b>7.322</b>	<b>323.364</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>				
Την 1 Ιανουαρίου 2018	(39.843)	(131.474)	(6.045)	<b>(177.362)</b>
Πωλήσεις / Καταστροφές / Μειώσεις	-	360	164	<b>524</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(1.783)	(7.315)	-	<b>(9.098)</b>
Πρόβλεψη απομείωσης παγίων	(2)	-	-	<b>(2)</b>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>(41.628)</b>	<b>(138.429)</b>	<b>(5.881)</b>	<b>(185.938)</b>
<b>Κόστος</b>				
Την 1 Ιανουαρίου 2019	79.069	236.973	7.322	<b>323.364</b>
Προσθήκες	-	452	11.300	<b>11.752</b>
Μεταφορές από πάγια υπό εκτέλεση	293	1.435	(1.728)	-
Επανεκτίμηση πρόβλ. αποκατάστασης περιβ/ντος (Σημ. 17)	-	5.294	-	<b>5.294</b>
Μεταφορά σε συσσ. αποσβέσεις	-	-	35	<b>35</b>
Πωλήσεις / Καταστροφές / Μειώσεις	-	(56)	(29)	<b>(85)</b>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>79.362</b>	<b>244.098</b>	<b>16.900</b>	<b>340.360</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>				
Την 1 Ιανουαρίου 2019	(41.628)	(138.429)	(5.881)	<b>(185.938)</b>
Πωλήσεις / Καταστροφές / Μειώσεις	-	32	-	<b>32</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(1.808)	(7.169)	-	<b>(8.977)</b>
Μεταφορά από κόστος	-	-	(35)	<b>(35)</b>
Αντιλογισμός πρόβλεψης απομείωσης παγίων	-	-	663	<b>663</b>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>(43.436)</b>	<b>(145.566)</b>	<b>(5.253)</b>	<b>(194.255)</b>
<b>Καθαρή αναπόσβεστη αξία</b>				
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>37.441</b>	<b>98.544</b>	<b>1.441</b>	<b>137.426</b>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>35.926</b>	<b>98.532</b>	<b>11.647</b>	<b>146.105</b>

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων της Εταιρείας.

Στην κατηγορία «Γήπεδα & Κτίρια» περιλαμβάνεται το αναπόσβεστο κόστος των πύργων και των λοιπών δομικών στοιχείων των αιολικών πάρκων (βάσεις, κόστος έργων υποδομής, κλπ.). Επίσης, στην κατηγορία «Μηχανήματα, Μεταφορικά Μέσα & Λοιπός Εξοπλισμός» περιλαμβάνεται το αναπόσβεστο κόστος των ανεμογεννητριών και του λοιπού μηχανολογικού εξοπλισμού που απαιτείται για τη λειτουργία ενός αιολικού πάρκου.

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Κατά την τρέχουνσα χρήση, διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων (γηπέδου, κτιριακών εγκαταστάσεων και βελτιώσεων γης) που η Εταιρεία κατείχε στην ιδιοκτησία της κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 στο Χαλάνδρι (κτίριο γραφείων) και την Ελευσίνα (αποθηκευτικός χώρος), σύμφωνα με το ΔΑΠ 36. Προς το σκοπό αυτό η Εταιρεία ανέθεσε σε ανεξάρτητο εκτιμητή την εκπόνηση σχετικής μελέτης αναφορικά με την εκτίμηση της εύλογης αξίας των εν λόγω περιουσιακών

**Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

στοιχείων, σύμφωνα με τα Διεθνή Αναγνωρισμένα Πρότυπα Εκτιμήσεων (International Valuation Standards – IVS) καθώς και τις οδηγίες της IVSC (International Valuation Standards Committee). Η εύλογη αξία των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων προσδιορίσθηκε, σταθμίζοντας τις αξίες οι οποίες προέκυψαν από την εφαρμογή της κάθε μεθόδου, για τα μεν ακίνητα στο Χαλάνδρι, με τη μέθοδο της Προσέγγισης της Αγοράς (Sales Comparison Approach – Market Approach) και τη μέθοδο της Προσέγγισης της Προσόδου (Income Capitalisation Approach), για τα δε ακίνητα στην Ελευσίνα, με τη μέθοδο της Προσέγγισης της Αγοράς (Sales Comparison Approach – Market Approach) και τη μέθοδο της Προσέγγισης του Κόστους (Cost Approach). Από τον έλεγχο δεν προέκυψε απομείωση για τα ανωτέρω ακίνητα (χρήση 2018: απομείωση συνολικού ποσού €2, την οποία και η Εταιρεία αναγνώρισε άμεσα στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Σημ. 16)).

Στα «Πάγια υπό εκτέλεση» περιλαμβάνονται δαπάνες σε έργα που αναπτύσσει η Εταιρεία για λογαριασμό των θυγατρικών της εταιρειών. Στο τέλος κάθε χρήσης, η Εταιρεία αξιολογεί εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης για τα εν λόγω στοιχεία του ενεργητικού της. Λόγω αυτής της αξιολόγησης, και παρά το γεγονός ότι τα χαρτοφυλάκια έργων αιολικής ενέργειας έχουν τις απαραίτητες άδειες για να αναπτυχθούν, λόγω των μακροοικονομικών συνθηκών στην Ελλάδα, η Εταιρεία σε προηγούμενες χρήσεις αναγνώρισε ισόποση πρόβλεψη ύψους €5.253 για τα συγκεκριμένα έργα που δε θα αναπτυχθούν βραχυπρόθεσμα/μεσοπρόθεσμα, επιβαρύνοντας ισόποσα τα αποτελέσματα και την καθαρή της θέση. Στη χρήση 2018 η Εταιρεία εκτίμησε ότι δεν έχουν μεταβληθεί οι συνθήκες οι οποίες οδήγησαν στη διενέργεια της ανωτέρω πρόβλεψης και επιπλέον ότι δεν υπάρχει η ανάγκη δημιουργίας περαιτέρω πρόβλεψης, καθώς δεν πραγματοποιήθηκαν δαπάνες ανάπτυξης τέτοιων έργων. Επιπρόσθετα στη χρήση 2019 η Εταιρεία αποφάσισε να προχωρήσει στην κατασκευή τριών αιολικών πάρκων στα Σαρακατασαναίκα στη Θράκη - 4MW, στο Πυργάρι στη Στερεά Ελλάδα - 16MW και στο Μικρόν Όρος στη Θράκη - 32MW. Υπό αυτό το πρίσμα η Εταιρεία προχώρησε στον αντιλογισμό της πρόβλεψης που είχε σχηματίσει για τα συγκεκριμένα έργα ύψους €663 (Σημ. 16).

Οι αποσβέσεις έχουν χρεωθεί ως εξής:

	<b>Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018</b>
Κόστος πωληθέντων (Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος)	8.772	8.934
Έξοδα διάθεσης (Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος)	19	11
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας (Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος)	186	153
(Σημ. 19)	8.977	9.098

**Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Πιοσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

**6. Δικαιώματα χρήσης παγίων**

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων που αναγνωρίστηκαν συνεπεία της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 (Σημείωση 2.2.1) καθώς και η κίνησή τους κατά τη χρήση 2019 παρατίθενται στη συνέχεια:

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
<b>Κόστος</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	-	-	-
Επίδραση του ΔΠΧΑ 16	552	29	581
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019 (μετά την επίδραση του ΔΠΧΑ 16)	<u>552</u>	<u>29</u>	<u>581</u>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b><u>552</u></b>	<b><u>29</u></b>	<b><u>581</u></b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσης (Σημ. 19)	(50)	(19)	(69)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b><u>(50)</u></b>	<b><u>(19)</u></b>	<b><u>(69)</u></b>
<b>Καθαρή αναπόσβεση αξία</b>			
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018	-	-	-
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b><u>502</u></b>	<b><u>10</u></b>	<b><u>512</u></b>

**7. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

	<u>Στις 31 Δεκεμβρίου 2019</u>	<u>Στις 31 Δεκεμβρίου 2018</u>
Πελάτες	22.917	21.737
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	1.306	491
Χρεώστες διάφοροι	5.842	4.007
Έξοδα επόμενων χρήσεων και έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	1.044	231
Απαιτήσεις από θυγατρικές	180	1
Προκαταβολές προμηθευτών	356	569
Λοιπά	7	12
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων</b>	<b><u>31.652</u></b>	<b><u>27.048</u></b>
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	(2.805)	(2.805)
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων</b>	<b><u>28.847</u></b>	<b><u>24.243</u></b>
Δάνεια εισπρακτέα	1.334	1.334
<b>Σύνολο Δανείων εισπρακτέων</b>	<b><u>1.334</u></b>	<b><u>1.334</u></b>
Δοσμένες εγγυήσεις & λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	22	20
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων απαιτήσεων</b>	<b><u>22</u></b>	<b><u>20</u></b>

Οι παραπάνω αξίες αντικατοπτρίζουν ταυτόχρονα τις εύλογες αξίες των απαιτήσεων αυτών.

Στο κονδύλι «Πελάτες» περιλαμβάνεται ποσό ύψους €568 (2018: €222), το οποίο αφορά σε συναλλαγές με θυγατρικές εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 24).

Το κονδύλι «Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων» ύψους €1.306 αφορά σε ενεχυριασμένη τραπεζική κατάθεση από την Τράπεζα Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία, βάσει σχετικής σύμβασης ενεχυριάσεως προθεσμιακής κατάθεσης με την Εταιρεία, προκειμένου να χορηγηθεί στη θυγατρική της εταιρεία Rόκας Κατασκευές ΑΒΕΕ, σύμβαση πιστώσεως από

**Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ**  
**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

την ανωτέρω τράπεζα. Στις 26 Μαρτίου 2020 η Ρόκας Κατασκευές ΑΒΕΕ προχώρησε στην αποπληρωμή του ανωτέρω τραπεζικού δανεισμού, οπότε και αποδεσμεύτηκε η σχετική ενεχυρισμένη τραπεζική κατάθεση.

Οι χρεώστες διάφοροι αφορούν κυρίως σε φόρο προστιθέμενης αξίας συμψηφιστέο σε επόμενη χρήση, παρακρατούμενο φόρο εισοδημάτων από τόκους και σε παρακρατούμενο φόρο μερισμάτων. Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, η Εταιρεία προέβη σε σχηματισμό πρόβλεψης επισφαλούς απαίτησης ύψους €946 η οποία αφορά απαίτηση από παρακρατούμενο φόρο διανεμομένων μερισμάτων και η οποία συμπεριλαμβάνεται στο κονδύλι «Χρεώστες διάφοροι». Η Διοίκηση της Εταιρείας προέβη στο σχηματισμό πρόβλεψης, καθώς οι φορολογικές αρχές, μέσω της έκδοσης οριστικής έκθεσης ελέγχου, δεν αποδέχθηκαν τα αιτήματά της για επιστροφή του σχετικού παρακρατούμενου φόρου. Επιπλέον, η Εταιρεία σχημάτισε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 πρόβλεψη καταβολής φόρου εισοδήματος ύψους €1.858, καθώς στην ίδια έκθεση φορολογικού ελέγχου καταλογίστηκαν επιπρόσθετοι φόροι, οι οποίοι σχετίζονται με τη διανομή αφορολόγητων αποθεματικών και παρακρατηθέντα φόρο σε διανεμόμενα μερίσματα. Η Εταιρεία έπειτα από ενδελεχή και τεκμηριωμένη εξέταση των εναλλακτικών τρόπων αντιμετώπισης, αποφάσισε να εισαχθεί στη ρύθμιση οφειλής βάσει του Ν.4321/2015, με απαλλαγή προσαυξήσεων, καταβάλλοντας εντός του 2015 το συνολικό ποσό των καταλογισθέντων φόρων ύψους €1.858 και παράλληλα διεκδικώντας δικαστικά την επιστροφή των ανωτέρω ποσών, καθώς και την είσπραξη της απαίτησης των €946 από παρακρατούμενο φόρο διανεμομένων μερισμάτων. Παράλληλα η Εταιρεία, κατά τη διάρκεια της χρήσης 2015, σε συνέχεια της καταβολής του ανωτέρω ποσού των €1.858 και της απόφασής της να διεκδικήσει δικαστικά την επιστροφή του, προέβη στη αναγνώριση σχετικής απαίτησης, η οποία περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Χρεώστες Διάφοροι» και ταυτόχρονα στο σχηματισμό ισόποστης πρόβλεψης, που περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες», καθώς έκρινε ότι κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων η έκβαση της υπόθεσης κρίνεται ως αβέβαιη. Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, η Εταιρεία επανεκτίμησε την ανάγκη ήπαρξης της εν λόγω πρόβλεψης και έκρινε ότι δεν έχουν συντελεστεί αλλαγές στις συνθήκες που συνετέλεσαν στην αναγκαιότητα σχηματισμού της, καθώς εξακολουθεί να εκτιμάται πως η έκβαση της υπόθεσης είναι αβέβαιη.

Το κονδύλι «Απαίτησεις από θυγατρικές» ύψους €180 χλ. (2018: €1) αφορά σε χρηματικές διευκολύνσεις προς θυγατρικές εταιρείες.

Τα «Δάνεια εισπρακτέα» αφορούν σε υπόλοιπο δανείου ύψους €1.334 (2018: €1.334) που έχει χορηγηθεί στη θυγατρική εταιρεία Ρόκας Κατασκευές ΑΒΕΕ.

Η χρονολογική ενηλικίωση των υπολοίπων πελατών, μειωμένη κατά την πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες, κατά την τρέχουσα και προηγούμενη χρήση, έχει ως εξής:

	Στις 31 Δεκεμβρίου 2019	Στις 31 Δεκεμβρίου 2018
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	4.746	4.354
Είναι σε καθυστέρηση, αλλά δεν είναι απομειωμένα:		
<30 ημέρες	3.927	5.691
31 - 60 ημέρες	3.334	5.501
61 - 90 ημέρες	4.957	5.407
91 - 120 ημέρες	5.781	774
>120 ημέρες	172	10
	<b>22.917</b>	<b>21.737</b>

Ο λογαριασμός «Πελάτες» δεν είναι τοκοφόρος και οι συνήθεις συμβατικοί όροι διακανονισμού είναι 30 ημέρες.

Οι πωλήσεις ηλεκτρικού ρεύματος διενεργούνται προς το ΔΕΔΔΗΕ και το ΔΑΠΕΕΠ (πρώην ΛΑΓΗΕ), που είναι φορείς δημοσίου ενδιαφέροντος, και παρά το γεγονός ότι κάποιες απαίτησεις από το ΔΕΔΔΗΕ και το ΔΑΠΕΕΠ (πρώην ΛΑΓΗΕ) είναι σε καθυστέρηση, η Διοίκηση της Εταιρείας, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε μελλοντικές εκτιμήσεις και γεγονότα, εκτιμάει ότι προς το παρόν παρουσιάζουν χαμηλό κίνδυνο αθέτησης. Επισημαίνεται πως από την ημερομηνία αναφοράς μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των παρόντων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων η ομαλή πορεία των εισπράξεων επιβεβαιώνει την ανακτησιμότητα τους.

**Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

### **8. Αποθέματα**

	Στις 31 Δεκεμβρίου 2019	Στις 31 Δεκεμβρίου 2018
Α & Β' Υλες	544	544
Ανταλλακτικά	1.101	1.131
	<u>1.645</u>	<u>1.675</u>
Μείον υποτίμηση αποθεμάτων	(786)	(622)
	<u>859</u>	<u>1.053</u>

Το κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο στο «κόστος πωληθέντων» ανήλθε σε €215 (31 Δεκεμβρίου 2018: €174).

Τα αποθέματα της Εταιρείας αφορούν σε απόθεμα ασφαλείας για τα υπάρχοντα πάρκα της και των θυγατρικών της εταιρειών και προτίθεται να τα χρησιμοποιήσει για το σκοπό αυτό ή να τα πουλήσει σε τρίτους. Η Εταιρεία στα πλαίσια της συντηρητικότητας προβαίνει σε απόσβεση των αποθεμάτων της χρησιμοποιώντας το μέσο όρο της εναπομείνουσας αφέλιμης διάρκειας ζωής των ανωτέρω πάρκων. Η απόσβεση για τη χρήση 2019 ανήλθε σε €164 (2018: €151) και αναγνωρίστηκε ως έξοδο στο «κόστος πωληθέντων».

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των αποθεμάτων της Εταιρείας.

### **9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

	Στις 31 Δεκεμβρίου 2019	Στις 31 Δεκεμβρίου 2018
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	24.744	38.862
	<u>24.744</u>	<u>38.862</u>

Οι παραπάνω αξίες αντικατοπτρίζουν ταυτόχρονα τις εύλογες άξιες αυτών.

Το μέσο σταθμισμένο επιτόκιο των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών καταθέσεων της Εταιρείας είναι περίπου 0,49%.

Το σύνολο των διαθεσίμων της Εταιρείας τηρείται σε Ευρώ.

### **10. Μετοχικό κεφάλαιο & διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο**

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία μετοχών	Διαφορά υπέρ το άρτιο ανά μετοχή	Σύνολο
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	24.160.976	0,50	2.042	61.409
Μείωση ονομαστικής αξίας μετοχής	24.160.976	(0,46)	-	(11.114)
Ακύρωση / διαγραφή μετοχών	(23.535.974)	0,04	-	(941)
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	625.002	0,04	78.925	49.354

Στις 2 Μαΐου 2019, η Εταιρεία αποφάσισε, με Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της, να προχωρήσει σε μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά €12.055 με επιστροφή μετρητών στους μετόχους, η οποία συντελέστηκε με μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών και διαγραφή/ακύρωση μετοχών. Στις 13 Ιουνίου 2019 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1765490, η με αριθμό 3890/19/13/06/2019 απόφαση της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρείας σύμφωνα με την ανωτέρω απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της. Την ίδια ημερομηνία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του.

Κατόπιν τούτου το σύνολο των μετοχών της Εταιρείας είναι 625.002 μετοχές με ονομαστική αξία €0,04 ανά μετοχή, από τις οποίες οι 83.551 είναι προνομιούχες μετοχές επίσης με ονομαστική αξία €0,04 ανά μετοχή.

**Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

Όλες οι εκδοθείσες μετοχές είναι πλήρως εξοφλημένες.

Οι προνομιούχες, χωρίς ψήφο, μετοχές έχουν τα εξής προνόμια:

- Από τα κέρδη κάθε χρήστης δίνεται πρώτα στις προνομιούχες και μετά στις κοινές μετοχές το πρώτο μέρισμα που ανέρχεται σε ποσοστό 6% επί της ονομαστικής αξίας της μετοχής.
- Δικαιούνται, ισότιμα με τις κοινές μετοχές, να εισπράττουν πρόσθετο μέρισμα που διανέμεται με οποιαδήποτε μορφή.
- Δικαιούνται σωρευτικού μερίσματος. Δηλαδή, εάν η Εταιρεία σε μία ή περισσότερες χρήσεις δε μοιράσει μέρισμα, ή μοιράσει μέρισμα μικρότερο του προβλεπόμενου (6%) επί της ονομαστικής αξίας των μετοχών, τότε οι προνομιούχες μετοχές θα εισπράξουν το μέρισμα των εν λόγῳ χρήσεων σωρευτικά από τα κέρδη των επομένων χρήσεων.
- Κατά τη διάλυση ή εκκαθάριση της Εταιρείας αποδίδεται προνομιακά στους προνομιούχους μετόχους το μετοχικό κεφάλαιο που έχουν καταβάλει και παράλληλα συμμετέχουν ισότιμα με τους κατόχους κοινών μετοχών στο προϊόν της εκκαθάρισης, κατά το ποσό που αντό υπερβαίνει το συνολικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

## 11. Λοιπά αποθεματικά

	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Έκτακτα & λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2018</b>	<b>11.871</b>	<b>12.629</b>	<b>4.109</b>	<b>28.609</b>
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	(4.612)	-	(4.612)
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>11.871</b>	<b>8.017</b>	<b>4.109</b>	<b>23.997</b>
Σχηματισμός αποθεματικών	-	1.618	-	1.618
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	(1.696)	-	(1.696)
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>11.871</b>	<b>7.939</b>	<b>4.109</b>	<b>23.919</b>

### Τακτικό Αποθεματικό

Σύμφωνα με την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα καθαρά κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν τουλάχιστον το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά τη διάρκεια της ζωής της Εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού. Η Εταιρεία δεν υποχρεούνται πλέον στο σχηματισμό τακτικού αποθεματικού από τα καθαρά κέρδη της χρήσης, καθώς αυτό έχει φτάσει στο ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου.

### Αφορολόγητα Αποθεματικά

Τα αποθεματικά αυτά αφορούν σε μη διανεμηθέντα κέρδη τα οποία απαλλάσσονται της φορολογίας βάσει ειδικών διατάξεων αναπτυξιακών νόμων (υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη για το σχηματισμό τους) και υπόκεινται σε φορολόγηση στην περίπτωση διανομής τους. Εξαίρεση αποτελούν τα αποθεματικά που σχηματίστηκαν από τις διατάξεις του Ν.2238/1994, στα οποία βάσει του Ν.4172/2013 επιβάλλεται φορολόγηση.

Οι προσθήκες της χρήσης στα «Αφορολόγητα αποθεματικά» αφορούν σε έσοδα της Εταιρείας από μερίσματα που έλαβε από τις θυγατρικές εταιρείες ROKAS AEOLIKI CYPRUS LTD και ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ - ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ κατά τη χρήση 2018, τα οποία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 48 του Ν.4172/2013, απαλλάσσονται από το φόρο εισοδήματος και εμφανίζονται σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού.

### Έκτακτα και Λοιπά Αποθεματικά

Τα αποθεματικά από φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο αφορούν έσοδα από τόκους και τα οποία είναι μη φορολογήσιμα ή έχει γίνει παρακράτηση φόρου στην πηγή. Πέραν των τυχόν προπληρωθέντων φόρων τα αποθεματικά αυτά υπόκεινται σε φορολόγηση στην περίπτωση διανομής τους.

**Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

**12. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

	Στις 31 Δεκεμβρίου 2019	Στις 31 Δεκεμβρίου 2018
Προμηθευτές και λοιπές υποσχετικές	5.066	2.181
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	26	14
Δεδουλευμένα έξοδα	325	390
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	294	528
Λοιπές υποχρεώσεις	339	319
	<b>6.050</b>	<b>3.432</b>

Οι παραπάνω αξίες αντικατοπτρίζουν ταυτόχρονα τις εύλογες άξιες των υποχρεώσεων αυτών.

Ο λογαριασμός «Προμηθευτές και λοιπές υποσχετικές» δεν είναι τοκοφόρος και συνήθως διακανονίζεται σε 30-120 ημέρες.

Οι λοιπές υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζονται σε 30 ημέρες.

**13. Υποχρεώσεις από μισθώσεις**

Τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων μισθώσεων και οι κινήσεις της περιόδου έχουν ως εξής:

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	-	-
Επίδραση του ΔΠΧΑ 16	581	581
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019 (μετά την επίδραση του ΔΠΧΑ 16)	581	581
Χρηματοοικονομικό κόστος (Σημ. 20)	6	6
Αποπληρωμές	(75)	(75)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>512</b>	<b>512</b>
 Τρέχον υπόλοιπο	 54	
<b>Μακροπρόθεσμο υπόλοιπο</b>	<b>458</b>	<b>458</b>

**Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

#### **14. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις έχουν υπολογιστεί χρησιμοποιώντας τον εκάστοτε ισχύοντα φορολογικό συντελεστή, ο οποίος εφαρμόζεται στις περιόδους που θα διακανονιστούν ή θα ανακτηθούν οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις ή απαιτήσεις, και συμψηφίζονται μεταξύ τους, όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νόμιμο δικαίωμα για το συμψηφισμό φορολογικών απαιτήσεων φόρου έναντι φορολογικών υποχρεώσεων και όταν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος σχετίζεται με την ίδια φορολογική αρχή.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019, και πιο συγκεκριμένα σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 58 του Ν. 4172/2013, δύος αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 22 του Ν. 4646/2019, τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019 και εφεξής φορολογούνται με συντελεστή φορολογίας εισοδήματος 24%. Σημειώνεται πως για το 2018 ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν.4579/2018, το οποίο προέβλεπε σταδιακή μείωση κατά μία ποσοστιαία μονάδα ετησίως μέχρι να καταλήξει στο 25% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2022 και έπειτα.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναλύονται παρακάτω:

	Στις 31 Δεκεμβρίου 2019	Στις 31 Δεκεμβρίου 2019	Στις 31 Δεκεμβρίου 2018	Στις 31 Δεκεμβρίου 2018
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	-	(16.879)	-	(16.679)
Επιχορηγήσεις	1.912	-	2.597	-
Προβλέψεις	353	-	303	-
<b>Σύνολα προ συμψηφισμών</b>	<b>2.265</b>	<b>(16.879)</b>	<b>2.900</b>	<b>(16.679)</b>
Συμψηφισμοί	(2.265)	2.265	(2.900)	2.900
<b>Σύνολα μετά συμψηφισμών</b>	<b>-</b>	<b>(14.614)</b>	<b>-</b>	<b>(13.779)</b>

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις της Εταιρείας αναμένεται να είναι ανακτήσιμες / πληρωτέες ανάλογα με το χρονικό ορίζοντα (μάκρο- ή βραχυπρόθεσμο) των κονδυλίων επί των οποίων αναγνωρίσθηκαν.

Οι κινήσεις του λογαριασμού αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος αποτυπώθηκαν ως (χρεώσεις) ή πιστώσεις στα αποτελέσματα χρήσης ως ακολούθως:

	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	(200)	(1.445)
Επιχορηγήσεις	(685)	1.048
Προβλέψεις	50	40
Λοιπά	-	-
	<b>(835)</b>	<b>(357)</b>

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	(13.779)
<b>Αναβαλλόμενος φόρος χρήσης</b>	(835)
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>(14.614)</b>

**Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

### **15. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού**

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται αποζημίωση σε περίπτωση απόλυτης ή συνταξιοδότησης. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου κατά το χρόνο της απόλυτης ή συνταξιοδότησης του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην Εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί λόγω συμπληρώσεως του εκάστοτε ορίου ηλικίας, δικαιούται ποσού εφάπαξ τουλάχιστον 100% με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολύτων την ίδια μέρα εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στις οικείες συλλογικές συμβάσεις. Ο ελληνικός εμπορικός νόμος, προβλέπει ότι οι εταιρείες θα πρέπει να σχηματίζουν πρόβλεψη που αφορά το σύνολο του προσωπικού και τουλάχιστον για την υποχρέωση που δημιουργείται επί αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης (40% τουλάχιστον της συνολικής υποχρέωσης εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στις οικείες συλλογικές συμβάσεις). Το πρόγραμμα αυτό δεν είναι χρηματοδοτούμενο.

Τα αποτελέσματα της αναλογιστικής μελέτης κατά την τρέχουσα και προηγούμενη χρήση αντίστοιχα έχουν ως εξής:

	<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2018</b>
<b>Παρούσα αξία της υποχρέωσης κατά τη λήξη της χρήσης</b>	909	678
<b>Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης</b>	<b>909</b>	<b>678</b>
<b>Κόστος τρέχουσας απασχόλησης</b>	35	39
<b>Χρηματοοικονομικό κόστος</b>	<b>11</b>	<b>11</b>
	<b>46</b>	<b>50</b>
<b>Επιπρόσθετες καθορισμένες παροχές που πληρώθηκαν πέραν των προβλεπόμενων</b>	-	85
<b>Συνολικό έξοδο που επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης</b>	<b>46</b>	<b>135</b>
<b>Επανεκτίμηση ζημιών / (κερδών) που αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα</b>	185	(21)
<b>Συνολικό ποσό που επιβάρυνε την κατάσταση συνολικού εισοδήματος</b>	<b>231</b>	<b>114</b>
<b>Ανάλυση της υποχρέωσης που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης</b>		
<b>Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους</b>	678	653
<b>Παροχές που πληρώθηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσης</b>	-	(89)
<b>Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα</b>	46	135
<b>Επανεκτίμηση ζημιών / (κερδών) που αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα της κατάστασης συνολικού εισοδήματος</b>	185	(21)
<b>Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσης</b>	<b>909</b>	<b>678</b>
<b>Αναλογιστικές παραδοχές</b>		
<b>Προεξοφλητικό επιτόκιο</b>	0,83%	1,57%
<b>Μελλοντικές αυξήσεις μισθών</b>	2,00%	1,50%
<b>Αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή</b>	21,00	20,00

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος βάσει του αναθεωρημένου ΔΔΠ 19.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τις μεταβολές στην αποζημίωση προσωπικού:

	<b>Επίδραση 2019</b>	<b>Επίδραση 2018</b>
<b>Παρούσα Αξία Υποχρέωσης</b>	909	678
<b>Παρούσα Αξία Υποχρέωσης με αλλαγή στο προεξοφλητικό επιτόκιο +0,5%</b>	839	625
<b>Παρούσα Αξία Υποχρέωσης με αλλαγή στο προεξοφλητικό επιτόκιο -0,5%</b>	985	736
<b>Παρούσα Αξία Υποχρέωσης με αλλαγή στο ποσοστό αύξησης του μισθού +0,5%</b>	974	727
<b>Παρούσα Αξία Υποχρέωσης με αλλαγή στο ποσοστό μείωσης του μισθού -0,5%</b>	849	632

**Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

## **16. Επιχορηγήσεις**

	<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2018</b>
<b>Την 1η Ιανουαρίου 2018</b>	<b>41.128</b>	<b>44.206</b>
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων (Σημ. 18)	(3.078)	(3.078)
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>38.050</b>	<b>41.128</b>

Οι ανωτέρω επιχορηγήσεις αναλύονται ως εξής:

	<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2018</b>
Μακροπρόθεσμες επιχορηγήσεις	34.972	38.050
Βραχυπρόθεσμες επιχορηγήσεις	3.078	3.078
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>38.050</b>	<b>41.128</b>

Η Εταιρεία πληρεί δόλους τους συμβατικούς όρους που σχετίζονται με τις επιχορηγήσεις που έχει λάβει.

Υπάρχουν εκκρεμείς αιτήσεις για λήψη επιχορηγήσεων που εξετάζονται από τις αρμόδιες αρχές για έγκριση και χορήγηση.

## **17. Προβλέψεις**

	<b>Περιβαλλοντική αποκατάσταση</b>
<b>Την 1η Ιανουαρίου 2018</b>	<b>15.138</b>
Επανεκτίμηση πρόβλεψης λόγω αλλαγής προεξοφλητικού επιτοκίου - Ενσώματες ακιν/σεις (Σημ. 5)	(1.722)
Διαδικασία προεξόφλησης - Απο/τα χρήσης (Σημ. 20)	602
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>14.018</b>
Επανεκτίμηση πρόβλεψης λόγω αλλαγής προεξοφλητικού επιτοκίου - Ενσώματες ακιν/σεις (Σημ. 5)	5.294
Διαδικασία προεξόφλησης - Απο/τα χρήσης (Σημ. 20)	596
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>19.908</b>

### **Περιβαλλοντική αποκατάσταση**

Η Εταιρεία βάσει της υφιστάμενης νομοθεσίας έχει την υποχρέωση κατά τη λήξη της άδειας παραγωγής, και εφόσον εκείνη δεν ανανεωθεί, να αποξηλώσει τον τεχνικό εξοπλισμό των αιολικών της πάρκων και να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο εγκατάστασής τους.

Η σχετική πρόβλεψη αφορά στο κόστος αποκατάστασης του εδάφους στο οποίο λειτουργούν αιολικά πάρκα και βασίζεται σε μελέτη της Εταιρείας, η οποία επανεξετάζεται σε ετήσια βάση με σκοπό την ακριβέστερη προσέγγιση της μελλοντικής διαπάνης.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 έγινε επανεκτίμηση των δεδομένων βάσει των οποίων σχηματίστηκε η υπάρχουσα πρόβλεψη λόγω της επανεκτίμησης του συντελεστή προεξόφλησης, με αποτέλεσμα την αύξηση της πρόβλεψης κατά €5.294. Η πρόβλεψη περιβαλλοντικής αποκατάστασης υπολογίσθηκε με βάση τα προβλεπόμενα κόστη σε τρέχουσες αξίες και προεξοφλήθηκε, για τους σκοπούς της αξιολόγησης, με βάση τους συντελεστές προεξόφλησης που απεικονίζονται ανά αιολικό πάρκο στον παρακάτω πίνακα σύμφωνα με την απόδοση των ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου, λαμβάνοντας υπόψη την υπολειπόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής του κάθε πάρκου.

**Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

<b>Αιολικό πάρκο</b>	<b>Συντελεστής προεξόφλησης 2019</b>	<b>Συντελεστής προεξόφλησης 2018</b>
Αντιά Α	0,64%	3,68%
Αντιά Β	0,84%	4,01%
Μόδι	0,42%	3,36%
Μόδι ΙΙ	1,76%	4,72%
Μακρυράχη Α	0,64%	3,68%
Μακρυράχη (επέκταση)	2,11%	4,72%
Μακρυράχη Β	0,84%	4,01%
Σκοπιές Α	0,84%	4,01%
Σκοπιές Β	0,84%	4,01%
Μητάτο	1,37%	4,25%
Καλόγηρος	2,00%	4,72%
Κέρβερος	2,44%	5,37%
Πατριάρχης	2,48%	5,37%
Αραχναίο ΙΙ	2,66%	5,69%
Αλογοράχη	1,76%	4,72%

Το ποσό ύψους €596 που έχει επιβαρύνει τα χρηματοοικονομικά έξοδα της χρήσης αντανακλά την επίδραση από την εξέλιξη της διαδικασίας προεξόφλησης (upwinding of the discount effect).

Ως αποτέλεσμα, η σχετική πρόβλεψη ανέρχεται στις 31 Δεκεμβρίου 2019 σε €19.908.

Το μεγαλύτερο μέρος της εν λόγω πρόβλεψης αναμένεται να χρησιμοποιηθεί κατά τη λήξη της άδειας παραγωγής των αιολικών πάρκων και ταυτοχρόνως της αφέλιμης ζωής αυτών (25 έτη από τη θέση τους σε λειτουργία). Ειδικότερα για τα αιολικά πάρκα Κέρβερος, Πατριάρχης και Αραχναίο, το μεγαλύτερο μέρος της εν λόγω πρόβλεψης αναμένεται να χρησιμοποιηθεί κατά τη λήξη της προσδιορισθείσας, στις προηγούμενες χρήσεις, αφέλιμης ζωής τους (40 έτη από τη θέση του σε λειτουργία) μετά την επανεκτίμηση του Ομίλου και την αύξηση της αφέλιμης ζωής των από 25 σε 40 χρόνια σε συγκεκριμένες κατηγορίες παγίων. Ειδικότερα, η ανωτέρω τροποποίηση επηρεάζει τους πύργους, τις βάσεις, τις εργασίες διασύνδεσης των υποσταθμών και τα έργα πολιτικού μηχανικού.

## 18. Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εικμετάλλευσης

	<b>Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018</b>
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων (Σημ. 16)	3.078	3.078
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	16	12
Έσοδα από πώληση συμμετοχών (Σημ. 24)	-	1.032
Αντιλογισμός πρόβλεψης έργων υπό ανάπτυξη (Σημ. 5)	663	-
Λοιπά έσοδα	344	441
<b>Λοιπά έσοδα εικμετάλλευσης</b>	<b>4.101</b>	<b>4.563</b>
Υποτίμηση συμμετοχών (Σημ. 24)	(1.603)	(3.006)
Απομείωση αξίας ακινήτων (Σημ. 5)	-	(2)
Λοιπά έξοδα	(499)	(331)
<b>Λοιπά έξοδα εικμετάλλευσης</b>	<b>(2.102)</b>	<b>(3.339)</b>
<b>Λοιπά έσοδα / (έξοδα) - καθαρά</b>	<b>1.999</b>	<b>1.224</b>

**Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ**  
**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

### 19. Έξοδα ανά κατηγορία

	<b>Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018</b>
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο (Σημ. 8)	215	174
Αποσβέσεις παγίων (Σημ. 5)	8.977	9.098
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήστης παγίων (Σημ. 6)	69	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού *	5.051	4.896
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.017	2.310
Παροχές τρίτων	3.389	3.247
Φόροι και τέλη	2.913	2.622
Λοιπά διάφορα έξοδα	894	978
<b>Σύνολο κόστους πωλ/ντων,εξόδων διάθεσης&amp;διοίκησης</b>	<b>24.525</b>	<b>23.325</b>

\* Οι αμοιβές και έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	<b>Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018</b>
Αποδοχές προσωπικού	4.170	4.057
Εργοδοτικές εισφορές	881	839
	<b>5.051</b>	<b>4.896</b>

Τα ανωτέρω έξοδα έχουν κατανεμηθεί ως εξής:

	<b>Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018</b>
Κόστος πωληθέντων	19.240	18.560
Έξοδα διάθεσης	70	51
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	5.215	4.714
	<b>24.525</b>	<b>23.325</b>

### 20. Χρηματοοικονομικά έσοδα & έξοδα

	<b>Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018</b>
Έσοδα συμμετοχών	1.772	1.619
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	86	81
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>	<b>1.858</b>	<b>1.700</b>
Χρεωστικοί τόκοι	(50)	(38)
Χρημ/κό κόστος μισθώσεων (Σημ. 13)	(6)	-
Χρημ/κό κόστος πρόβλεψης περιβ/κής αποκατ/σης (Σημ. 17)	(596)	(602)
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα</b>	<b>(652)</b>	<b>(640)</b>

**Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ**  
**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

## 21. Φόρος εισοδήματος

	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018
Τρέχων φόρος εισοδήματος (έξοδο)/όφελος	(6.263)	(8.025)
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος (έξοδο)/όφελος	(835)	357
<b>Φόρος εισοδήματος (έξοδο)/όφελος</b>	<b>(7.098)</b>	<b>(7.668)</b>
 <b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων εισοδήματος</b>	 <b>32.007</b>	 <b>31.998</b>
Φόρος εισοδήματος έξοδο / (όφελος) βάσει του ισχύοντα φορολογικού συντελεστή	-24,00%	7.682
Έσοδα μη υποκείμενα σε φόρο	-1,33%	(425)
Μη εκπιπτόμενες δαπάνες	0,67%	215
Επίδραση από την αλλαγή του φορολογικού συντελεστή	-1,72%	(551)
Επίδραση μη αναγνώρισης αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης επί προσωρινόν διαφορόν	0,55%	175
Λοιπές προσαρμογές	0,01%	2
<b>Φόρος εισοδήματος έξοδο / (όφελος) που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα</b>	<b>22,18%</b>	<b>7.098</b>
	23,96%	7.668

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019, και πιο συγκεκριμένα σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 58 του Ν. 4172/2013, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 22 του Ν. 4646/2019, τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019 και εφεξής φορολογούνται με συντελεστή φορολογίας εισοδήματος 24%. Σημειώνεται πως για το 2018 ο φόρος εισοδήματος υπολογίστηκε με συντελεστή φορολογίας εισοδήματος 29%, όπως δριζαν οι ισχύουσες διατάξεις.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοσθούν στις προσωρινές διαφορές όταν αυτές αναστραφούν με βάση τους θεσπισμένους νόμους κατά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν τελικώς και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για το συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση του αφορούν.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας, καθώς και των συγχωνευμένων θυγατρικών της παρουσιάζονται παρακάτω:

Επωνυμία	Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις
Ρόκας Αιολική Κόμητο ΑΒΕΕ	1/1 - 30/6/2014
Ρόκας Ηλιακή Ι ΑΒΕΕ	1/1 - 30/6/2014
Ρόκας Αιολική Βόρειος Ελλάς Ι ΑΒΕΕ	1/1 - 30/6/2016
Ρόκας Αιολική Βόρειος Ελλάς ΙΙ ΑΒΕΕ	1/1 - 30/6/2016
Ρόκας Αιολική Μακεδονία Ι ΑΒΕΕ	1/1 - 30/6/2016
Ρόκας Αιολική Μακεδονία ΙΙ ΑΒΕΕ	1/1 - 30/6/2016
Ρόκας Αιολική Πελοπόννησος Ι ΑΒΕΕ	1/1 - 30/6/2016

Η Εταιρεία έχει λάβει πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη από τον ορκωτό ελεγκτή της για τις χρήσεις 2011 έως 2018, σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία και δεν αναμένεται να προκύψουν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις στα πλαίσια ενός μελλοντικού ελέγχου των Ελληνικών φορολογικών αρχών για τις χρήσεις αυτές. Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 άρθρου 36 Ν.4174/2013, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019, οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας έως και τη χρήση 2013 έχουν καταστεί οριστικές.

Για αυτό το λόγο, η Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 αντιλόγησε την πρόβλεψη που είχε σχηματίσει για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ύψους €50, η οποία αφορούσε στη χρήση 1/1-31/7/2013 θυγατρικών εταιρειών που έχουν συγχωνευτεί πλέον με την Εταιρεία και για τις οποίες δεν προβλεπόταν η λήψη πιστοποιητικού φορολογικής συμμόρφωσης.

Για τη χρήση 2019 βρίσκεται σε εξέλιξη ο έλεγχος στο πλαίσιο χορήγησης Ετήσιου Πιστοποιητικού Φορολογικής Συμμόρφωσης και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2019. Τα οριστικά αποτελέσματα δεν αναμένεται να έχουν σημαντική απόκλιση από τα ποσά των εκτιμηθέντων φόρων που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

**Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

## **22. Μέρισμα ανά μετοχή**

Τα μερίσματα που εγκρίθηκαν για τη χρήση 2018 και καταβλήθηκαν στη χρήση 2019 ανήλθαν σε €20.538.

Στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που θα πραγματοποιηθεί έως τις 10 Σεπτεμβρίου 2020, θα προταθεί μέρισμα ύψους €20.650 (€33,04 ανά μετοχή) για τη χρήση 2019 (2018: €32,86 ανά μετοχή). Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν παρουσιάζουν ως καταβλητέο το εν λόγω μέρισμα, το οποίο θα καταχωρηθεί στα ίδια κεφάλαια, ως διανομή αδιανέμητων κερδών κατά τη χρήση που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

## **23. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη χρηματοοικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

## **24. Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 η Εταιρεία συμμετέχει σε 5 θυγατρικές εταιρείες (31 Δεκεμβρίου 2018: 5), οι λεπτομέρειες των οποίων έχουν ως εξής:

Επωνυμία	% Συμμετοχής 31 Δεκεμβρίου 2019	% Συμμετοχής 31 Δεκεμβρίου 2018	Αξία συμμετοχής στις 31 Δεκεμβρίου 2019	Αξία συμμετοχής στις 31 Δεκεμβρίου 2018
Ρόκας Κατασκευές ΑΒΕΕ	100,00	100,00	4.319	5.905
ΔΕΗ Ανανεώσιμες - Ρόκας ΑΒΕΕ	51,00	51,00	838	838
Ρόκας Αιολική Θράκη III ΑΒΕΕ	99,85	99,85	10	19
Ρόκας Υδροηλεκτρική ΑΒΕΕ	100,00	100,00	54	62
Rokas Aeoliki Cyprus Ltd	75,00	75,00	1.650	1.650
			<b>6.871</b>	<b>8.474</b>

Η χώρα ίδρυσης των ανωτέρω εταιρειών είναι η Ελλάδα, εκτός από την Rokas Aeoliki Cyprus Ltd, που είναι η Κύπρος.

Οι ανωτέρω εταιρείες δραστηριοποιούνται στον τομέα της ενέργειας, εκτός από την εταιρεία Ρόκας Κατασκευές ΑΒΕΕ, η οποία δραστηριοποιείται στον τομέα των κατασκευών.

**Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την κίνηση των συμμετοχών της Εταιρείας:

	<u><b>Αξία συμμετοχής</b></u>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>11.480</b>
<i>Κινήσεις χρήσης 2018**:</i>	
Υποτίμηση συμμετοχής σε Ρόκας Κατασκευές ΑΒΕΕ	(2.990)
Υποτίμηση συμμετοχής σε Ρόκας Αιολική Θράκη III ΑΒΕΕ	(9)
Υποτίμηση συμμετοχής σε Ρόκας Υδροηλεκτρική ΑΒΕΕ	(7)
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>8.474</b>
<i>Κινήσεις χρήσης 2019**:</i>	
Υποτίμηση συμμετοχής σε Ρόκας Κατασκευές ΑΒΕΕ	(1.586)
Υποτίμηση συμμετοχής σε Ρόκας Αιολική Θράκη III ΑΒΕΕ	(9)
Υποτίμηση συμμετοχής σε Ρόκας Υδροηλεκτρική ΑΒΕΕ	(8)
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>6.871</b>
*Οι ανωτέρω κινήσεις χρήσης 2018 ομαδοποιούνται ως εξής:	
Σύνολο υποτίμησεων συμμετοχών (Σημ. 18)	(3.006) (3.006)
**Οι ανωτέρω κινήσεις χρήσης 2019 ομαδοποιούνται ως εξής:	
Σύνολο υποτίμησεων συμμετοχών (Σημ. 18)	(1.603) (1.603)

## 25. Δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

### Δεσμεύσεις από λειτουργικά μισθώματα και λοιπές συμβατικές υποχρεώσεις

Αναφορικά με τις δεσμεύσεις από μισθώσεις, το νέο πρότυπο Δ.Π.Χ.Α 16, επηρέασε το λογιστικό χειρισμό των λειτουργικών μισθώσεων της Εταιρείας. Συγκεκριμένα, κατά την νιοθέτηση του Δ.Π.Χ.Α. 16, οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τις εν λόγω λειτουργικές συμβάσεις, οι οποίες προγενέστερα σύμφωνα με το ΔΔΠ 17, έπρεπε να γνωστοποιούνται στις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, εμφανίζονται πλέον στα περιουσιακά στοιχεία (δικαιώματα χρήσης) και στις Υποχρεώσεις από μισθώσεις στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

### Δεσμεύσεις λόγω εγγυήσεων

Η Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 είχε εκδώσει εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης, για λογαριασμό της και λογαριασμό των θυγατρικών της, συνολικού ύψους €7.206 (31η Δεκεμβρίου 2018: €6.347).

**Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ**  
**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Πισά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

**26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

(α) *Συναλλαγές με διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης*

	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών	750	739
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	-

(β) *Συναλλαγές και υπόλοιπα με θυγατρικές εταιρείες*

Συναλλαγές

	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019			
	Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	Έσοδα από Μερίσματα	Τόκοι Δανείων [έσοδα / (έξοδα)]
Ρόκας Κατασκευές ΑΒΕΕ	64	145	-	80
ΔΕΗ Ανανεώσιμες - Ρόκας ΑΒΕΕ	121	54	386	-
Ρόκας Αιολική Θράκη III ΑΒΕΕ	1	-	-	-
Ρόκας Υδροηλεκτρική ΑΒΕΕ	1	-	-	-
Rokas Aeoliki Cyprus Ltd	128	-	1.386	-
<b>Σύνολα</b>	<b>315</b>	<b>199</b>	<b>1.772</b>	<b>80</b>

**Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**

	Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	Έσοδα από Μερίσματα	Τόκοι Δανείων [έσοδα / (έξοδα)]
Ρόκας Κατασκευές ΑΒΕΕ	69	2	-	79
ΔΕΗ Ανανεώσιμες - Ρόκας ΑΒΕΕ	24	-	344	-
Ρόκας Αιολική Θράκη III ΑΒΕΕ	1	-	-	-
Ρόκας Υδροηλεκτρική ΑΒΕΕ	1	-	-	-
Rokas Aeoliki Cyprus Ltd	146	-	1.275	-
<b>Σύνολα</b>	<b>241</b>	<b>2</b>	<b>1.619</b>	<b>79</b>

Υπόλοιπα

**Στις 31 Δεκεμβρίου 2019**

	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Τόκοι Πληρωτέοι
Ρόκας Κατασκευές ΑΒΕΕ	1.762	2	78
ΔΕΗ Ανανεώσιμες - Ρόκας ΑΒΕΕ	100	67	-
Ρόκας Αιολική Θράκη III ΑΒΕΕ	1	-	-
Ρόκας Υδροηλεκτρική ΑΒΕΕ	1	-	-
Rokas Aeoliki Cyprus Ltd	138	-	-
<b>Σύνολα</b>	<b>2.002</b>	<b>69</b>	<b>78</b>

**Στις 31 Δεκεμβρίου 2018**

	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Τόκοι Πληρωτέοι
Ρόκας Κατασκευές ΑΒΕΕ	1.419	-	-
ΔΕΗ Ανανεώσιμες - Ρόκας ΑΒΕΕ	4	-	-
Rokas Aeoliki Cyprus Ltd	134	-	-
<b>Σύνολα</b>	<b>1.557</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

Οι ανωτέρω συναλλαγές και υπόλοιπα αφορούν κυρίως σε παροχή υπηρεσιών διοικητικής υποστήριξης, λειτουργίας και συντήρησης, επισκευής, πωλήσεις ανταλλακτικών, παροχή δικαιώματος χρήσης εμπορικού σήματος, λήψη μερισμάτων, παροχή δανείου και λογισμό σχετικών τόκων.

**(γ) Συναλλαγές και υπόλοιπα με λοιπά συνδεδεμένα μέρη**

**Συναλλαγές**

<b>Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019</b>			
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	Έσοδα από Μερίσματα	Τόκοι Δανείων [έσοδα / (έξοδα)]
Iberdrola Financiacion S.A.U.	-	175	-
Iberdrola Renovables Energia S.A.U.	-	1.279	-
Iberdrola Renovables Internacional S.L.U.	-	120	-
Iberdrola Infraestructuras y Servicios de Redes S.A.U.	-	191	-
Siemens Gamesa Renewable Energy Eolica S.L.	-	377	-
Siemens Gamesa Renewable Energylberica S.L.	-	41	-
Siemens Wind Power GMBH (ΥΠΟΚ. ΕΛΛΑΔΟΣ)	-	31	-
<b>Σύνολα</b>	<b>-</b>	<b>2.214</b>	<b>-</b>

**Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**

Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	Έσοδα από Μερίσματα	Τόκοι Δανείων [έσοδα / (έξοδα)]
Iberdrola Financiacion S.A.U.	-	176	-
Iberdrola Renovables Energia S.A.U.	-	544	-
Siemens Gamesa Renewable Energy Eolica S.L.	-	127	-
<b>Σύνολα</b>	<b>-</b>	<b>847</b>	<b>-</b>

**Υπόλοιπα**

<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2019</b>			
Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Μερίσματα Πληρωτέα	
Iberdrola Financiacion S.A.U.	-	175	-
Iberdrola Renovables Energia S.A.U.	-	1.973	-
Iberdrola Renovables Internacional S.L.U.	-	120	-
Iberdrola Infraestructuras y Servicios de Redes S.A.U.	-	191	-
Siemens Gamesa Renewable Energy Eolica S.L.	-	203	-
<b>Σύνολα</b>	<b>-</b>	<b>2.662</b>	<b>-</b>

**Στις 31 Δεκεμβρίου 2018**

Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Μερίσματα Πληρωτέα	
Iberdrola Financiacion S.A.U.	-	176	-
Iberdrola Renovables Energia S.A.	-	544	-
Siemens Gamesa Renewable Energy Eolica S.L.	-	79	-
<b>Σύνολα</b>	<b>-</b>	<b>799</b>	<b>-</b>

Οι ανωτέρω συναλλαγές και υπόλοιπα αφορούν κυρίως σε λήψη υπηρεσιών διοικητικής υποστήριξης, σε λήψη υπηρεσιών συντήρησης, σε χρεώσεις για ασφάλιστρα, και λογισμό τόκων από λήψη δανείου.

**Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

## 27. Μεταγενέστερα γεγονότα

Το Δεκέμβριο του 2019 εμφανίστηκε στη Κίνα ο ιός COVID-19 με κύριο χαρακτηριστικό τη μεγάλη ευκολία μετάδοσης του, τα ήπια συμπτώματα στη συντριπτική πλειοψηφία των νοσούντων, αλλά και τη σχετικά μεγάλη θνητότητα σε ηλικιωμένους κι ευπαθείς ομάδες. Ο ιός εξαπλώθηκε ραγδαία στη συνέχεια σε παγκόσμιο επίπεδο εντός του πρώτου τριμήνου του 2020 με αποτέλεσμα στις αρχές Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (Π.Ο.Υ.) να κηρύξει πανδημία. Για την αντιμετώπιση της πανδημίας η Ελληνική κυβέρνηση προχώρησε άμεσα σε ενέργειες περιορισμού των κοινωνικών και οικονομικών δραστηριοτήτων για την αποτροπή ραγδαίας εξάπλωσης του ιού που περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, κλείσιμο καταστημάτων, σφράγισμα συνόρων καθώς και την απαγόρευση της κυκλοφορίας χωρίς σημαντικό λόγο. Οι εν λόγω περιορισμοί διήρκεσαν έως τις αρχές Μαΐου 2020, οπότε και ξεκίνησε η σταδιακή άρση τους με τη βελτίωση των επιδημιολογικών δεδομένων, ενώ ο ακριβής χρόνος πλήρους επαναφοράς της κοινωνικής και οικονομικής δραστηριότητας δεν είναι ακόμα επακριβώς προσδιορίσιμος.

Οι συνθήκες αυτές έχουν προκαλέσει συνθήκες ύφεσης σε παγκόσμια βάση που για την ελληνική οικονομία εκτιμάται σε 5% έως 10% αναλόγως της εξέλιξης της επιδημίας σύμφωνα με τα ηπιότερα ή τα δυσμενέστερα σενάρια. Για τη διασφάλιση της Επιχειρησιακής Συνέχειας της Εταιρείας, τέθηκε σε εφαρμογή πλάνο μέτρων και ενεργειών με κύριους στόχους: την ασφάλεια και την υγεία όλων, την αξιοποίηση της πλέον σύγχρονης τεχνολογίας της πληροφορικής για τον περιορισμό των μετακινήσεων και ταξιδίων στο ελάχιστο δυνατόν, καθώς και σύγχρονων, ευέλικτων τρόπων εργασίας ανάλογα με τις ατομικές ανάγκες των εργαζομένων, ώστε να υπάρχει άμεση ανταπόκριση της εταιρείας σε κάθε απαίτηση οποιασδήποτε οργανωτικής - λειτουργικής μονάδας της εταιρικής δομής.

Παρά την επικρατούσα αβεβαιότητα, η Διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι - ακόμα και σε ακραία δυσμενή σενάρια - η Εταιρεία βρίσκεται σε θέση να ανταπεξέλθει στις προκλήσεις της κρίσης για τους εξής λόγους:

- Η Εταιρεία διαθέτει ισχυρή ρευστότητα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 ύψους περίπου €24,7 εκατομμυρίων, αλλά και στα τέλη Μαΐου 2020 ίψους περίπου €33,5 εκατομμυρίων.
- Η Εταιρεία είναι σε θέση να καλύψει πλήρως τις τρέχουσες υποχρεώσεις της, καθώς το κεφάλαιο κίνησης την 31 Δεκεμβρίου 2019 ήταν θετικό και ανέρχονταν σε €46,6 εκατομμύρια.
- Η Εταιρεία διατηρεί ικανοποιητική κεφαλαιακή επάρκεια και κερδοφορία.
- Δεν υφίσταται τραπεζικός δανεισμός.
- Δεν υφίσταται στην παρούσα χρονική στιγμή κανένα θέμα επισφάλειας που να έχει υποπέσει σε γνώση της Διοίκησης. Η Εταιρεία εξετάζει διεξοδικά τον ενδεχόμενο κίνδυνο που σχετίζεται με τη πιθανότητα καθυστερήσεων στις πληρωμές από την αρμόδια αρχή προς τους παραγωγούς ηλεκτρικής ενέργειας, κάτι που ωστόσο δεν έχει παρατηρηθεί προς το παρόν.
- Δεν αναμένονται σημαντικά θέματα ή περιορισμοί στη λειτουργία των αιολικών πάρκων της Εταιρείας και στη διοχέτευση της ενέργειας στους πελάτες της.
- Οι δεσμοί της Εταιρίας με το σύνολο των στελεχιακού δυναμικού της (Διοίκηση & Εργαζόμενοι) είναι ιδιαίτερα ισχυροί.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι το αντικείμενο της δραστηριότητάς της και η κερδοφορία της δεν έχουν επηρεαστεί από τις συνθήκες της πανδημίας, ενώ η τελική επίπτωση στα μεγέθη της Εταιρείας θα εξαρτηθεί και από τις γενικότερες συνθήκες που θα έχουν δημιουργηθεί στο σύνολο της οικονομίας.

Πέραν των ανωτέρω, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς γεγονότα, που να χρήζουν γνωστοποίησης λόγω της σημαντικότητας της επίπτωσής τους στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

Χαλάνδρι, 17/6/2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΑΝΤΙΔΑΣ  
ΑΔΤ ΑΕ 045074

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΓΓΙΩΡΟΣ  
ΑΔΤ ΑΙ 119860

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ  
ΑΔΤ ΑΖ 131603

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &  
CONTROL & ACCOUNTING  
DIRECTOR

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΠΟΓΛΟΥ  
ΑΡ. ΑΔ. Α' ΤΑΞΕΩΣ 52819



KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.  
Στρατηγού Τόμπρα 3  
153 42 Αγία Παρασκευή  
Ελλάδα  
Τηλέφωνο: +30 210 60 62 100  
Φαξ: +30 210 60 62 111

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της  
Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

### Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγχει τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η «Εταιρεία») που αποτελούνται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2019, τις Καταστάσεις Συνολικού Εισοδήματος, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις Σημειώσεις που περιλαμβάνουν περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Λογιστών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Ευθύνη της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

#### Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη, είτε σε λάθος, και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Στα πλαίσια του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το αν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Αν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή, αν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του Άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- (α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του Άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019.
- (β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2020

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.  
ΑΜ ΣΟΕΛ 114

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Παναγιώτης Μπούντρος".

Παναγιώτης Μπούντρος, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
ΑΜ ΣΟΕΛ 22011