

ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕΕ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

*ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ,
ΟΠΩΣ ΑΥΤΑ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ*



**ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕΕ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 1/1 έως 31/12/2019

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕΕ» στις 17/06/2020 και αναρτώνται στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας www.rokasconstructions.gr.

**Ιορδάνης Προκοπίδης
Πρόεδρος του ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος**

**ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

Περιεχόμενα

Σημ.	Σημ.
Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	3 Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	5 Ενσώματες ακινητοποιήσεις
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	6 Επενδύσεις σε ακίνητα
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	7 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις
Σημ.	Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:
1 Γενικές πληροφορίες	9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
2 Λογιστικές αρχές	10 Μετοχικό κεφάλαιο
2.1 Δήλωση συμμισθρωσης και βάση προετοιμασίας	11 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις
2.2 Άλλαγές σε λογιστικές αρχές και σε γνωστοποιήσεις	12 Δάνεια
2.3 Μετατροπή ξένων νομισμάτων	13 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος
2.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	14 Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης
2.5 Επενδυτικά Ακίνητα	15 Έξοδα ανά κατηγορία
2.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	16 Χρηματοοικονομικά έσοδα & έξοδα
2.7 Αποθέματα	17 Φόρος εισοδήματος
2.8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	18 Συμβάσεις κατασκευής τεχνικών έργων
2.9 Μετοχικό κεφάλαιο	19 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις
2.10 Κόστη δανεισμού	20 Δεσμεύσεις
2.11 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)	21 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη
2.12 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις	22 Μεταγενέστερα γεγονότα
2.13 Αναγνώριση εσόδων	Έκθεση ελέγχου ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή λογιστή
2.14 Μισθώσεις	
2.15 Διανομή μερισμάτων	
2.16 Νέα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων	

ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕΕ

ΑΡ. ΜΑΕ 60030/01ΑΤ/Β/06/044

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 006744601000

ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2019- 31/12/2019

Kύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευσή σας τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕΕ (η Εταιρεία) για τη χρήση 2019 που έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η παρούσα έκθεση, καθώς και οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν την πραγματική κατάσταση της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

A. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Η Εταιρεία, μέλος του Ελληνικού Ομίλου X. Ρόκας ΑΒΕΕ και κατά επέκταση του Ισπανικού Ομίλου Iberdrola, δραστηριοποιείται στον τομέα των Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων. Αξιοποιώντας την εμπειρία και τη γνώση δεκαετιών, εξειδικεύεται σε έργα υψηλών απαιτήσεων και απόδοσης στην Ελλάδα και το εξωτερικό (κυρίως στις χώρες της Νοτιοανατολικής Ευρώπης). Η Εταιρεία επενδύντας στη γνώση και την καινοτομία, εξασφάλισε τη δυναμική ανάπτυξη, την εξειδίκευση και την απαραίτητη τεχνογνωσία με αποτέλεσμα να καταφέρει να διατηρηθεί στην πρώτη γραμμή των εξελίξεων στον τομέα των Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων. Συγκεκριμένα αναφέρουμε ότι η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην κατασκευή εξοπλισμού λιμένων (κυρίως) και γερανογεφυρών. Παρόλα αυτά, πρέπει να σημειωθεί ότι η οικονομική κρίση συνέβαλε καθοριστικά στον περιορισμό των δραστηριοτήτων της Εταιρείας τα τελευταία χρόνια και στη συρρίκνωση των εσδόων της. Σε αυτά τα πλαίσια η Εταιρεία πραγματοποίησε ένα σχέδιο αναδιάρθρωσης με στόχο τη μείωση του κόστους και την επίτευξη της αποδοτικότητας σε προσεχή έργα.

Αναφορικά με το μοναδικό, στην παρούσα φάση, εν ενεργεία κατασκευαστικό έργο που συμμετέχει η Εταιρεία στην Ιταλία, μέσω της κοινοπραξίας «Valori S.c.a.r.l. Consorzio Stabile» (με επικεφαλής της κοινοπραξίας την Εταιρεία Valori και έτερο υπεργολάβο την εταιρεία MAEG) για την προμήθεια δύο (2) Γερανογεφυρών στο λιμάνι της Augusta (Αναθέτουσα Αρχή του Έργου/ Κύριος του Έργου: «Augusta Port Authority» ή «Λιμενική Αρχή Ανατολικής Ιταλίας»), σημειώνοντας τα εξής:

Το έργο είχε αρχικά διακοπεί τον Απρίλιο του 2016 λόγω ζημιών που προκλήθηκαν στους μεταλλικούς σκελετούς των δύο Γερανογεφυρών, μέρος που δεν αποτελεί συμβατικό αντικείμενο για την Εταιρεία σύμφωνα με τη σύμβαση, όπως αυτή τροποποιήθηκε τον Φεβρουάριο του 2015. Τελικώς πραγματοποιήθηκε καταγγελία της σύμβασης από την «Augusta Port Authority», το Φεβρουάριο του 2018 λόγω μη συμμόρφωσης της Valori S.c.a.r.l. Consorzio Stabile στις συμβατικές της υποχρέωσεις. Συγκεκριμένα η Valori S.c.a.r.l. Consorzio Stabile δεν προχώρησε στην επισκευή του μεταλλικού σκελετού της κατασκευής (μέρος που όπως προαναφέραμε δεν αποτελεί συμβατικό αντικείμενο για την Εταιρεία) και η Varoli ξεκίνησε δικαστικές διαδικασίες το Δεκέμβριο 2016 για τη διεξαγωγή τεχνικής πραγματογνωμοσύνης, με σκοπό τη διερεύνηση, την εκτίμηση της κατάστασης του έργου και τα αίτια/υπαίτιους που προκάλεσαν τη ζημιά. Η τεχνική πραγματογνωμοσύνη ολοκληρώθηκε και κατατέθηκε από τους δικαστικούς πραγματογνώμονες (οι οποίοι είχαν ορισθεί με σχετική δικαστική πράξη το Νοέμβριο 2017) στο αρμόδιο Δικαστήριο τον Οκτώβριο 2018. Με την εν λόγω τεχνική πραγματογνωμοσύνη αποδίδονται τα αίτια των ζημιών στις δοκιμές πλείστης που υποβλήθηκαν οι μεταλλικοί σκελετοί των Γερανογεφυρών κάτω υπό την επιβλεψη και ευθύνη του Επιβλέποντος του Κύριου του Έργου (Director of Works /Augusta Port Authority) του Αναδόχου του Έργου (Valori S.c.a.r.l. Consorzio Stabile) και του υπενθύνου Υπεργολάβου του Αναδόχου για την κατασκευή των μεταλλικών σκελετών των Γερανογεφυρών (MAEG), χωρίς παράλληλα να αποδοθεί καμία κατηγορία ή/και ευθύνη στην Εταιρεία. Σημειώνεται πως η Εταιρεία έχει ολοκληρώσει τα 2 από τα 3 συμβατικά στάδια εμπλοκής της στο έργο, ήτοι την εκπόνηση των σχεδίων της μεταλλικής κατασκευής και την παράδοση του Ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού στο εργοτάξιο, στα πλαίσια της προσήκουσας εκπλήρωσης των συμβατικών της υποχρεώσεων. Η δε ολοκλήρωση της παράδοσης του Ηλεκτρομηχανολογικού Εξοπλισμού των Γερανογεφυρών στο λιμάνι της Augusta, πραγματοποιήθηκε τον Οκτώβριο 2017 με τη μεταφορά του τελευταίου εξοπλισμού και πιστοποιήθηκε από τις δύο Αρχές Επίβλεψης του Κύριου του Έργου, αρχικώς τον Μάιο και Ιούλιο 2018 από την πρώτη Αρχή Επίβλεψης και τον Αύγουστο 2018 από τη δεύτερη Αρχή Επίβλεψης κατόπιν ποσοτικών και ποιοτικών ελέγχων του εξοπλισμού και με την υπογραφή των σχετικών Πρωτοκόλλων από δύλα τα μέρη. Σημειώνεται, πως με τη παράδοση του Ηλεκτρομηχανολογικού Εξοπλισμού των Γερανογεφυρών, η Εταιρεία αναγνώρισε ποσδύ εσδόου ύψους €1.540 χιλ., το οποίο αντικατοπτρίζει το ποσό μη

ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

τιμολογηθέντος εισπρακτέου ποσού από την Αρχή του Λιμένα Augusta (“Augusta Port Authority”) για το στάδιο 2 της σύμβασης.

Περαιτέρω, και ανεξάρτητα από την τύχη που θα έχει το έργο που αναφέρεται ανωτέρω, η Εταιρεία, στα πλαίσια της αναμενόμενης υλοποίησης του νέου επενδυτικού πλάνου του Ομίλου Iberdrola στην Ελλάδα, συμμετέχει από το 2019 στην επίβλεψη (project management) της κατασκευής των αιολικών πάρκων, που περιλαμβάνονται στο επενδυτικό πρόγραμμα της μητρικής της εταιρείας και εξετάζει επίσης τη συμμετοχή της στην κατασκευή των Μικρών Υδροηλεκτρικών Σταθμών (ΜΥΗΣ) για λογαριασμό του Ομίλου X. Rókas.

Στρατηγική της Εταιρείας

Η επιχειρηματική στρατηγική της Εταιρείας βασίζεται στην παροχή υπηρεσιών υψηλής ποιότητας με ανταγωνιστικούς δρους και τιμές με απότελεσμα την περαιτέρω ανάπτυξη της Εταιρείας στον τομέα που αυτή δραστηριοποιείται. Το πελατολόγιο της Εταιρείας στον κλάδο των κατασκευών αποτελείται από ιδιωτικές και δημόσιες επιχειρήσεις, ενώ οι αγορές δραστηριοποίησης, όπως προαναφέρθηκε, περιορίζονται κυρίως στην Ελλάδα και στη Νοτιοανατολική Ευρώπη.

Χρηματοοικονομικά Στοιχεία

Αναλύοντας τα στοιχεία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, βάσει των ΔΠΧΑ, της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019, θα θέλαμε να αναφέρουμε τα παρακάτω:

Για το 2019 οι πωλήσεις της Εταιρείας ανήλθαν σε €143 χιλ. έναντι €60 χιλ. το 2018 αυξημένες κατά 138%.

Οι ζημιές προ τόκων, φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) ανέρχονται σε €918 χιλ. για τη χρήση 2019, έναντι €2.175 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

Αντιστοίχως οι ζημιές προ φόρων, αλλά και οι ζημιές μετά από φόρους της Εταιρείας, διαμορφώθηκαν σε €1.586 χιλ. για το 2019 σε σχέση με το 2018 που ανήλθαν σε €2.990 χιλ.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 η Εταιρεία παρουσιάζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης ύψους €540 χιλ. σε σύγκριση με τη προηγούμενη χρήση, κατά την οποία εμφάνισε θετικό κεφάλαιο κίνησης ύψους €618 χιλ.. Η μεταβολή προέρχεται κυρίως από αύξηση των δανειακών της υποχρεώσεων.

Τα ταμειακά διαθέσιμα διαμορφώθηκαν την 31 Δεκεμβρίου 2019 σε €100 χιλ. έναντι €11 χιλ. στις 31 Δεκεμβρίου 2018, ενώ τα δάνεια ανέρχονται σε €2.634 χιλ. στις 31 Δεκεμβρίου 2019 έναντι €1.824 χιλ. στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Πιο συγκεκριμένα το σύνολο των καθαρών ταμειακών εισροών της Εταιρείας για τη χρήση 2019 ανέρχεται σε €89 χιλ., ενώ για τη χρήση 2018 η Εταιρεία πραγματοποίησε καθαρές ταμειακές εκροές ύψους €15 χιλ.

Το σύνολο της καθαρής θέσης της Εταιρείας στο τέλος του 2019 ανέρχεται σε €4.319 χιλ., ενώ στο τέλος του 2018 ανέρχονταν σε €5.905 χιλ. Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2019, και πιο συγκεκριμένα με την από 10 Ιουλίου 2019 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των €9.381 χιλ. με το συμψηφισμό ίσου ποσού συσσωρεμένων ζημιών με την ακύρωση 31.270 μετοχών, ώστε τα ίδια κεφάλαια να εναρμονιστούν με τις διατάξεις του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018. Η σχετική έγκριση της ανωτέρω απόφασης από το Γ.Ε.ΜΗ. ανακοινώθηκε στις 18 Σεπτεμβρίου 2019 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 1859676.

B . Κυριότεροι κίνδυνοι

Η Εταιρεία εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κινδύνο, κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο ταμειακών ροών και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από το Τμήμα Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών της Μητρικής εταιρείας X. Rókas. Το Τμήμα Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της εταιρείας προς τους αντισυμβαλλόμενούς της.

**ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται διεθνώς, εντούτοις δεν έχει σημαντικές συναλλαγές ή υποχρεώσεις εκφρασμένες σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται ουσιωδώς σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διακυμάνσεις σε συναλλαγματικές ισοτιμίες.

(β) Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές της Εταιρείας είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα δάνεια. Πολιτική της Εταιρείας είναι να διατηρεί το σύνολο σχεδόν των δανείων της σε μεταβλητό επιτόκιο.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στα κέρδη της Εταιρείας προ φόρων σε πιθανές αλλαγές επιτοκίων, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές:

Ανάλυση Ευαισθησίας σε Μεταβολές Επιτοκίων

Για τη χρήση 2019 Για τη χρήση 2018

Μεταβλητή EURIBOR +1%

Επίδραση στις ζημιές προ φόρων	-23	-17
--------------------------------	-----	-----

Μεταβλητή EURIBOR -1%

Επίδραση στις ζημιές προ φόρων	23	17
--------------------------------	----	----

(γ) Πιστωτικός κίνδυνος

Παρά το γεγονός ότι η Εταιρεία έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου λόγω του περιορισμένου αριθμού των πελατών που διαθέτει, έχει θέσει αρχές για να διασφαλίσει ότι οι πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών γίνονται με πελάτες υψηλής πιστωτικής αξιοπιστίας.

(δ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την Εταιρεία είναι επαρκείς, ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019, οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας οφείλονται ή έχουν εξασφαλισθεί από τη μητρική εταιρεία (βλέπε σημείωση 12 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων).

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές δανειακές συμβάσεις, σε μη προεξόφλημένες τιμές.

	Στις 31 Δεκεμβρίου 2019			
	<1 έτος	1 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Τραπεζικός δανεισμός	1.300	-	-	1.300
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.069	-	-	1.069
Ενδοομιλικός δανεισμός	1.334	-	-	1.334
	3.703	-	-	3.703

Στις 17 Μαρτίου 2020 ο μέτοχος της Εταιρείας προέβη στην αδόληση του μετοχικού κεφαλαίου της κατά €2.850 με κύριο σκοπό την αποπληρωμή τραπεζικού δανεισμού ύψους €1.300 στις 26 Μαρτίου 2020, καθώς και την κάλυψη λοιπών τρεχουσών αναγκών.

**ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

	Στις 31 Δεκεμβρίου 2018			
	<1 έτος	1 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Τραπεζικός δανεισμός	490	-	-	490
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	672	-	-	672
Ενδοομιλικός δανεισμός	1.334	-	-	1.334
	2.496	-	-	2.496

(ε) Λειτουργικός κίνδυνος

Λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της άμεσης ή έμμεσης ζημιάς που προκύπτει από αιτίες που σχετίζονται με τις διαδικασίες, το προσωπικό της Εταιρείας, την τεχνολογία και τις υποδομές, καθώς και από εξωτερικούς παράγοντες (πλην του πιστωτικού κινδύνου, του κινδύνου αγοράς και ρευστότητας) όπως αυτές προκύπτουν από νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις και τα γενικάς αποδεκτά πρότυπα εταιρικής συμπεριφοράς. Λειτουργικοί κίνδυνοι προκύπτουν από το σύνολο των εργασιών της Εταιρείας. Στόχος της Εταιρείας είναι η διαχείριση του λειτουργικού κινδύνου, έτσι ώστε να αποφευχθεί ο κίνδυνος οικονομικών ζημιών και προσβολής της φήμης της Εταιρείας.

Για τη διαχείριση του λειτουργικού κινδύνου έχουν θεσπιστεί γενικά πρότυπα όπως κατάλληλος διαχωρισμός των καθηκόντων, συμφωνία και παρακολούθηση συναλλαγών, συμμόρφωση με ρυθμιστικές και άλλες νομικές απαιτήσεις κλπ.

Διαχείριση Κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης, καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της Εταιρείας και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται συντηρητικά τη διάρθρωση του κεφαλαίου της με το δείκτη μόχλευσης, όπως προκύπτει από τη σχέση καθαρού δανεισμού προς το σύνολο του απασχολούμενου κεφαλαίου (καθαρός δανεισμός πλέον ίδια κεφάλαια). Η πολιτική της Εταιρείας είναι να διατηρήσει τους στόχους μόχλευσης σύμφωνα με ένα προφίλ υψηλού επιπέδου φερεγγυότητας. Ο συντελεστής μόχλευσης για την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση έχει ως ακολούθως:

	Στις	Στις
	31 Δεκεμβρίου 2019	31 Δεκεμβρίου 2018
Συνολικός δανεισμός	2.634	1.824
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	(100)	(11)
Καθαρός δανεισμός	2.534	1.813
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	4.319	5.905
Σύνολο απασχολούμενου κεφαλαίου	6.853	7.718
Συντελεστής μόχλευσης	36,98%	23,49%

Γ. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία στα πλαίσια της άσκησης των εργασιών της λειτουργεί με βάση τους εκάστοτε απαιτούμενους περιβαλλοντικούς δρόμους που προβλέπονται από την κείμενη εθνική νομοθεσία και την αντίστοιχη ισχύουσα στην περιοχή που δραστηριοποιείται κάθε φορά, με βάση και τις διεθνείς "καλές πρακτικές".

Δ. Εργασιακά Ζητήματα

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας, αλλά εξωτερικούς συνεργάτες μηχανικούς και τεχνικούς. Αναγνωρίζοντας τη σημασία του ανθρώπινου παράγοντα, η Εταιρεία στοχεύει στην ανάπτυξη μακροχρόνιων σχέσεων με τους συνεργάτες της, οι οποίες βασίζονται στην αιμοιβαία εμπιστοσύνη και στην αξιοπιστία. Επιπλέον, η Εταιρεία στοχεύει στην προώθηση των επαγγελματικών δεξιοτήτων και ικανοτήτων όλου του ανθρωπίνου δυναμικού μέσω της συνεχούς εκπαίδευσης του, η οποία συνίσταται τόσο σε τεχνικά θέματα όσο και σε θέματα υγιεινής και ασφάλειας, ενώ ταυτόχρονα, εφαρμόζοντας τον κώδικα δεοντολογίας του Ομίλου Χ. Ρόκας, μεριμνά για την παροχή ενός ασφαλούς, ηθικού και δίκαιου εργασιακού περιβάλλοντος.

**ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

Επιπλέον, σημειώνεται ότι ακολουθώντας πιστά τις οδηγίες, κατευθύνσεις και υποδείξεις ων αρμοδίων Αρχών και ειδικών, έχουν ληφθεί όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ασφάλεια του προσωπικού και των συνεργατών της Εταιρείας σε σχέση με την υφιστάμενη πανδημία COVID-19.

E. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία διατηρεί τα παρακάτω υποκαταστήματα:

- Β Ι Π Ε ΤΡΙΠΟΛΗΣ, ΤΡΙΠΟΛΗ
- ROKAS CONSTRUCTIONS SA – FILIALE ITALIANA, ITALY

ΣΤ. Ιδιες μετοχές

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Z. Χρηματοοικονομικοί αριθμοδείκτες

Παρακάτω παρατίθενται κάποιοι βασικοί χρηματοοικονομικοί αριθμοδείκτες, ενδεικτικοί της πορείας της Εταιρείας.

Κέρδη προ τόκων, φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)

	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018
Ζημίες από λειτουργικές δραστηριότητες	(1.469)	(2.883)
Αποσβέσεις (αποσβέσεις παγίων)	<u>551</u>	<u>708</u>
	<u><u>(918)</u></u>	<u><u>(2.175)</u></u>

**Δείκτης γενικής ρευστότητας: σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού / σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων
3.163 / 3.703 = 0,85**

Ο αριθμοδείκτης αυτός δείχνει το μέτρο ρευστότητας της Εταιρείας και το περιθώριο ασφαλείας, ώστε αυτή να είναι σε θέση να ανταποκριθεί στην πληρωμή των καθημερινών απαιτήσων υποχρεώσεων. Όσο πιο προβλέψιμες είναι οι εισροές χρημάτων της Εταιρείας τόσο είναι γενικότερα αποδεκτός ένας πιο χαμηλός δείκτης.

Δείκτης αποδοτικότητας ιδίων κεφαλαίων: καθαρά κέρδη χρήσης / σύνολο ιδίων κεφαλαίων

$$-1.586 / 4.319 = -36,72\%$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την κερδοφόρα δυναμικότητα της Εταιρείας και παρέχει ένδειξη του κατά πόσο επιτεύχθηκε ο στόχος πραγματοποίησης ενός ικανοποιητικού αποτελέσματος από τη χρήση των κεφαλαίων του μετόχου. Με άλλα λόγια, μετρά την αποτελεσματικότητα με την οποία τα κεφάλαια των φορέων της Εταιρείας απασχολούνται σε αυτήν.

Δείκτης οικονομικής αυτάρκειας: ίδια κεφάλαια / σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων

$$4.319 / 8.022 = 53,84\%$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το βαθμό της οικονομικής αυτάρκειας της Εταιρείας. Όσο μεγαλύτερος είναι, τόσο μικρότερη είναι και η εξάρτηση της Εταιρείας σε ξένα απασχολούμενα κεφάλαια.

Δείκτης χρηματοδοτήσεως ακινητοποίησεων: ίδια κεφάλαια / πάγιο ενεργητικό

$$4.319 / 4.859 = 0,89$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα ίδια κεφάλαιά της. Για την αξιολόγησή του λαμβάνεται υπόψη αν, το πηλίκο της διαιρέσεως είναι μικρότερο ή μεγαλύτερο από τη μονάδα. Αν το αποτέλεσμα είναι μικρότερο της μονάδας αυτό σημαίνει πως ένα μέρος των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας χρηματοδοτείται από ξένα κεφάλαια ενώ σε αντίθετη περίσταση τεκμαίρεται ότι η οικονομική διάρθρωση της Εταιρείας θεωρείται καλή, χωρίς να αποκλείεται βέβαια ανεπαρκής χρησιμοποίηση κεφαλαίων με επιπτώσεις στην αποδοτικότητα.

H. Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Δεν υπήρξαν τέτοιες δραστηριότητες κατά τη διάρκεια της χρήσης 2019.

ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

Θ. Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη

Αναφορικά με το μοναδικό εν ενεργεία κατασκευαστικό έργο που συμμετέχει η Εταιρεία, μέσω της κοινοπραξίας «Valori S.c.a.r.l Consorzio Stabile» στο λημάνι της Augusta, διεξάγεται δίκη στην πόλη Κατάνια της Σικελίας μεταξύ της Λιμενικής Αρχής Ανατολικής Ιταλίας και της Valori (επικεφαλής της κοινοπραξίας ανάληψης του έργου) σχετικά με το εν λόγω έργο όπου η Λιμενική Αρχή Ανατολικής Ιταλίας διεκδίκει από την κοινοπραξία «Valori S.c.a.r.l Consorzio Stabile» αποζημίωση €12.900 χιλ. λόγω ζημιών στον μεταλλικό σκελετό της κατασκευής.

Στα πλαίσια της αξιώσης αυτής, η Valori (ως επικεφαλής της κοινοπραξίας ανάληψης του έργου) προσεπικάλεσε τη ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕΕ και την MAEG να συμμετάσχουν στη δικάστιμη συμμετοχή της 4ης Νοεμβρίου 2019. Η δίκη αρχικά αναβλήθηκε για την 27 Ιανουαρίου 2020 και εκ νέου για τις 25 Μαΐου 2020. Με νέα αναβολή οίκοθεν η συζήτηση της υπόθεσης προσδιορίστηκε για τις 26 Οκτωβρίου 2020. Η ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕΕ επρόκειτο να αντικρούσει τις όποιες αξιώσεις εναντίον της στα πλαίσια της συμμετοχής της στην κοινοπραξία ανάληψης του έργου και να επιδιώξει δικαστικά τις δικές της αξιώσεις τις οποίες έχει ήδη γνωστοποιήσει κατά της Valori και οι οποίες αναγράφονται στο υπ' αριθμό (iii) κατωτέρω. Επισημαίνεται πάντως, ότι η ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕΕ έχει υποβάλλει αξιώση επιδίκασης αποζημίωσης με επιφύλαξη ως προς το οριστικό ποσό καθώς η εργασία επακριβούς προσδιορισμού είναι σε εξέλιξη και εκτιμάται ότι θα ολοκληρωθεί μέχρι τις 15 Σεπτεμβρίου 2020. Μέχρι την ημερομηνία της ανωτέρω δικασμάτων οι διάδικοι θα κατέθεταν τους ισχυρισμούς τους και τα αποδεικτικά τους στοιχεία και έγγραφα. Όμως δλες οι προγραμματισμένες συνεδριάσεις του αρμόδιου δικαστηρίου στην Ιταλία έχουν αναβληθεί ως ανωτέρω. Επισημαίνεται πάντως, ότι η ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕΕ έχει καταβάλλει αξιώση επιδίκασης αποζημίωσης με επιφύλαξη ως προς το οριστικό ποσό καθώς η εργασία επακριβούς προσδιορισμού είναι σε εξέλιξη και εκτιμάται ότι θα ολοκληρωθεί μέχρι τις 15 Σεπτεμβρίου 2020.

Η θέση της ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕΕ καθίσταται ισχυρή για τους ακόλουθους λόγους:

- (i) σύμφωνα με την τεχνική έκθεση πραγματογνωμοσύνης που διεξάχθηκε με εντολή του Δικαστηρίου (α) δεν καταλογίζεται ευθύνη στη ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕΕ όσον αφορά τις αιτίες που προκάλεσαν τις επίδικες ζημιές στη μεταλλική κατασκευή του γερανού, η οποία άλλωστε (β) είχε κατασκευαστεί με βάση σχέδια της εταιρείας MAEG και όχι της ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕΕ (γ) αναγνωρίζεται το συντρέχον πτώσιμα του Διευθυντή Έργου – προστηθέντος της Λιμενικής Αρχής Ανατολικής Ιταλίας – στην πρόβληση των ζημιών στη μεταλλική κατασκευή και (δ) επιβεβιώνεται ότι η Valori έχει συνάψει χωριστές συμβάσεις τόσο με τη ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕΕ όσο και με τη MAEG.
- (ii) Η προσήκουσα εκπλήρωση όλων των συμβατικών υποχρεώσεων της ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕΕ εμφανίζεται πως έχει επιβεβιωθεί από την Λιμενική Αρχή Ανατολικής Ιταλίας με τη χορήγηση των Verbale της 25ης Μαΐου, της 17ης Ιουλίου και της 7ης Αυγούστου 2018 χωρίς παρατηρήσεις.
- (iii) Η ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕΕ θα ασκήσει και δικαστικά την αξιώση της προς τη VALORI και τη MAEG και ενδεχομένως κατά των λοιπών εμπλεκομένων μερών. Έχει ήδη ανακοινωθεί η απαίτηση για θετικές ζημίες από την καθυστέρηση υλοποίησης του έργου της ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕΕ προς τη VALORI δυνάμει της σχετικής επιστολής της ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕΕ No F0021/126 , 22 Δεκεμβρίου 2017 , ποσού €4.625 χιλ. έως την 30η Οκτωβρίου 2017 + €2,736/ημέρα για κάθε ημέρα καθυστέρησης μετά την 1η Νοεμβρίου 2017, πλέον τόκων υπερημερίας.

Στο ποσό των €4.625 χιλ. συμπεριλαμβάνεται και το ποσό ύψους €1.540 χιλ. που αντιστοιχεί σε μη τιμολογημένο τίμημα για ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό που ήδη έχει παραδοθεί, καθώς το ποσό ύψους €526 χιλ. που αντιστοιχεί στις κρατήσεις 10% καλής εκτέλεσης των ήδη εκδοθέντων και εξοφλημένων τιμολογίων, τα οποία περιλαμβάνονται ως ανωτέρω στις παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στη Σημείωση «7. Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις», ενώ το υπόλοιπο ποσό ύψους €2.559 χιλ. + €2,736/ημέρα για κάθε ημέρα καθυστέρησης μετά την 1η Νοεμβρίου 2017 δεν έχει αναγνωριστεί ως απαίτηση στις παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Τα ανωτέρω μας οδηγούν, κατ' εύλογη κρίση, στο συμπέρασμα ότι δεν φαίνεται σε αυτό το στάδιο να υπάρχει κάποια υποχρέωση ή μείωση απαίτησης είσπραξης του συμβατικού αντικειμένου που έχει εκτελεστεί που να χρίζει αναγνώριση/ λογιστικοποίησης.

Περαιτέρω, η Εταιρεία, στα πλαίσια της αναμενόμενης υλοποίησης του νέου επενδυτικού πλάνου του Ομίλου Iberdrola στην Ελλάδα, συμμετέχει στην επιβλεψη (project management) της κατασκευής των αιολικών πάρκων, που περιλαμβάνονται στο επενδυτικό πλάνο της μητρικής της εταιρείας X. ΡΟΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε και εξετάζει τη συμμετοχή της στη κατασκευή των Μικρών Υδροηλεκτρικών Σταθμών (ΜΥΗΣ) του ομίλου X. ΡΟΚΑΣ.

**ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

I. Γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης 2019

Το Δεκέμβριο του 2019 εμφανίστηκε στη Κίνα ο ίδιος COVID-19 με κύριο χαρακτηριστικό τη μεγάλη ευκολία μετάδοσης του, τα ήπια συμπτώματα στη συντριπτική πλειοψηφία των νοσούντων, αλλά και τη σχετικά μεγάλη θνητότητα σε ηλικιωμένους κι ευπαθείς ομάδες. Ο ίδιος εξαπλώθηκε ραγδαία στην συνέχεια σε παγκόσμιο επίπεδο εντός του πρώτου τριμήνου του 2020 με αποτέλεσμα στις αρχές Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (Π.Ο.Υ.) να κηρύξει πανδημία. Για την αντιμετώπιση της πανδημίας η Ελληνική κυβέρνηση προχώρησε άμεσα σε ενέργειες περιορισμού των κοινωνικών και οικονομικών δραστηριοτήτων για την αποτροπή ραγδαίας εξάπλωσης του ιού που περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, κλείσιμο καταστημάτων, σφράγισμα συνόρων καθώς και την απαγόρευση της κυκλοφορίας χωρίς σημαντικό λόγο. Οι εν λόγω περιορισμοί διήρκεσαν έως τις αρχές Μαΐου 2020, οπότε και ξεκίνησε η σταδιακή άρση τους με τη βελτίωση των επιδημιολογικών δεδομένων, ενώ ο ακριβής χρόνος πλήρους επαναφοράς της κοινωνικής και οικονομικής δραστηριότητας δεν είναι ακόμα επακριβώς προσδιορίσιμος.

Οι συνθήκες αυτές έχουν προκαλέσει συνθήκες ύφεσης σε παγκόσμια βάση που για την ελληνική οικονομία εκτιμάται σε 5% έως 10% αναλόγως της εξέλιξης της επιδημίας σύμφωνα με τα ηπιότερα ή τα δυσμενέστερα σενάρια.

Η Εταιρεία δεν έχει επηρεαστεί δυσμενώς από την εν λόγω κατάσταση καθώς δεν έχει αναπτύξει κάποια κατασκευαστική δραστηριότητα.

Επίσης, στις 17 Μαρτίου 2020 ο μέτοχος της Εταιρείας προέβη στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της κατά €2.850 με κύριο σκοπό την αποπληρωμή τραπεζικού δανεισμού ύψους €1.300 στις 26 Μαρτίου 2020 καθώς και την κάλυψη λοιπών τρεχουσών αναγκών.

Πέραν των ανωτέρω δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς γεγονότα που να χρήζουν γνωστοποίησης λόγω της σημαντικότητας της επίπτωσης τους στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

K. Έγκριση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 2019

Τέλος, ζητάμε από τη Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 31/12/2019 και να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τον Ορκωτό Ελεγκτή από κάθε ευθύνη για τη διαχείριση της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019.

ΑΘΗΝΑ, 17 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

**ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΠΡΟΚΟΠΙΔΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 045757**



ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημείωση	Στις	Στις
		31 Δεκεμβρίου 2019	31 Δεκεμβρίου 2018
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	5	4.129	4.557
Επενδύσεις σε ακίνητα	6	718	718
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7	<u>12</u>	<u>12</u>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		4.859	5.287
Αποθέματα	8	403	404
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7	2.660	2.699
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	<u>100</u>	<u>11</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό		3.163	3.114
Σύνολο ενεργητικού		8.022	8.401
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μετοχικό κεφάλαιο	10	5.358	14.739
Λοιπά αποθεματικά		47	47
Εισφορά μητρικής εταιρείας		500	500
Αποτελέσματα εις νέο		<u>(1.586)</u>	<u>(9.381)</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)		4.319	5.905
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	12	2.634	1.824
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11	<u>1.069</u>	<u>672</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		3.703	2.496
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)		3.703	2.496
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων (α+β)		8.022	8.401

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 - 41 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των παρόντων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

**ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	Σημείωση	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018
Πωλήσεις (κύκλος εργασιών)		143	60
Κόστος πωληθέντων	15	(568)	(805)
Μικτό αποτέλεσμα		(425)	(745)
Έξοδα διάθεσης	15	-	-
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	15	(1.002)	(1.046)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) – καθαρά	14	(42)	(1.092)
Ζημίες από λειτουργικές δραστηριότητες		(1.469)	(2.883)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	16	(117)	(107)
Ζημίες προ φόρων		(1.586)	(2.990)
Φόρος εισοδήματος όφελος / (έξοδο)	17	-	-
Ζημίες μετά από φόρους		(1.586)	(2.990)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους			
<u>Ποσά που δεν αναταξινομούνται στα αποτελέσματα</u>			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) από υποχρεώσεις παροχών προσωπικού		-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους		(1.586)	(2.990)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 - 41 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των παρόντων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

**ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Εισφορά μητρικής εταιρείας	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	14.739	47	500	(6.391)	8.895
Ζημιές χρήσεως	-	-	-	(2.990)	(2.990)
Λοιπές Συνολικές Ζημιές	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικές Συνολικές (Ζημιές)	-	-	-	(2.990)	(2.990)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	14.739	47	500	(9.381)	5.905
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	14.739	47	500	(9.381)	5.905
Ζημιές χρήσεως	-	-	-	(1.586)	(1.586)
Λοιπές Συνολικές Ζημιές	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικές Συνολικές (Ζημιές)	-	-	-	(1.586)	(1.586)
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(9.381)	-	-	9.381	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	5.358	47	500	(1.586)	4.319

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 - 41 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των παρόντων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

**ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημ.	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018
Ζημιές προ φόρων		(1.586)	(2.990)
Αποσβέσεις παγίων	5, 6 , 15	551	708
Απομειώσεις ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων		(123)	304
Προβλέψεις		-	1.063
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας		-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	16	117	107
Μείωση αποθεμάτων	8	1	2
Μείωση απαιτήσεων	7	39	558
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανείων τραπεζών)	11	319	14
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα		(37)	(107)
Καταβλημένοι φόροι		(2)	(2)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		(721)	(343)
Αγορές ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	5	-	(2)
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		-	(2)
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	12	-	-
Αύξηση / (μείωση) δανειακών υποχρεώσεων		810	330
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		810	330
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)		89	(15)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	9	11	26
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	9	100	11

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 - 41 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των παρόντων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

**ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η Ρόκας Κατασκευές ΑΒΕΕ («η Εταιρεία») δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στην Ιταλία στον τομέα των Κατασκευών και δεν απασχολεί μόνιμους υπαλλήλους με σχέση εξαρτημένης εργασίας αλλά εξωτερικούς συνεργάτες

Η Εταιρεία είναι ανώνυμη εταιρεία που ιδρύθηκε στις 31 Ιανουαρίου 2006 και στεγάζεται στην Ελλάδα στη διεύθυνση: Ριζαρέιον 3, Χαλάνδρι 152 33, Αθήνα. Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2008 η Εταιρεία μετονομάστηκε από Ρόκας Λοτζίστικς ΑΕ σε Ρόκας Κατασκευές ΑΒΕΕ. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι η εξής: www.rokasconstructions.gr

Ο κύριος μέτοχος της Εταιρείας είναι η Χ. Ρόκας ΑΒΕΕ, (θυγατρική του Ισπανικού Ομίλου IBERDROLA), η οποία στις 31 Δεκεμβρίου 2019 κατείχε το 100,00% του κοινού μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Κατά το έτος 2016, στα πλαίσια εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων της Εταιρείας έναντι της εταιρείας VALORI SCARL, η Εταιρεία δραστηριοποίηθηκε στην Ιταλία μέσω καθορισμένου τόπου εργασιών, γεγονός που δημιούργησε τη φορολογική υποχρέωση ίδρυσης υποκαταστήματος της Εταιρείας στην Ιταλία. Ως εκ τούτου, προκειμένου να εκπληρώσει τις φορολογικές της υποχρεώσεις στην Ιταλία, με την από 2 Σεπτεμβρίου 2016 απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου, η Εταιρεία προχώρησε στην ίδρυση υποκαταστήματος την 26η Σεπτεμβρίου 2016 με την επωνυμία “Rokas Constructions SA - Filiale Italiana”.

Στις 17 Ιουνίου 2020, το Διοικητικό Συμβούλιο της Ρόκας Κατασκευές ΑΒΕΕ ενέκρινε τη δημοσίευση των παρόντων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι οποίες υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

2. Λογιστικές αρχές

2.1 Δήλωση συμμόρφωσης και βάση προετοιμασίας

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Χ. Ρόκας ΑΒΕΕ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), δύοπις αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά) και τυχόν αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αναφέρονται στη σημείωση 4.

Χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Κατά τη διάρκεια των τελευταίων πέντε χρόνων η Εταιρεία έχει βιώσει σημαντική μείωση στις δραστηριότητες της και εμφανίζει ζημιογόνα αποτελέσματα, λόγω των συνεπειών της κρίσης του 2009, η οποία έθεσε σε αναμονή πολλά κατασκευαστικά έργα, στερώντας ευκαιρίων την αγορά. Σε αυτή την περίοδο η Εταιρεία υλοποίησε ένα σχέδιο αναδιάρθρωσης με στόχο τη μείωση του κόστους και την επίτευξη της βέλτιστης αποδοτικότητας στα ενεργά έργα. Επιπρόσθετα καθώς η καθαρή θέση της Εταιρείας είχε καταστεί μικρότερη του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και παράλληλα η Εταιρεία παρουσίαζε και σημαντικό αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, η Εταιρεία προχώρησε το 2016 σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου συνολικού ποσού € 11.826 χιλ. Θεραπεύοντας με αυτό τον τρόπο το αρνητικό κεφάλαιο κίνησης και αποπλήρωσε τη περίοδο 2016 και 2017 σημαντικό μέρος των δανειακών της υποχρεώσεων.

Εντός του 2019, και πιο συγκεκριμένα με την από 10 Ιουλίου 2019 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των €9.381 με το συμψηφισμό ίσου ποσού συσσωρεμένων ζημιών με την ακύρωση 31.270 μετοχών, ώστε τα ίδια κεφάλαια να εναρμονιστούν με τις διετάξεις του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018. Η σχετική έγκριση της ανατέρω απόφασης από το Γ.Ε.ΜΗ. ανακοινώθηκε στις 18/9/2019 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.)1859676. Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 η Εταιρεία παρουσίαζε αρνητικό κεφάλαιο κίνησης ύψους €540 σε σύγκριση με τη προηγούμενη χρήση, κυρίως λόγω της αύξηση των δανειακών της υποχρεώσεων, οι οποίες θα πρέπει να σημειωθεί πως είτε οφείλονται είτε έχουν εξασφαλισθεί από την μητρική εταιρεία (σημείωση 12 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων).

ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(Πισά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

Αναφορικά με το μοναδικό, στην παρούσα φάση, εν ενεργεία κατασκευαστικό έργο που συμμετέχει η Εταιρεία στην Ιταλία μέσω της κοινοπραξίας «Valori S.c.a.r.l. Consorzio Stabile» (με επικεφαλή της κοινοπραξίας την εταιρεία Valori και έτερο υπεργολάβο την εταιρεία MAEG) για την προμήθεια δύο (2) Γερανογεφυρών στο λιμάνι της Augusta (Αναθέτουσα Αρχή του Έργου/ Κύριος του Έργου: «Augusta Port Authority» ή «Λιμενική Αρχή Ανατολικής Ιταλίας»), σημειώνοντας τα εξής:

Το έργο είχε αρχικά διακοπεί τον Απρίλιο του 2016 λόγω ζημιών που προκλήθηκαν στους μεταλλικούς σκελετούς των δύο Γερανογεφυρών, μέρος που δεν αποτελεί συμβατικό αντικείμενο για την Εταιρεία σύμφωνα με τη σύμβαση, όπως αυτή τροποποιήθηκε τον Φεβρουάριο του 2015 Τελικώς πραγματοποιήθηκε καταγγελία της σύμβασης από την «Augusta Port Authority», το Φεβρουάριο του 2018 λόγω μη συμμόρφωσης της Valori S.c.a.r.l. Consorzio Stabile στις συμβατικές της υποχρεώσεις. Συγκεκριμένα η Valori S.c.a.r.l. Consorzio Stabile δεν προχώρησε στην επισκευή του μεταλλικού σκελετού της κατασκευής (μέρος που όπως προαναφέραμε δεν αποτελεί συμβατικό αντικείμενο για την Εταιρεία) και ζεκίνησε δικαστικές διαδικασίες το Δεκέμβριο 2016 για τη διεξαγωγή τεχνικής πραγματογνωμοσύνης, με σκοπό τη διερεύνηση, την εκτίμηση της κατάστασης του έργου και τα αίτια/υπαίτιους που προκάλεσαν τη ζημιά. Η τεχνική πραγματογνωμοσύνη ολοκληρώθηκε και κατατέθηκε από τους δικαστικούς πραγματογνώμονες (οι οποίοι είχαν ορισθεί με σχετική δικαστική πράξη το Νοέμβριο 2017) στο αρμόδιο Δικαστήριο τον Οκτώβριο 2018. Με την εν λόγω τεχνική πραγματογνωμοσύνη αποδίδονται τα αίτια των ζημιών στις δοκιμές πίεσης που υποβλήθηκαν οι μεταλλικοί σκελετοί των Γερανογεφυρών κάτω υπό την επίβλεψη και ευθύνη του Επιβλέποντος του Κύριου του Έργου (Director of Works /Augusta Port Authority) του Αναδόχου του Έργου (Valori S.c.a.r.l. Consorzio Stabile) και του υπεύθυνου Υπεργολάβου του Αναδόχου για την κατασκευή των μεταλλικών σκελετών των Γερανογεφυρών (MAEG), χωρίς παράλληλα να αποδοθεί καμία κατηγορία ή/και ευθύνη στην Εταιρεία.

Στη δίκη που διεξάγεται στην πόλη Κατάνια της Σικελίας μεταξύ της Λιμενικής Αρχής Ανατολικής Ιταλίας και της Valori (επικεφαλής της κοινοπραξίας ανάληψης του έργου) σχετικά με το εν λόγω έργο, η Λιμενική Αρχή Ανατολικής Ιταλίας διεκδικεί από την κοινοπραξία «Valori S.c.a.r.l Consorzio Stabile» αποζημίωση €12.900 χιλ. λόγω των ζημιών στον μεταλλικό σκελετό της κατασκευής. Στα πλαίσια της αξιώσης αυτής ζ., η Valori προσεπικάλεσε τη ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕΕ και τη MAEG να συμμετάσχουν στη δικασμό της 4ης Νοεμβρίου 2019. Η δίκη αρχικά αναβλήθηκε για την 27 Ιανουαρίου 2020 και εκ νέου για τις 25 Μαΐου 2020. Με νέα αναβολή οίκοθεν η συζήτηση της υπόθεσης προσδιορίστηκε για τις 26 Οκτωβρίου 2020. Η ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕΕ πρόκειται να αντικρούσει τις όποιες αξιώσεις εναντίον της στα πλαίσια της συμμετοχής της στην κοινοπραξία ανάληψης του έργου και να επιδιώξει δικαστικά τις δικές της αξιώσεις τις οποίες έχει ήδη γνωστοποιήσει κατά της Valori. Επισημαίνεται πάντως, ότι η ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕΕ έχει καταβάλλει αξιώση επιδίκασης αποζημίωσης με επιφύλαξη ως προς το οριστικό ποσό καθώς η εργασία επακριβούς προσδιορισμού είναι σε εξέλιξη και εκτιμάται ότι θα ολοκληρωθεί μέχρι τις 15 Σεπτεμβρίου 2020. Μέχρι την ημερομηνία της ανωτέρω δικαίου που διάδοκοι θα κατέθεταν τους ισχυρισμούς τους και τα αποδεικτικά τους στοιχεία και έγγραφα. Στη σημείωση 19 περιγράφεται αναλυτικά η θέση της Εταιρείας ως προς την υπόθεση αυτή.

Σημειώνεται πως η Εταιρεία έχει ολοκληρώσει τα 2 από τα 3 συμβατικά στάδια εμπλοκής της στο έργο, ήτοι την εκπόνηση των σχεδίων της μεταλλικής κατασκευής και την παράδοση του Ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού στο εργοτάξιο, στα πλαίσια της προσήκουσας εκπλήρωσης των συμβατικών της υποχρεώσεων. Η δε ολοκλήρωση της παράδοσης του Ηλεκτρομηχανολογικού Εξοπλισμού των Γερανογεφυρών στο λιμάνι της Augusta, πραγματοποιήθηκε τον Οκτώβριο 2017 με τη μεταφορά του τελευταίου εξοπλισμού και πιστοποιήθηκε από τις δύο Αρχές Επίβλεψης και τον Αύγουστο 2018 από τη δεύτερη Αρχή Επίβλεψης κατόπιν ποσοτικών και ποιοτικών ελέγχων του εξοπλισμού και με την υπογραφή των σχετικών Πρωτοκόλλων από δύο τα μέρη. Σημειώνεται, πως με την παράδοση του Ηλεκτρομηχανολογικού Εξοπλισμού των Γερανογεφυρών, η Εταιρεία αναγνώρισε ποσό εσόδου ύψους €1.540 χιλ., το οποίο αντικατοπτρίζει το ποσό μη τιμολογηθέντος εισπρακτέου ποσού από την Αρχή του Λιμένα Augusta («Augusta Port Authority») για το στάδιο 2 της σύμβασης.

Περαιτέρω, και ανεξάρτητα από την τύχη που θα έχει το έργο που αναφέρεται ανωτέρω, η Διοίκηση της Εταιρείας, στα πλαίσια της αναμενόμενης υλοποίησης του νέου επενδυτικού πλάνου του Ομίλου Iberdrola στην Ελλάδα, εξετάζει τη συμμετοχή της, τόσο στην κατασκευή των Μικρών Υδροηλεκτρικών Σταθμών (ΜΥΗΣ), δύο και στην επίβλεψη (project management) της κατασκευής των αιολικών πάρκων, που περιλαμβάνονται στο επενδυτικό πλάνο της μητρικής της εταιρείας. Εντός της χρήσης 2019 η Εταιρεία αναγνώρισε έσοδα ύψους €143 χιλιάδων περίπου από τη δραστηριότητα διαχείρισης έργων κατασκευής αιολικών πάρκων της μητρικής εταιρείας, ενώ αντίστοιχη δραστηριότητα είναι σε εξέλιξη και κατά το 2020.

Η Διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω καθώς και τη δεδηλωμένη πρόθεση του μοναδικού μετόχου να παράσχει, με κάθε τρόπο και μέσο, δύλη την απαιτούμενη χρηματοοικονομική υποστήριξη, προκειμένου να εξασφαλίσει, είτε άμεσα είτε έμμεσα, ότι η Εταιρεία θα μπορέσει να ανταποκριθεί σε όλες τις νομικές και λοιπές χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις που τυχόν ανακύψουν, προκειμένου να συνεχίσει να λειτουργεί ως συνεχίζομενη δραστηριότητα, για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς, ήτοι την 31 Δεκεμβρίου 2019, συνέταξε τις παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις με βάση την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Ο μοναδικός μέτοχος της Εταιρείας έχει παράσχει έγγραφη επιστολή στήριξης σχετικά με το θέμα αυτό. Επιπλέον σημειώνεται ότι στις 17 Μαρτίου 2020 ο μέτοχος της Εταιρείας προέβη στην ανύπηρη του μετοχικού της κεφαλαίου με σκοπό την αποπληρωμή του τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας και τη γενικότερη ταμειακή της ενίσχυση.

**ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

2.2 Αλλαγές σε λογιστικές αρχές και σε γνωστοποιήσεις

Οι λογιστικές πολιτικές που νιοθετήθηκαν συνάδουν με εκίνες που είχαν νιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία η Εταιρεία έχει νιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2019:

• Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 16: «Μισθώσεις»

Το ΔΠΧΑ 16, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις» και σχετικές διερμηνείς, εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο λογιστικής, εντός ισολογισμού για τους μισθωτές, σύμφωνα με το οποίο η ταξινόμηση των μισθώσεων από την πλευρά του μισθωτή, ως λειτουργικές ή χρηματοδοτικές μισθώσεις, καταργείται και όλες οι μισθώσεις αντιμετωπίζονται παρόμιοι με τις χρηματοδοτικές μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17.

Ο ορισμός της μίσθωσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 αφορά κυρίως την έννοια του ελέγχου. Το νέο πρότυπο διαχωρίζει τις μισθώσεις από τις συμβάσεις παροχής υπηρεσιών με βάση το κατά πόσο η χρήση ενός καθορισμένου περιουσιακού στοιχείου ελέγχεται από τον πελάτη. Θεωρείται ότι υφίσταται έλεγχος όταν ο πελάτης έχει:

- Το δικαίωμα να αποκτήσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του καθορισμένου περιουσιακού στοιχείου, και
- Το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του καθορισμένου περιουσιακού στοιχείου

Το ΔΠΧΑ 16 προβλέπει την αναγνώριση του «δικαιώματος χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού» ('right of use asset') και της «υποχρέωσης από μισθώσεις» ('lease liability'), κατά την έναρξη της μίσθωσης, σε περίπτωση που υπάρχει σύμβαση ή μέρος σύμβασης που αποδίδει στον μισθωτή το δικαίωμα χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου για μία χρονική περίοδο έναντι τιμήματος.

Το δικαίωμα χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού, αρχικά επιμετράται στο κόστος, το οποίο αποτελείται από το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις, πλέον τα μισθώματα που καταβλήθηκαν στον εκμισθωτή κατά ή πριν την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης αφαιρουμένων τυχόν κινήτρων προς τον μισθωτή που εισπράχθηκαν, την αρχική εκτίμηση για κόστος αποκατάστασης και το αρχικό άμεσο κόστος που πραγματοποιήθηκε από τον μισθωτή, και εν συνεχείᾳ επιμετράται στο κόστος, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση. Η υποχρέωση από μισθώσεις, αρχικά αναγνωρίζεται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά την διάρκεια της περιόδου μίσθωσης που ακόμη δεν έχουν καταβληθεί.

Κατά συνέπεια, η σταθερή μέθοδος αναγνώρισης του εξόδου από λειτουργικές μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 αντικαθίσταται από την απόσβεση του «δικαιώματος χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού» και τον τόκο-έξοδο της «υποχρέωσης από μισθώσεις». Η αναγνώριση των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων από τους μισθωτές, όπως περιγράφεται ανωτέρω, δεν απαιτείται για ορισμένες βραχυπρόθεσμης διάρκειας μισθώσεις και μισθώσεις στοιχείων ενεργητικού χαμηλής αξίας. Ο λογιστικός χειρισμός για τους εκμισθωτές δεν επηρεάζεται ουσιωδώς από τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16.

Η Εταιρεία εξέτασε τις επιπτώσεις της νιοθέτησης του ΔΠΧΑ 16 στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις και χρησιμοποίησε τις εξαιρέσεις του Προτύπου αναφορικά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις και τις μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας.

• ΕΔΔΠΧΑ 23 : «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς του Φόρου Εισοδήματος»

Η διερμηνεία παρέχει διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των απαιτήσεων αναγνώρισης και επιμέτρησης του ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με χειρισμούς του φόρου εισοδήματος. Σε αυτή την περίπτωση, η αναγνώριση και η επιμέτρηση των τρεχουσών ή των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 βασίζεται στο φορολογητέο κέρδος (φορολογική ζημιά), στη φορολογική βάση, σε μη χρησιμοποιηθείσες φορολογικές ζημιές, καθώς και μη χρησιμοποιηθείσες πιστώσεις φόρων και φορολογικούς συντελεστές που καθορίζονται εφαρμόζοντας την ΕΔΔΠΧΑ 23.

Σύμφωνα με τη διερμηνεία, κάθε αβεβαιότητα σχετικά με χειρισμό φόρου εξετάζεται διακριτά ή σε συνδυασμό με άλλες, ανάλογα με ποια προσέγγιση προβλέπει καλύτερα την άρση της αβεβαιότητας. Η οικονομική οντότητα θα πρέπει θεωρεί ως δεδομένο ότι η φορολογική αρχή που θα εξετάσει αυτά τα αβέβαια ποσά φόρων, έχει το δικαίωμα να εξετάσει χειρισμούς φόρων και θα έχει πλήρη γνώση κάθε σχετικής πληροφορίας όταν προβεί σε αυτή την αξιολόγηση.

Αν μια οικονομική οντότητα καταλήξει ότι είναι πιθανό η φορολογική αρχή να αποδεχθεί έναν αβέβαιο χειρισμό φόρου, θα πρέπει να προσδιορίσει το φορολογητέο κέρδος, τη φορολογική βάση, τις φορολογικές ζημιές, τις πιστώσεις φόρων και τους φορολογικούς συντελεστές σύμφωνα με αυτόν τον χειρισμό φόρου. Αν καταλήξει ότι δεν είναι πιθανό ο χειρισμός να γίνει αποδεκτός, το αποτέλεσμα της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό του φόρου εισοδήματος θα αποτυπωθεί στην περίοδο κατά την οποία έγινε ο προσδιορισμός αυτός, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο με την οποία

**ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

προβλέπεται η άρση της αβεβαιότητας σε μεγαλύτερο βαθμό (δηλαδή το μοναδικό πιο πιθανό ποσό ή τη μέθοδο της αναμενόμενης αξίας που ακολουθεί μια σταθμισμένη προσέγγιση πιθανοτήτων).

Οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις που έγιναν για την αναγνώριση και την επιμέτρηση της επίδρασης των αβέβαιων χειρισμών φόρων θα πρέπει να επανεξετάζονται όποτε οι συνθήκες μεταβάλλονται ή προκύπτουν νέες πληροφορίες που επηρέαζουν τις παραδοχές αυτές (π.χ. ενέργειες από τη φορολογική αρχή, στοιχεία ότι έχει λάβει μια συγκεκριμένη θέση σε σχέση με κάποιο παρόμιο θέμα ή η λήξη του δικαιώματος της να εξετάσει έναν συγκεκριμένο χειρισμό φόρου).

Η ανωτέρω διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

**• Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» :
Χαρακτηριστικά προεξόφλησης με αρνητικό αντιστάθμισμα**

Οι τροποποίησεις των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9 επιτρέπουν την επιμέτρηση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων απευθείας στην καθαρή θέση (FVOCI) ανάλογα με το επιχειρηματικό μοντέλο, ακόμη και στην περίπτωση δικαιωμάτων πρόωρης εξόφλησης τα οποία θα μπορούσαν να έχουν ως αποτέλεσμα το μέρος που προκάλεσε την πρόωρη λήξη, να λάβει αποζημίωση από το άλλο μέρος (αρνητικό αντιστάθμισμα). Κατά συνέπεια, τα εν λόγω χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού μπορούν τώρα να επιμετρηθούν στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων απευθείας στην καθαρή θέση, ανεξάρτητα από το γεγονός ή την περίσταση που προκάλεσε την πρόωρη λήξη της σύμβασης και ανεξαρτήτως από το ποιο μέρος καταβάλλει ή λαμβάνει την εύλογη αποζημίωση για την πρόωρη λήξη. Η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 πριν τις συγκεκριμένες τροποποίησεις πιθανότατα θα είχε ως αποτέλεσμα τα εν λόγω χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού να μην πληρούν τα κριτήρια αξιολόγησης που αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI), και επομένως να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Επιπλέον, οι τροποποίησεις επιβεβαιώνουν και το λογιστικό χειρισμό της τροποποίησης χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9. Συγκεκριμένα, όταν μια χρηματοοικονομική υποχρέωση που επιμετράται στο αποσβέσιμο κόστος τροποποιείται χωρίς αυτό να οδηγεί σε αποαναγνώρισή της, τότε το κέρδος ή η ζημιά που υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των αρχικών συμβατικών ταμειακών ροών και των τροποποιημένων ταμειακών ροών, προεξόφλησην με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, θα πρέπει να αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η ανωτέρω διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

• Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 28 «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες».

Οι τροποποίησεις αποσαφηνίζουν αποσαφηνίζουν ότι το ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα', συμπεριλαμβανομένων των απαιτήσεων απομείωσης, έχει εφαρμογή στις μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία οι οποίες αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης της εταιρείας σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία αλλά δεν λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Σύμφωνα με την τροποπόιηση, μια οικονομική οντότητα δεν θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη τυχόν προσαρμογές στην λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων συμμετοχών (καθαρή επένδυση σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία) ως αποτέλεσμα της εφαρμογής του ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Εταιρείες και Κοινοπραξίες» κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9.

Οι ανωτέρω τροποποίησεις δεν έχουν εφαρμογή στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

• Τροποποίησεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών».

Οι τροποποίησεις αποσαφηνίζουν ότι όταν μία αλλαγή σε πρόγραμμα καθορισμένων παροχών δηλ. τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμός πραγματοποιείται και απαιτείται επαναμέτρηση της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης καθορισμένων παροχών, θα πρέπει να χρησιμοποιούνται οι αναθεωρημένες αναλογιστικές παραδοχές από την επαναμέτρηση προκειμένου να προσδιοριστεί το κόστος τρέχουσας απασχόλησης και ο καθαρός τόκος για την υπόλοιπη περίοδο μετά το γεγονός. Επιπροσθέτως, οι αλλαγές περιλαμβάνουν διευκρινίσεις αναφορικά με την επίδραση μιας τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού του προγράμματος, στις απαιτήσεις του προτύπου ως προς το ανώτατο όριο του περιουσιακού στοιχείου. Οι τροποποίησεις εφαρμόζονται με μελλοντική ισχύ για το πρόγραμμα τροποποιήσεων, περικοπών ή διακανονισμών που πραγματοποιούνται την 1 Ιανουαρίου 2019 ή μετά την ημερομηνία νιοθέτησης.

Οι ανωτέρω τροποποίησεις δεν έχουν εφαρμογή στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

**ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

Επήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Επήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις επήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Στο κύκλο αυτό περιλαμβάνονται τροποποιήσεις και βελτιώσεις στα παρακάτω πρότυπα.

Με τις τροποποιήσεις του **ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»** και **ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες»**, αποσαφηνίστηκε ο τρόπος με τον οποίο μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει την αύξηση της συμμετοχής της σε μια από κοινού δραστηριότητα που πληροί τον ορισμό της επιχείρησης. Πιο συγκεκριμένα, όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης η οποία θεωρείται από κοινού δραστηριότητα, τότε η συναλλαγή αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων που επιτυγχάνεται σε στάδια και ο αποκτών επαναμετρά το σύνολο της συμμετοχής που κατείχε προηγούμενως επί των στοιχείων ενεργητικού και των υποχρεώσεων της από κοινού δραστηριότητας σε εύλογη αξία. Στην περίπτωση που, εάν μία οντότητα συμμετέχει σε μια από κοινού δραστηριότητα (κοινή επιχείρηση) χωρίς να διαθέτει από κοινού έλεγχο σε αυτήν, αποκτήσει τον από κοινού έλεγχο της επιχείρησης, τότε η συμμετοχή που κατείχε προηγούμενως δεν επιμετράται εκ νέου. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν εφαρμογή στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Οι βελτιώσεις στο **ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος»** διευκρίνισαν ότι όλες οι επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από μερίσματα, περιλαμβανομένων και των πληρωμών από χρηματοοικονομικά μέσα που ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια, θα πρέπει να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, στην κατάσταση συνολικού αποτελέσματος ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το που είχε αναγνωριστεί η αρχική συναλλαγή ή το γεγονός που δημιούργησε τα διανεμόμενα κέρδη που οδήγησαν στο μέρισμα. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν είχαν επιπτώσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Με τις τροποποιήσεις του **ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού»** αποσαφηνίστηκε ότι κάθε δανεισμός που πραγματοποιήθηκε αρχικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου που πληρούσε τις προϋποθέσεις, θα πρέπει να αντιμετωπίζεται ως μέρος των κεφαλαίων που δανείστηκε η οντότητα γενικά, όταν ουσιαστικά όλες οι αναγκαίες δραστηριότητες προετοιμασίας του περιουσιακού στοιχείου για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή του έχουν περατωθεί. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν είχαν επιπτώσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

2.3 Μετατροπή ξένων νομισμάτων

Τα στοιχεία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρόνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της περίόδου και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αναφοράς των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

2.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, στις αξίες κτήσεως τους μείον κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και στη συνέχεια με τυχόν συσσωρευμένες προβλέψεις απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσες επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων, καθώς και το όποιο κόστος περιβαλλοντικής αποκατάστασης στο βαθμό που αυτό έχει καταχωρθεί ως πρόβλεψη.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αντές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων καταχωρούνται στα αποτελέσματα, όταν αντές πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πληγ οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της φελλιμης ζωής των παγίων και μέχρι του ποσού της υπολειμματικής τους αξίας.

Η εκτιμώμενη διάρκεια φελλιμης ζωής των σημαντικότερων κατηγοριών παγίων έχει ως ακολούθως:

Κτίρια & λοιπές κτιριακές εγκαταστάσεις	12 - 25 έτη
Μηχανήματα & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	5 - 10 έτη
Μεταφορικά μέσα, έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	3 - 10 έτη

ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕΕ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού που συμμετέχει στην κατασκευή (και τις αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλαθέντων υλικών και άλλα άμεσα γενικά έξοδα.

2.5 Επενδυτικά Ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις στην περίπτωση των κτιρίων και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσανέρχονται την ωφέλιμη ζωή των ακινήτων. Η αξία κτήσεως και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός επενδυτικού ακινήτου διαγράφονται από τους λογαριασμούς κατά την πώλησή του. Κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την πώληση ενός ακινήτου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης εντός της οποίας πωλήθηκε. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου εντός μίας περιόδου 20 ετών, περιλαμβάνονται δε στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Μεταφορές σε (ή από) επενδυτικά ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρχει αλλαγή στη χρήση.

2.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν διτή λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης. Εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθέλως, μετά την αφάρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοτοιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά. Ζημία απομείωσης που έχει αναγνωριστεί κατά τις προηγούμενες περιόδους επανεκτιμάται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς για τυχόν ενδείξεις μείωσής της ή μη ύπαρξής της και αντιλογίζεται εάν υπάρξει αλλαγή στις εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας, μέχρι το ύψος της λογιστικής αξίας που θα προσδιορίζόταν, καθαρή από αποσβέσεις, εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης.

2.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος καθορίζεται βάσει της μεθόδου του μηνιαίου μέσου σταθμικού.

Το κόστος των ετοίμων προϊόντων και της παραγωγής σε εξέλιξη περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, τα άμεσα εργατικά έξοδα, τα έξοδα σχεδιασμού και αναλογία των γενικών εξόδων παραγωγής (βάση συνήθους δραστηριότητας), αλλά δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα δανεισμού.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης (βάσει συνήθους δραστηριότητας), μείον το κόστος ολοκλήρωσης και των τυχόν εξόδων πώλησης, όπου συντρέχει περίπτωση.

2.8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για την Εταιρεία και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη εταιρεία.

(i) Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρέωσεις αναγνωρίζονται αρχικά όταν η Εταιρεία καταστεί συμβαλλόμενο μέρος στις συμβατικές διατάξεις του χρηματοοικονομικού μέσου.

ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αποτιμάται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον, για ένα στοιχείο που δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα έξοδα συναλλαγής που μπορούν να αντιστοιχούν άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοσή του. Οι εμπορικές απαιτήσεις χωρίς σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα αρχικά επιμετρώνται στην τιμή συναλλαγής.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται, κατά την αρχική αναγνώριση, ως μεταγενέστερα επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισόδημάτων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

(ii) Ταξινόμηση και μετέπειτα επιμέτρηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται σε τρεις κατηγορίες

- στο αποσβέσιμο κόστος
- εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισόδων απευθείας στην καθαρή θέση (FVOCI),
- στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVTPL)

Η ταξινόμηση κάθε χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, προσδιορίζεται βάσει:

- του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και
- των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019, η Εταιρεία δεν διαθέτει περιουσιακά στοιχεία που να αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισόδων και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία ταξινομούνται ως αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Στην κατηγορία Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία διατηρούνται στο πλαίσιο του επιχειρηματικού μοντέλου με στόχο τη διακράτησή τους και οι συμβατικές ταμειακές ροές τους συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου ("SPPI" κριτήριο).

Σε αυτήν την κατηγορία περιλαμβάνονται όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας και ειδικότερα μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά, καθώς επίσης τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, καθώς επίσης και τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες η επίδραση από την προεξόφληση δεν είναι σημαντική, η προεξόφληση παραλείπεται.

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η νιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9, την ποροηγούμενη χρήση, οδήγησε σε αλλαγή της λογιστικής αντιμετώπισης των ζημιών απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, καθώς αντικατέστησε τον χειρισμό του ΔΛΠ 39 για αναγνώριση πραγματοποιηθέντων ζημιών με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η απομείωση ορίζεται στο ΔΠΧΑ 9 ως αναμενόμενη πιστωτική ζημία (ECL), η οποία είναι η διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμιακών ροών που οφειλονται στον κάτοχο συγκεκριμένου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και των ταμειακών ροών που αναμένεται να εισπραχθούν, δηλαδή τα ελλείμματα μετρητών που προκύπτουν από γεγονότα αθέτησης, προεξόφλημένο κατά προσέγγιση στο αρχικό πραγματικό επιτόκιο του περιουσιακού στοιχείου.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ο σύνχρονος απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσα και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις της οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

**ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1) και για τα οποία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημία για τους επόμενους 12 μήνες,
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2). Για αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημία έως τη λήξη τους.
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3) και για τα οποία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημία έως τη λήξη τους.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τις εμπορικές και λοιπές Απαιτήσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για δόλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Συγκεκριμένα κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για τους πελάτες, η Εταιρεία χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία της Εταιρείας για πιστωτικές ζημίες, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον καθώς και εκτιμήσεις των νομικών της συμβούλων, τα οποία προκύπτουν στην βάση των πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζονται.

Οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αντικατοπτρίζονται σε λογαριασμό πρόβλεψης. Όταν η Εταιρεία θεωρεί ότι δεν υπάρχουν ρεαλιστικές προοπτικές ανάκτησης του περιουσιακού στοιχείου, τα σχετικά ποσά διαγράφονται. Εάν το ποσό της ζημιάς απομείωσης μειωθεί μεταγενέστερα και η μείωση σχετίζεται αντικειμενικά με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης, τότε η ζημιά απομείωσης που είχε αναγνωριστεί προηγουμένως αναστρέφεται μέσω των αποτελεσμάτων.

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας, εκτός αυτών για τις οποίες έχει σχηματιστεί πρόβλεψη, θεωρούνται όλες εισπράξιμες.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα που περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμης προθεσμίας έως 3 μήνες, υπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης. Η ζημιά απομείωσης επ' αυτών ήταν επουσιάσιδης. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών είναι υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

(iv) Αποαναγνώριση

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία αποαναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν εκπνεύσουν τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων από το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή η Εταιρία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ενώ παράλληλα είτε έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά δόλους τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, είτε δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά δόλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Επίσης, όταν η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο, άλλα έχει μεταβάλλονται την υποχρέωση να τα καταβάλλει σε τρίτους πλήρως, χωρίς σημαντική καθυστέρηση υπό την μορφή μιας σύμβασης μεταβιβάσης.

Όταν η Εταιρεία πραγματοποιεί συναλλαγές με τις οποίες μεταβιβάζει περιουσιακά στοιχεία αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της, διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας των μεταβιβασθέντων περιουσιακών στοιχείων. Στις περιπτώσεις αυτές, τα μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία δεν αποαναγνωρίζονται.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Η Εταιρεία διαγράφει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν οι συμβατικές υποχρεώσεις της ακυρώνονται ή εκπνέονται. Επίσης, η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή, αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, οπότε αυτή η ανταλλαγή ή η τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας. Κατά τη διαγραφή μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας που έχει εξαλειφθεί και του καταβληθέντος ποσού (συμπεριλαμβανομένων τυχόν μη μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων που έχουν αναληφθεί) αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

(v) Συμψηφισμός

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό που παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης όταν η Εταιρεία έχει νόμιμο δικαίωμα να συμψηφίσει τα ποσά και προτίθεται είτε να διακανονίσει σε καθαρή βάση είτε να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

**ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

2.9 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές της Εταιρείας χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο.

Τα έξοδα άμεσα αποδοτέα για την έκδοση νέων μετοχών εμφανίζονται (πλην σχετικού φόρου εισοδήματος) στο κεφάλαιο αφαιρετικά του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα έκδοσης μετοχών που σχετίζονται άμεσα για την απόκτηση επιχειρήσεων συμπεριλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Όταν η Εταιρεία αγοράζει τμήμα του μετοχικού της κεφαλαίου, το τίμημα συν οποιουδήποτε προσαυξημένου εξωτερικού κόστους (πλην σχετικού φόρου εισοδήματος), εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων ως «ίδιες μετοχές», έως ότου αυτές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κατά την αγορά, πώληση, έκδοση ή ακύρωση ιδίων μετοχών, οποιοδήποτε αποτέλεσμα προκύπτει αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

2.10 Κόστη δανεισμού

Τα κόστη δανεισμού αναγνωρίζονται ως έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται, εκτός από τους τόκους που προέρχονται από δάνεια που συνάφθηκαν για τη χρηματοδότηση της κατασκευής περιουσιακών στοιχείων, οι οποίοι κεφαλαιοποιούνται στη χρήση στην οποία προκύπτουν και μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευαστικής περιόδου των παγίων.

2.11 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος. Ο τρέχων και ο αναβαλλόμενος φόρος αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο βαθμό που δεν αφορούν μια συνένωση επιχειρήσεων, ή στοιχεία που αναγνωρίστηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια ή στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Ο τρέχων φόρος είναι ο αναμενόμενος φόρος εισοδήματος πληρωτέος ή απαιτητός επί των φορολογικών κερδών ή ζημιών της χρήσης εφαρμόζοντας το φορολογικό συντελεστή που έχει θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί κατά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν προσαρμογών στο φόρο εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων.

Αναβαλλόμενος φόρος αναγνωρίζεται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων για σκοπούς χρηματοοικονομικής αναφοράς και την αξία των παραπάνω για φορολογικούς σκοπούς. Αναβαλλόμενος φόρος δεν αναγνωρίζεται για τις ακόλουθες προσωρινές διαφορές: αρχική αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων από συναλλαγή που δεν σχετίζεται με συνένωση επιχειρήσεων και που δεν επηρεάζει τα λογιστικά ή τα φορολογικά κέρδη, διαφορές που σχετίζονται με συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και από κοινού συμφωνίες στο βαθμό που είναι πιθανό ότι δε θα αναστραφούν στο προσεχές μέλλον καθώς και διαφορές που προκύπτουν από την αρχική αναγνώριση της υπεραξίας. Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοσθούν στις προσωρινές διαφορές όταν αυτές αναστραφούν με βάση τους θεσπισμένους νόμους κατά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων επιτρέπεται, εάν υπάρχει σχετικό νομικό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχουσών φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και που συσχετίζονται με φόρο εισοδήματος που έχει επιβληθεί από την ίδια φορολογική αρχή στην ίδια φορολογική οντότητα ή σε διαφορετικές φορολογικές οντότητες, οι οποίες πρόκειται να εκκαθαρίσουν τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις τους σε καθαρή βάση, ή εάν αυτές πραγματοποιηθούν ταυτοχρόνως.

Κατά τον προσδιορισμό του τρέχοντος και του αναβαλλόμενου φόρου η Εταιρεία συνεκτιμά την επίπτωση αβέβαιων φορολογικών θέσεων και το κατά πόσο ενδέχεται να οφείλονται πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Η Εταιρεία πιστεύει πως οι προβλέψεις που έχει σχηματίσει για τις φορολογικές της υποχρεώσεις είναι επαρκείς για όλες τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις, βάσει αξιολόγησης πολλών παραγόντων, συμπεριλαμβανομένων της φορολογικής νομοθεσίας καθώς και της εμπειρίας προηγουμένων χρήσεων. Η αξιολόγηση αυτή στηρίζεται σε εκτιμήσεις και παραδοχές και ενδέχεται να περιλαμβάνουν σειρά εκτιμήσεων για μελλοντικά γεγονότα. Είναι πιθανό να τεθούν σε γνώση της Εταιρείας νέα στοιχεία και πληροφορίες που να οδηγήσουν σε τροποποίηση της εκτίμησης σχετικά με την επάρκεια των σχηματισμένων τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων. Διαφοροποίησεις αυτού του τύπου στις φορολογικές υποχρεώσεις θα επηρεάσουν τα έξοδα φόρων της περιόδου πραγματοποίησης της αναθεώρησης.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται επί μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών και προσωρινών διαφορών στην έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, έναντι των οποίων οι μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές και οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και μειώνονται όταν δεν είναι πλέον πιθανό ότι το φορολογικό διάφελος που σχετίζεται με αυτές θα πραγματοποιηθεί.

**ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

2.12 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται, όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβού ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε κατάστασης οικονομικής θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνονται οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

2.13 Αναγνώριση εσόδων

Για την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες ακολουθείται το παρακάτω μοντέλο πέντε σταδίων:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν ή ενόσω μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει την υποχρέωση εκτέλεσης.

Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούνται σε ανταλλαγματος το οποίο έχει εισπραχθεί ή αναμένεται να εισπραχθεί. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Κατασκευαστικές συμβάσεις έργων
Τα έσοδα από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβάσεων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης του. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης επιμετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος της σύμβασης να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσης ως έξοδο.

(β) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών
Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η εισπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

(γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομίνωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξόφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

2.14 Μισθώσεις

Μέχρι και την προηγούμενη χρήση (2018), οι μισθώσεις ταξινομούνταν ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις». Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνταν κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη αξία που προκύπτει μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων, καθένα εκ των οποίων προσδιορίζονταν κατά την έναρξη της μίσθωσης. Κάθε μίσθισμα επιμεριζόταν μεταξύ της υποχρέωσης και των τόκων. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνταν με σταθερή μέθοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Από την 01/01/2019, με βάση το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις», καταργείται για τον μισθωτή η ταξινόμηση των μισθώσεων σε λειτουργικές μισθώσεις και χρηματοοικονομικές μισθώσεις και όλες οι μισθώσεις αναγνωρίζονται λογιστικά ως στοιχεία «Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης», μέσω της αναγνώρισης ενός «δικαιώματος χρήσης» στοιχείων του ενεργητικού και μίας «υποχρέωσης μίσθωσης». Η Εταιρεία δεν προέβη στη αναγνώριση δικαιώματος χρήσης σύμφωνα

**ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

με τα ανωτέρω καθώς οι συμβάσεις μίσθωσης που έχει συνάψει είναι ασήμιαντης αξίας, συνεπώς έκανε χρήση των εξαιρέσεων του προτύπου.

2.15 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

2.16 Νέα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2019.

Τα παρακάτω νέα και τροποποιημένα πρότυπα και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, αλλά θα έχουν ισχύ μετά το 2019 δεδομένου ότι δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση ή η Εταιρεία δεν τα έχει υιοθετήσει νωρίτερα από την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής τους. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της τυχόν επίδρασής τους στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά, συμπεριλαμβανομένων των τροποποιήσεων σχετικά με παραπομπές στο Εννοιολογικό Πλαίσιο εντός των ΔΠΧΑ (σε ισχύ από 1 Ιανουαρίου 2020)

Το Μάρτιο του 2018, το ΣΔΛΠ εξέδωσε το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο. Το αναθεωρημένο αυτό πλαίσιο αντικαθιστά την προηγουμένη έκδοση του πλαισίου η οποία εξεδόθη το 2010. Οι αναθεωρήσεις που πραγματοποίησε το Συμβούλιο αφορούν οδηγίες σχετικά με τις έννοιες της επιμέτρησης, της παρουσίασης και γνωστοποίησης και της αποαναγνώρισης. Επιπλέον, η αναθεώρηση περιλαμβάνει νέους ορισμούς σχετικά με τα στοιχεία του ενεργητικού, τις υποχρεώσεις και τα κριτήρια αναγνώρισης τους, καθώς και διασαφηνίσεις για αλλά σημαντικά πεδία.

Παράλληλα με το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο, το ΣΔΛΠ δημοσίευσε ένα συνοδευτικό έγγραφο με τίτλο «Τροποποιήσεις των Παραπομπών στο Εννοιολογικό Πλαίσιο εντός των ΔΠΧΑ», το οποίο περιλαμβάνει επακόλουθες αλλαγές στα πρότυπα ούτως ώστε αυτές να αναφέρονται στο νέο Πλαίσιο.

Η υιοθέτηση των τροποποιήσεων δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Τροποποιήσεις των ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2020, δεν έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ)

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις σχετικά με τον ορισμό της επιχείρησης στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» με σκοπό να βοηθήσει τις οικονομικές οντότητες να καθορίσουν ένα σύνολο αποκτώμενων δραστηριοτήτων και στοιχείων του ενεργητικού συνιστούν επιχείρηση ή όχι. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τις ελάχιστες απαιτήσεις για τον ορισμό της επιχείρησης, καταργούν την αξιολόγηση για το εάν οι συμμετέχοντες στην αγορά δύνανται να αντικαταστήσουν τα στοιχεία που λείπουν και προσθέτουν οδηγίες για να βοηθήσουν τις οικονομικές οντότητες να αξιολογήσουν αν οι αποκτώμενες διαδικασίες θεωρούνται σημαντικές. Επηροσθέτως, συγκεκριμενοποιούν τους ορισμούς της επιχείρησης και των εκροών της και εισάγουν έναν προαιρετικό έλεγχο σχετικά με τη συγκέντρωση της εύλογης αξίας (fair value concentration test).

Η υιοθέτηση των τροποποιήσεων δεν έχουν εφαρμογή στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Δ.Π.Χ.Α. 17, Ασφαλιστικά συμβόλαια (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2021, δεν έχει υιοθετηθεί από την Ε.Ε.)

Το Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό δόλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύει τη συγκρισμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Το ανωτέρω πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

**ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

Τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8: Ορισμός της έννοιας των Ουσιώδους Μεγέθους (Material) (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2020)

Οι τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και του ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη» αποσκοπούν στο να ευθυγραμμιστούν όλα τα πρότυπα με τον ορισμό του Ουσιώδους Μεγέθους και να αποσαφηνίσουν συγκεκριμένες πτυχές αυτού. Ο νέος ορισμός αναφέρει ότι «μια πληροφορία θεωρείται ουσιώδης αν η παράλειψή της, η ανακριβής παρουσίαση της ή συγκάλυψη της αναμένεται να επηρεάσει τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων γενικής χρήσης, βάσει αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι το ουσιώδες μέγεθος (materiality) θα εξαρτάται από τη φύση, το μέγεθος της πληροφορίας ή και τα δύο.

Η νιοθέτηση των τροποποιήσεων δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 1, Τροποποιήσεις, ταξινόμηση υποχρεώσεων σε Κυλοφορούντα ή Μη-Κυλοφορούντα στοιχεία (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2022, δεν έχουν νιοθετηθεί από την ΕΕ)

Οι τροποποιήσεις επηρεάζουν μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση του Ισολογισμού και παρέχουν διευκρινίσεις ως προς τον ορισμό του δικαιώματος αναβολής διακανονισμού μίας υποχρέωσης, ενώ ταυτόχρονα αποσαφηνίζουν ότι η ταξινόμηση των υποχρεώσεων σε κυλοφορούντα ή μη-κυλοφορούντα στοιχεία, θα πρέπει να βασίζεται σε δικαιώματα που υπάρχουν στο τέλος τη περιόδου αναφοράς. Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι η αξιολόγηση που διενεργείται στη λήξη της περιόδου αναφοράς σχετικά με την ταξινόμηση των υποχρεώσεων, δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες που δημιουργούνται ως προς το εάν η οικονομική οντότητα θα εξασκήσει το δικαίωμα της να αναβάλλει τον διακανονισμό μίας υποχρέωσης. Διευκρινίστηκε επίσης από το ΣΔΛΠ ότι η ταξινόμηση των υποχρεώσεων σε κυλοφορούντα ή μη-κυλοφορούντα στοιχεία, από μία οικονομική οντότητα, δεν θα πρέπει να λαμβάνει υπόψιν εκείνα τα δικαιώματα μετατροπής που αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια.

Η νιοθέτηση των τροποποιήσεων δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7: “Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Σεπτέμβριο του 2019, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων σε ορισμένες απαιτήσεις συγκεκριμένων λογιστικών χειρισμών αντιστάθμισης, προκειμένου να εξομαλύνει ενδεχόμενες επιπτώσεις που προκύπτουν από την αβεβαιότητα η οποία προέρχεται από την αναμόρφωση του Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου. Οι τροποποιήσεις σχεδιάστηκαν για να υποστηρίξουν την παροχή χρήσιμων χρηματοοικονομικών πληροφοριών από τις εταιρείες κατά τη διάρκεια της περιόδου αβεβαιότητας, η οποία προκύπτει από τη σταδιακή κατάργηση των σημείων αναφοράς επιτοκίου, όπως τα διατραπέζικά επιτόκια. Επιπλέον, οι εταιρείες απαιτείται να παράσχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές αναφορικά με τις σχέσεις αντιστάθμισης που επηρεάζονται άμεσα από τις εν λόγω συνθήκες αβεβαιότητας.

Η νιοθέτηση των τροποποιήσεων δεν έχουν εφαρμογή στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

**ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

3. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο ταμειακών ροών και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από το Τμήμα Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών της Μητρικής εταιρείας X. Ρόκας. Το Τμήμα Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της εταιρείας προς τους αντισυμβαλλόμενούς της.

(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται διεθνώς, εντούτοις δεν έχει σημαντικές συναλλαγές ή υποχρεώσεις εκφρασμένες σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται ουσιωδώς σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διακυμάνσεις σε συναλλαγματικές ισοτιμίες.

(β) Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές της Εταιρείας είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα δάνεια. Πολιτική της Εταιρείας είναι να διατηρεί το σύνολο σχεδόν των δανείων της σε μεταβλητό επιτόκιο.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στα κέρδη της Εταιρείας προ φόρων σε πιθανές αλλαγές επιτοκίων, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές:

Ανάλυση Ευαισθησίας σε Μεταβολές Επιτοκίων

Για τη χρήση 2019 Για τη χρήση 2018

Μεταβλητότητα EURIBOR +1%

Επίδραση στις ζημιές προ φόρων

-23

-17

Μεταβλητότητα EURIBOR -1%

Επίδραση στις ζημιές προ φόρων

23

17

(γ) Πιστωτικός κίνδυνος

Παρά το γεγονός ότι η Εταιρεία έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου λόγω του περιορισμένου αριθμού των πελατών που διαθέτει, έχει θέσει αρχές για να διασφαλίσει ότι οι πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών γίνονται με πελάτες υψηλής πιστωτικής αξιοπιστίας.

(δ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αρχηγημοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την Εταιρεία είναι επαρκείς, ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές δανειακές συμβάσεις, σε μη προεξοφλημένες τιμές.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019			
<1 έτος	1 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
1.300	-	-	1.300
1.069	-	-	1.069
1.334	-	-	1.334
3.703	-	-	3.703

**ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

	Στις 31 Δεκεμβρίου 2018			
	<1 έτος	1 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Τραπεζικός δανεισμός	490	-	-	490
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	672	-	-	672
Ενδοομιλικός δανεισμός	1.334	-	-	1.334
	2.496	-	-	2.496

(ε) Λειτουργικός κίνδυνος

Λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της άμεσης ή έμμεσης ζημίας που προκύπτει από αιτίες που σχετίζονται με τις διαδικασίες, το προσωπικό της Εταιρείας, την τεχνολογία και τις υποδομές, καθώς και από εξωτερικούς παράγοντες (πλην του πιστωτικού κινδύνου, του κινδύνου αγοράς και ρευστότητας) όπως αυτές προκύπτουν από νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις και τα γενικώς αποδεκτά πρότυπα εταιρικής συμπεριφοράς. Λειτουργικοί κίνδυνοι προκύπτουν από το σύνολο των εργασιών της Εταιρείας. Στόχος της Εταιρείας είναι η διαχείριση του λειτουργικού κινδύνου, έτσι ώστε να αποφευχθεί ο κίνδυνος οικονομικών ζημιών και προσβολής της φήμης της Εταιρείας.

Για τη διαχείριση του λειτουργικού κινδύνου έχουν θεσπιστεί γενικά πρότυπα όπως κατάλληλος διαχωρισμός των καθηκόντων, συμφωνία και παρακολούθηση συναλλαγών, συμμόρφωση με ρυθμιστικές και άλλες νομικές απαιτήσεις κλπ.

Διαχείριση Κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης, καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της Εταιρείας και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται συντηρητικά τη διάρθρωση του κεφαλαίου της με το δείκτη μόχλευσης, όπως προκύπτει από τη σχέση καθαρού δανεισμού προς το σύνολο του απασχολούμενου κεφαλαίου (καθαρός δανεισμός πλέον ίδια κεφάλαια). Η πολιτική της Εταιρείας είναι να διατηρήσει τους στόχους μόχλευσης σύμφωνα με ένα προφίλ υψηλού επιπέδου φερεγγυότητας. Ο συντελεστής μόχλευσης για την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση έχει ως ακολούθως:

	Στις 31 Δεκεμβρίου 2019	Στις 31 Δεκεμβρίου 2018
	2.634	1.824
Συνολικός δανεισμός	(100)	(11)
Καθαρός δανεισμός	2.534	1.813
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	4.319	5.905
Σύνολο απασχολούμενου κεφαλαίου	6.853	7.718
Συντελεστής μόχλευσης	36,98%	23,49%

Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων κατατάσσονται στα παρακάτω διαφορετικά επίπεδα, σύμφωνα με τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται στις τεχνικές μεθόδους αποτίμησης, ως εξής:

- Επίπεδο 1: τιμές (χωρίς προσαρμογές) ενεργού αγοράς για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2: δεδομένα, εκτός των τιμών αγοράς που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 και είναι παρατηρήσιμα για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (π.χ. τιμές) είτε έμμεσα (π.χ. εξαχθέντα από τιμές).
- Επίπεδο 3: δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δε βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (μη παρατηρήσιμες μετρήσεις που βασίζονται κυρίως σε εσωτερικές εκτιμήσεις).

Εάν τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης εντάσσονται σε διαφορετικά επίπεδα της ιεράρχησης εύλογων αξιών, τότε η επιμέτρηση της εύλογης αξίας κατατάσσεται στο σύνολο της στο ίδιο επίπεδο της ιεράρχησης με το χαμηλότερου επιπέδου δεδομένο που είναι σημαντικό για ολόκληρη την επιμέτρηση. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τυχόν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων της ιεράρχησης εύλογων αξιών στο τέλος της περιόδου σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων, εντός της οποίας συντελέστηκε η

**ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

αλλαγή. Δεν έχουν πραγματοποιηθεί μεταφορές μεταξύ επιπέδων της ιεράρχησης εύλογων αξιών κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019.

Η εύλογη αξία των βραχυπρόθεσμων πελατών και λοιπών απαιτήσεων καθώς και των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων προσεγγίζει τις λογιστικές τους αξίες

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

(α) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις: Εφαρμόζοντας από 1 Ιανουαρίου 2018, το νέο λογιστικό πρότυπο ΔΠΧΑ 9, η Διοίκηση αξιολογεί την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας και προβαίνει σε εκτίμηση της απαιτούμενης πρόβλεψης απομείωσης για τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε μελλοντικές εκτιμήσεις και γεγονότα. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη σημείωση 2.8.

(β) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος: Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΔΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που ενδέχεται να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

(γ) Συντελεστές απόσβεσης: Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειτόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειτόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

(δ) Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων: Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και την αξία χρήσης.. Η Εταιρεία προέβη σε αξιολόγηση της ανακτήσιμης αξίας των ενσώματων παγίων στοιχείων της κατά την ημερομηνία αναφοράς και δεν προέκυψε περίπτωση απομείωσης. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη σημείωση 5.

(ε) Συνέχιση της δραστηριότητας: Η εκτίμηση σχετικά με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γίνεται από τη Διοίκηση της Εταιρείας κατά την προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Για να προβεί σε αυτή την εκτίμηση, η Διοίκηση λαμβάνει υπόψη της όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες για το μέλλον, το οποίο αναφέρεται σε διάστημα, το οποίο δεν είναι μικρότερο των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

(στ) Εκτιμήσεις για τον προϋπολογισμό των κατασκευαστικών συμβάσεων έργων: Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης για την αναγνώριση των εσόδων από τις κατασκευαστικές συμβάσεις έργων. Η μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης απαιτεί από τη Διοίκηση εκτιμήσεις αναφορικά με τον προϋπολογισμό του κόστους εκτέλεσης των έργων και συνεπώς του μικτού αποτελέσματος, την ανάκτηση των απαιτήσεων από συμπληρωματικές εργασίες ή από κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης του έργου, την επίδραση που έχουν οι τροποποιήσεις του συμβατικού αντικειμένου στο περιθώριο κερδοφορίας του έργου, την ολοκλήρωση των προκαθορισμένων ορόσημων εντός του χρονοδιαγράμματος, και τις προβλέψεις για ζημιογόνα έργα. Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα τις διαθέσιμες πληροφορίες της αναφορικά με την πορεία των έργων και αναθεωρεί τα προϋπολογιστικά στοιχεία του κόστους όπου κρίνεται απαραίτητο.

ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

5. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

	Γήπεδα & Κτίρια	Μηχανήματα, Μεταφορικά Μέσα & Αοιπός Εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος				
Την 1 Ιανουαρίου 2018	7.605	5.060	-	12.665
Προσθήκες	-	2	-	2
Μεταφορές από πάγια υπό εκτέλεση	-	-	-	-
Πωλήσεις / Καταστροφές / Μειώσεις	-	-	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018	7.605	5.062	-	12.667
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Την 1 Ιανουαρίου 2018	(3.208)	(4.130)	-	(7.338)
Πωλήσεις / Καταστροφές / Μειώσεις	-	-	-	-
Πρόβλεψη απομείωσης παγίων	(173)	-	-	(173)
Αποσβέσεις χρήσεως (Σημ. 15)	(325)	(274)	-	(599)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018	(3.706)	(4.404)	-	(8.110)
Κόστος				
Την 1 Ιανουαρίου 2019	7.605	5.062	-	12.667
Προσθήκες	-	-	-	-
Μεταφορές από πάγια υπό εκτέλεση	-	-	-	-
Πωλήσεις / Καταστροφές / Μειώσεις	-	-	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019	7.605	5.062	-	12.667
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Την 1 Ιανουαρίου 2019	(3.706)	(4.404)	-	(8.110)
Πωλήσεις / Καταστροφές / Μειώσεις	-	-	-	-
Αντιστροφή πρόβλ. απομείωσης παγίων	123	-	-	123
Αποσβέσεις χρήσεως (Σημ. 15)	(286)	(265)	-	(551)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019	(3.869)	(4.669)	-	(8.538)
Καθαρή αναπόσβεστη αξία				
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018	3.899	658	-	4.557
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019	3.736	393	-	4.129

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων της Εταιρείας.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Κατά την τρέχουσα χρήση, διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων (κτιριακών εγκαταστάσεων, βελτιώσεων γης και μηχανολογικού εξοπλισμού) που η Εταιρεία κατείχε στην ιδιοκτησία της κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 στην Τρίπολη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 36. Προς τον σκοπό αυτό η Εταιρεία ανέθεσε σε ανεξάρτητο εκτιμητή την εκπόνηση σχετικής μελέτης αναφορικά με την εκτίμηση της ενδογης αξίας (σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 13) των εν λόγω ενσώματων περιουσιακών στοιχείων, σύμφωνα με τα Διεθνή Αναγνωρισμένα Πρότυπα Εκτιμήσεων (International Valuation Standards – IVS) καθώς και τις οδηγίες της IVSC (International Valuation Standards Committee). Η εύλογη αξία των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων προσδιορίσθηκε με τη μέθοδο της Προσέγγισης του Κόστους (Cost Approach), καθώς τα εκτιμώμενα περιουσιακά στοιχεία αποτελούν εξειδικευμένα βιομηχανικά πάγια για τα οποία, λόγω της φύσης τους, δεν είναι εφικτό να εντοπισθούν ικανοποιητικά συγκριτικά στοιχεία. Από τον έλεγχο δεν προέκυψε απομείωση για τα ανωτέρω ακίνητα. Μάλιστα η Εταιρεία προέβη και στην αντιστροφή μέρους (€123) της πρόβλεψης απομείωσης που είχε σχηματίσει την προηγούμενη χρήση (χρήση 2018: απομείωση συνολικού ποσού €173), την οποία και η Εταιρεία αναγνώρισε άμεσα στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Σημ. 14).

**ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

Οι αποσβέσεις έχουν χρεωθεί ως εξής:

	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018
Κόστος πωληθέντων	-	-
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας (Σημ. 15)	551	599

6. Επενδύσεις σε ακίνητα

	Στις 31 Δεκεμβρίου 2019	Στις 31 Δεκεμβρίου 2018
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	718	1.706
Μειώσεις (Σημ. 14)	-	(748)
Υποτίμηση (Σημ. 14)	-	(131)
Αποσβέσεις χρήσεως (Σημ. 15) χρεωμένες στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-	(109)
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	718	718

Το υπόλοιπο των «Επενδύσεων σε ακίνητα» στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ύψους €1.706 αφορούσε σε γήπεδα και κτίρια, και πιο συγκεκριμένα σε δύο πολυκατοικίες ιδιοκτησίας της Εταιρείας στην Τρίπολη, για τα οποία η πρόθεση της Διοίκησης από το 2013 ήταν να πουληθούν, εφόσον υπήρξε αγοραστικό ενδιαφέρον. Σύμφωνα με την από 21 Δεκεμβρίου 2018 απόφαση του Δ.Σ., αποφασίστηκε η κατεδάφιση των ανωτέρω δύο πολυκατοικιών της Εταιρείας, οι οποίες βρίσκονται στην Τρίπολη, καθότι κρίνεται πλέον οικονομικά ασύμφορη η διατήρηση των ανωτέρω ακινήτων. Επομένως το υπόλοιπο των «Επενδύσεων σε ακίνητα» στις 31 Δεκεμβρίου 2018, όπως και στις 31 Δεκεμβρίου 2019, διαμορφώθηκε σε €718 και αφορά μόνο στα οικόπεδα των κατεδαφιστέων πολυκατοικιών, για τα οποία πρόθεση της Διοίκησης εξακολουθεί να είναι η πώλησή τους.

Τα επενδυτικά ακίνητα ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019, διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης των συγκεκριμένων επενδυτικών ακινήτων σύμφωνα με το ΔΔΠ 36. Προς τον σκοπό αυτό η Εταιρεία ανέθεσε σε ανεξάρτητο εκτιμητή την εκπόνηση σχετικής μελέτης αναφορικά με την εκτίμηση της εύλογης αξίας (σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 13) των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων, σύμφωνα με τα Διεθνή Αναγνωρισμένα Πρότυπα Εκτιμήσεων (International Valuation Standards – IVS) καθώς και τις οδηγίες της IVSC (International Valuation Standards Committee). Η ειδογη αξία των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων προσδιορίσθηκε με τη μέθοδο της Προσέγγισης της Αγοράς (Sales Comparison Approach – Market Approach), καθώς τα εκτιμώμενα περιουσιακά στοιχεία αποτελούν οικιστικά ακίνητα εντός οργανωμένης αγοράς, για την οποία εντοπίσθηκε ικανοποιητικός αριθμός παρόμοιων συγκριτικών στοιχείων. Από τον έλεγχο δεν προέκυψε απομείωση για τα ανωτέρω ακίνητα (κατά τη χρήση 2018 προέκυψε απομείωση συνολικού ποσού €131 για τα ανωτέρω ακίνητα την οποία και η Εταιρεία αναγνώρισε άμεσα στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Σημ. 14)).

**ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

7. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	Στις 31 Δεκεμβρίου 2019	Στις 31 Δεκεμβρίου 2018
Πελάτες	4.674	4.674
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	-	-
Χρεώστες διάφοροι	574	615
Συμβατικές απαιτήσεις (Σημ. 18)	1.540	1.540
Προκαταβολές προμηθευτών	7	3
Λοιπά	-	2
	6.795	6.834
Μείον πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	(4.135)	(4.135)
Σύνολο βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων	2.660	2.699
Δοσμένες εγγυήσεις	12	12
Σύνολο μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	12	12

Οι «Χρεώστες διάφοροι» αφορούν κυρίως σε απαίτηση επιστροφής ΦΠΑ της Εταιρείας ύψους €226 (2018: €276) από το Ελληνικό Δημόσιο και σε λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας από το Ελληνικό Δημόσιο ύψους €39 (2018: €39).

Ποσό ύψους €1.540, το οποίο περιλαμβάνεται στις «Συμβατικές απαιτήσεις», αφορά σε πρόβλεψη εσόδου της Εταιρείας από την παράδοση, το Σεπτέμβριο του 2017, ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, στα πλαίσια της προσήκουνσας εκπλήρωσης των συμβατικών της υποχρεώσεων, για το έργο της προμήθειας 2 γερανογεφυρών, βάσει σχετικής σύμβασης που έχει υπογραφεί με την εταιρεία Valori κατά τη διάρκεια του έτους 2015.

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς πελάτες αναλύεται ως εξής:

	<u>Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017	(4.497)
Επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσης	-
Αντιστροφή πρόβλεψης (Σημ. 14)	362
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018	(4.135)
Επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσης	-
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019	(4.135)

Οι παραπάνω αξίες αντικατοπτρίζουν ταυτόχρονα τις εύλογες άξιες των απαιτήσεων αυτών.

Η χρονολογική ενηλικίωση των υπολοίπων πελατών, μειωμένη κατά την πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες, κατά την τρέχουσα και προηγούμενη χρήση, έχει ως εξής:

	Στις 31 Δεκεμβρίου 2019	Στις 31 Δεκεμβρίου 2018
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	13	13
Είναι σε καθυστέρηση, αλλά δεν είναι απομειωμένα:		
<30 ημέρες	-	-
31 - 60 ημέρες	-	-
61 - 90 ημέρες	-	-
91 - 120 ημέρες	-	-
>120 ημέρες	526	526
	539	539

Ο λογαριασμός «Πελάτες» δεν είναι τοκοφόρος και διακανονίζεται βάσει των εκάστοτε συμβάσεων.

**ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

8. Αποθέματα

	Στις 31 Δεκεμβρίου 2019	Στις 31 Δεκεμβρίου 2018
Α & Β' Ύλες	688	707
Παραγωγή σε εξέλιξη	732	714
Εμπορεύματα	97	97
Είδη συσκευασίας	-	-
	1.517	1.518
Μείον υποτίμηση αποθεμάτων	(1.114)	(1.114)
	403	404

Το κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο στο «κόστος πωληθέντων» ανήλθε σε €2 (31 Δεκεμβρίου 2018: €2) (Σημ. 15).

9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	Στις 31 Δεκεμβρίου 2019	Στις 31 Δεκεμβρίου 2018
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	100	11
	100	11

Οι παραπάνω αξίες αντικατοπτρίζουν ταυτόχρονα τις εύλογες αξίες αυτών.

Το μέσο σταθμισμένο επιτόκιο των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών καταθέσεων της Εταιρείας είναι περίπου 0,49%.

Το σύνολο των διαθεσίμων της Εταιρείας τηρείται σε Ευρώ.

10. Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία μετοχών	Σύνολο
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018	49.130.000	0,30	14.739
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(31.270.000)	0,30	(9.381)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019	17.860.000	0,30	5.358

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 το σύνολο των μετοχών της Εταιρείας είναι 17.860.000 μετοχές με ονομαστική αξία €0,30 ανά μετοχή.

Όλες οι εκδοθείσες μετοχές είναι πλήρως πληρωμένες.

Με την από 10 Ιουλίου 2019 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των €9.381 με το συμψηφισμό ίσου ποσού συσσωρεμένων ζημιών με την ακύρωση 31.270 μετοχών, ώστε τα ίδια κεφάλαια να εναρμονιστούν με τις διατάξεις του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018. Η σχετική έγκριση της ανωτέρω απόφασης από το Γ.Ε.ΜΗ. ανακοινώθηκε στις 18 Σεπτεμβρίου 2019 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.ΑΚ.)1859676.

**ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

11. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	Στις 31 Δεκεμβρίου 2019	Στις 31 Δεκεμβρίου 2018
Προμηθευτές και λοιπές υποσχετικές	312	148
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	-	-
Δεδουλευμένα έξοδα	429	488
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	51	25
Προκαταβολές πελατών	110	10
Λοιπές υποχρεώσεις	167	1
	1.069	672

Οι παραπάνω αξίες αντικατοπτρίζουν ταυτόχρονα τις εύλογες αξίες των υποχρεώσεων αυτών.

Ο λογαριασμός «Προμηθευτές» δεν είναι τοκοφόρος και συνήθως διακανονίζεται σε 60-120 ημέρες.

Οι λοιπές υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρες και συνήθως διακανονίζονται σε 30 ημέρες.

12. Δάνεια

	Στις 31 Δεκεμβρίου 2019	Στις 31 Δεκεμβρίου 2018
Ενδοεταιρικός δανεισμός	1.334	1.334
Αλληλόχρεος τραπεζικός λογαριασμός	1.300	490
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	2.634	1.824

Οι παραπάνω αξίες των δανείων προσεγγίζουν ταυτόχρονα τις εύλογες αξίες τους.

Το πραγματικό μέσο σταθμισμένο επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας στην τρέχουσα χρήση είναι περίπου 2,35% (2018: 2,83%).

Όλα τα δάνεια της Εταιρείας έχουν συναφθεί σε Ευρώ.

Το υπόλοιπο του ενδοεταιρικού δανεισμού κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 ποσό ύψους €1.334 (2018: €1.334), αφορά στη διάθεση στην Εταιρεία συνολικού ποσού €2.000 από τη μητρική εταιρεία X. Ρόκας ABEE με ημερομηνία σύναψης 15 Ιουλίου 2017, λήξης 15 Ιουνίου 2019, και κυμαινόμενου επιτοκίου Euribor πλέον περιθωρίου 8,47%. Η εν λόγω δανειακή σύμβαση ανανεώθηκε στις 14 Ιουνίου 2019 με ημερομηνία λήξης την 15 Ιουνίου 2020, και εκ νέου ανανεώθηκε στις 12 Ιουνίου 2020 όπου πλέον η λήξη της ορίζεται στις 15 Ιουνίου 2021.

Επιπρόσθετα, την 12η Φεβρουαρίου 2016 η Εταιρεία σύναψε σύμβαση πιστώσεως με την Τράπεζα Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία με όριο πιστώσεως ύψους €1.000. Το εν λόγω ποσό παραχωρήθηκε κατά τη χρήση 2016 από τη μητρική εταιρεία X. Ρόκας ABEE προς την πιστώτρια τράπεζα, προκειμένου να χορηγηθεί το ανωτέρω όριο πιστώσεως στην Εταιρεία. Την 10η Ιουνίου 2019 η Εταιρεία σύναψε σύμβαση αυξήσεως της προαναφερθείσας πιστώσεως με την Τράπεζα Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία, με την οποία το ανωτέρω όριο πιστώσεως αυξάνεται κατά €300 να διαμορφώνεται σε €1.300. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019, το ανεξόφλητο υπόλοιπο της Εταιρείας και το αντίστοιχο ποσό που είχε παραχωρηθεί από τη μητρική εταιρεία X. Ρόκας ABEE είχε διαμορφωθεί σε €1.300. Αναφορικά με την αποπληρωμή του τραπεζικού δανεισμού βλέπε σημείωση 22.

**ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

13. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης σε προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία αναφοράς των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί, ή, η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία αναφοράς των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Η αναγνώριση αναβαλλόμενων φόρων ενεργητικού εμπεριέχει εκτιμήσεις αναφορικά με την ανακτησιμότητά τους και ειδικότερα, η αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων επί μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών απαιτεί από τη Διοίκηση τη διενέργεια εκτιμήσεων αναφορικά με την μελλοντική πραγματοποίηση επαρκών φορολογικών κερδών, τα οποία θα επιτρέψουν την ανάκτηση τους και ανά φορολογικό καθεστώς στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενους φόρους ενεργητικού καθότι δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί. Ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει μελλοντική φορολογική ωφέλεια επί των φορολογικών της ζημιών, το ύψος των οποίων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 ανέρχεται σε €7.349 (31 Δεκεμβρίου 2018: €7.703). Οι προκύπτουσες αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις υπερκαλύπτονται από τις προκύπτουσες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

14. Λοιπά έσοδα / (έξοδα)

	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	9	10
Αντιστροφή πρόβλεψης για επισφαλείς πελάτες (Σημ. 7)	-	362
Αντιστροφή πρόβλεψης απομείωσης αξίας ακινήτων (Σημ. 5)	123	-
Λοιπά έσοδα	1	1
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	133	373
Απομείωση αξίας ακινήτων (Σημ. 5)	-	(173)
Απομείωση αξίας ακινήτων (Σημ. 6)	-	(879)
Απομείωση αξίας αποθεμάτων (Σημ. 8)	-	(315)
Λοιπά έξοδα	(175)	(98)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(175)	(1.465)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) - καθαρά	(42)	(1.092)

15. Έξοδα ανά κατηγορία

	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο (Σημ. 8)	(2)	(2)
Αποσβέσεις παγίων (Σημ. 5, 6)	(551)	(708)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(708)	(846)
Παροχές τρίτων	(67)	(168)
Φόροι και τέλη	(228)	(59)
Λοιπά διάφορα έξοδα	(14)	(68)
Σύνολο κόστους πωλ/ντων, εξόδων διάθεσης & διοίκησης	(1.570)	(1.851)

**ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

Τα ανωτέρω έξοδα έχουν κατανεμηθεί ως εξής:

	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018
Κόστος πωληθέντων	(568)	(805)
Έξοδα διάθεσης	-	-
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(1.002)	(1.046)
	(1.570)	(1.851)

16. Χρηματοοικονομικά έσοδα & έξοδα

	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018
Χρεωστικοί τόκοι	(117)	(107)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(117)	(107)

17. Φόρος εισοδήματος

	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018
Τρέχων φόρος εισοδήματος (έξοδο)/όφελος	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος (έξοδο)/όφελος	-	-
Φόρος εισοδήματος (έξοδο)/όφελος	-	-
	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων εισοδήματος	(1.586)	(2.990)
Φόρος εισοδήματος έξοδο / (όφελος) βάσει του ισχύοντα φορολογικού συντελεστή	-24,02%	-29,00%
Mη εκπιπτόμενες δαπάνες	9,14%	6,12%
Ζημίες τρέχουσας χρήσης για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε φορολογική απαίτηση	15,82%	6,79%
Επίδραση μη αναγνώρισης αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης επί προσωρινών διαφορών	-0,95%	16,09%
Φόρος εισοδήματος έξοδο / (όφελος) που αναγνωρίζονται στα αποτέλεσματα	0,00%	0,00%

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019, και πιο συγκεκριμένα σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 58 του Ν. 4172/2013, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 22 του Ν. 4646/2019, τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019 και εφεξής φορολογούνται με συντελεστή φορολογίας εισοδήματος 24%. Σημειώνεται πως για το 2018 ο φόρος εισοδήματος υπολογίστηκε με συντελεστή φορολογίας εισοδήματος 29%, όπως δύνανται να ισχύουν σε διατάξεις.

Επιπλέον με τις διατάξεις της Ιταλικής φορολογικής νομοθεσίας ο συντελεστής φόρου εισοδήματος, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018 ήταν 28,82% και 28,82% αντίστοιχα.

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν τελικώς και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

**ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

Η Εταιρεία έχει λάβει πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης από τον ορκωτό ελεγκτή της για τις χρήσεις 2011 έως και 2018, σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία και δεν αναμένεται να προκύψουν πρόσθετοι φόροι και προσανατολισμοί στα πλαίσια ενός μελλοντικού ελέγχου των Ελληνικών φορολογικών αρχών για τις χρήσεις αυτές. Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. I άρθρου 36 Ν.4174/2013, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019, οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας έως και τη χρήση 2013 έχουν καταστεί οριστικές.

Για τη χρήση 2019 βρίσκεται σε εξέλιξη ο έλεγχος στο πλαίσιο χορήγησης Ετήσιου Πιστοποιητικού Φορολογικής Συμμόρφωσης και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2019. Τα οριστικά αποτελέσματα δεν αναμένεται να έχουν σημαντική απόκλιση από τα ποσά των εκτιμηθέντων φόρων που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

18. Συμβάσεις κατασκευής τεχνικών έργων

Οι πληροφορίες σχετικά με τα υπό εκτέλεση τεχνικά έργα της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	Στις 31 Δεκεμβρίου 2019	Στις 31 Δεκεμβρίου 2018
Σωρευτικά έσοδα	6.805	6.805
Μείον σωρευτικά κόστη	7.765	7.330
Σωρευτικά κέρδη / (ζημίες)	(960)	(525)
Απαιτήσεις από πρόβλεψη εσόδου για έργα	1.540	1.540
Τιμολογηθέντα και εισπραχθέντα έσοδα έργων	5.265	5.265

Τα έσοδα από την εκτέλεση συμβάσεων κατασκευής τεχνικών έργων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης του. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης επιμετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος της σύμβασης να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσης ως έξοδο.

Περισσότερες πληροφορίες αναφορικά με το μοναδικό, στην παρούσα φάση, εν ενεργεία κατασκευαστικό έργο της Εταιρείας στην Ιταλία για το λιμάνι της Augusta παρατίθενται στη σημείωση 2.1.

19. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Επίδικες υποθέσεις

Η Εταιρεία εμπλέκεται, υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος, σε διάφορες επίδικες υποθέσεις ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη χρηματοοικονομική κατάσταση ή λειτουργία της, έναντι των οποίων έχουν σχηματιστεί σχετικές προβλέψεις ύψους €4.135 και οι οποίες έχουν αναγνωρισθεί αφαιρετικά του υπολοίπου των πελατών.

Οι σημαντικότερες υποθέσεις παρατίθενται στη συνέχεια :

Υπόθεση Tartous Port General Company

Η Εταιρεία με αγωγή της έχει αιτηθεί ενόπιον του Διοικητικού Κατακυρωτικού Δικαστηρίου του Ταρτούς Συρίας την ανανέωση της ενέγγυου πιστώσεως από την Tartous Port General Company για την εξόφληση υπολοίπου οφειλόμενου τιμήματος για την εκτέλεση έργων προμήθειας και ανέγερσης γερανών λιμένος €2.029 χιλ.. Επιπλέον η Εταιρεία έχει αιτηθεί την επιστροφή εγγυήσεων καλής εκτέλεσης των συμβάσεων ύψους €1.018 χιλ., οι οποίες έχουν εκδοθεί από τη μητρική εταιρεία X. Rόκας και των οποίων η Tartous Port General Company έχει ζητήσει τη κατάπτωση, καθώς και αποζημίωση για ζημία που υπέστη. Μετά τον ορισμό πραγματογνώμονα εκδόθηκε απόφαση μερικής δικαίωσης της Εταιρείας ύψους €83 χιλ., αποζημίωσης ύψους €1.149 χιλ. προς την Tartous για συγκεκριμένες εργασίες που δεν ολοκληρώθηκαν, αλλά και επιστροφής των εγγυητικών επιστολών καλής εκτέλεσης, εφόσον τακτοποιηθούν τα ανωτέρω. Επιπλέον η απόφαση προβλέπει την καταβολή των ποσών των εγγυητικών επιστολών από την εκδίδουσα τράπεζα, Bank

**ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

Syria and Overseas, προς την Tartous Port General Company. Οι διάδικοι έχουν ασκήσει εφέσεις έναντι του Ανώτατου Διοικητικού Δικαστηρίου της Συρίας. Παρά το γεγονός ότι η Εταιρεία έχει διενεργήσει προβλέψεις για κάθε απαίτηση που έχει αναγνωρίσει από τις συμβάσεις αυτές (ύψους €2.029 χιλ.), η εκτίμηση της Διοίκησης και των Νομικών Συμβούλων της είναι ότι ο κίνδυνος εκτέλεσης κατά της Εταιρείας από την κατάπτωση των εγγυητικών επιστολών που έχουν δοθεί για τις εν λόγω συμβάσεις είναι περιορισμένος.

Υπόθεση Augusta

Στη δίκη που διεξάγεται στην πόλη Κατάνια της Σικελίας μεταξύ της Λιμενικής Αρχής Ανατολικής Ιταλίας και της Valori (επικεφαλής της κοινοπραξίας ανάληψης του έργου) σχετικά με το έργο στο λιμάνι της Augusta στη Σικελία, η Λιμενική Αρχή Ανατολικής Ιταλίας διεκδικεί από την κοινοπραξία «Valori S.c.a.r.l Consorzio Stabile» αποζημίωση €12.900 χιλ. λόγω των ζημιών στον μεταλλικό σκελετό της κατασκευής. Στα πλαίσια της αξιώσης αυτής εναντίον της, η Valori προσεπικάλεσε τη ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕΕ να συμμετάσχει στη δικάσμιο της 4ης Νοεμβρίου 2019. Η δίκη αρχικά αναβλήθηκε για την 27 Ιανουαρίου 2020 και εκ νέου για τις 25 Μαΐου 2020. Με νέα αναβολή οίκοθεν η συζήτηση της υπόθεσης προσδιορίστηκε για τις 26 Οκτωβρίου 2020. Η ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕΕ πρόκειται να αντικρούσει τις όποιες αξιώσεις εναντίον της στα πλαίσια της συμμετοχής της στην κοινοπραξία ανάληψης του έργου και να επιδιώξει δικαστικά τις δικές της αξιώσεις τις οποίες έχει ήδη γνωστοποιήσει κατά της Valori και οι οποίες αναγράφονται στο υπ' αριθμό (iii) κατωτέρω. Επισημαίνεται πάντως, ότι η ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕΕ έχει υποβάλλει αξιώση επιδικαστικής αποζημίωσης με επιφύλαξη ως προς το οριστικό ποσό καθώς η εργασία επακριβούς προσδιορισμού είναι σε εξέλιξη και εκτιμάται ότι θα ολοκληρωθεί μέχρι τις 15 Σεπτεμβρίου 2020. Μέχρι την ημερομηνία της ανωτέρω δικασίου οι διάδικοι θα κατέθεταν τους ισχυρισμούς τους και τα αποδεικτικά τους στοιχεία και έγγραφα.

Η θέση της ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕΕ καθίσταται ισχυρή για τους ακόλουθους λόγους:

- (i) σύμφωνα με την τεχνική έκθεση πραγματογνωμοσύνης που διεξάχθηκε με εντολή του Δικαστηρίου (α) δεν καταλογίζεται ευθύνη στη ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕΕ όσον αφορά τις αιτίες που προκάλεσαν τις επίδικες ζημιές στη μεταλλική κατασκευή του γερανού, η οποία άλλωστε (β) είχε κατασκευαστεί με βάση σχέδια της εταιρείας MAEG και όχι της ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕΕ (γ) αναγνωρίζεται το συντρέχον πτυίσμα του Διευθυντή Έργου – προστηθέντος της Λιμενικής Αρχής Ανατολικής Ιταλίας- στην πρόκληση των ζημιών στη μεταλλική κατασκευή και (δ) επιβεβαιώνεται ότι η Valori έχει συνάψει χωριστές συμβάσεις τόσο με τη ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕΕ όσο και με τη MAEG.
- (ii) Η προσήκουσα εκπλήρωση όλων των συμβατικών υποχρεώσεων της ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕΕ εμφανίζεται πως έχει επιβεβαιωθεί από την Λιμενική Αρχή Ανατολικής Ιταλίας με τη χορήγηση των Verbale της 25ης Μαΐου, της 17ης Ιουλίου και της 7ης Αυγούστου 2018 χωρίς παρατηρήσεις.
- (iii) Η ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕΕ θα ασκήσει και δικαστικά την αξιώσή της προς τη VALORI και τη MAEG και ενδεχομένως κατά των λοιπών εμπλεκομένων μερών. Έχει ήδη ανακοινωθεί η απαίτηση για θετικές ζημιές από την καθυστέρηση υλοποίησης του έργου της ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕΕ προς τη VALORI δυνάμει της σχετικής επιστολής της ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕΕ No F0021/126 , 22 Δεκεμβρίου 2017, ποσού €4.625 χιλ. έως την 30η Οκτωβρίου 2017 + €2,736/ημέρα για κάθε ημέρα καθυστέρησης μετά την 1η Νοεμβρίου 2017, πλέον τόκων υπερημερίας.

Στο ποσό των €4.625 συμπεριλαμβάνεται και το ποσό ύψους €1.540 χιλ. που αντιστοιχεί σε μη τιμολογημένο τίμημα για ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό που ήδη έχει παραδοθεί, καθώς το ποσό ύψους €526 χιλ. που αντιστοιχεί στις κρατήσεις 10% καλής εκτέλεσης των ήδη εκδοθέντων και εξοφλημένων τιμολογίων, τα οποία περιλαμβάνονται ως ανωτέρω στις παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στη Σημείωση «7. Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις», ενώ το υπόλοιπο ποσό ύψους €2.559 χιλ. + €2,736/ημέρα για κάθε ημέρα καθυστέρησης μετά την 1η Νοεμβρίου 2017 δεν έχει αναγνωριστεί ως απαίτηση στις παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Τα ανωτέρω μας οδηγούν, κατ' εύλογη κρίση, στο συμπέρασμα ότι δεν φαίνεται σε αυτό το στάδιο να υπάρχει κάποια υποχρέωση ή μείωση απαίτησης είσπραξης του συμβατικού αντικειμένου που έχει εκτελεστεί που να χρίζει αναγνώρισης/ λογιστικοποίησης.

**ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

20. Δεσμεύσεις

Δεσμεύσεις από λειτουργικά μισθώματα και λοιπές συμβατικές υπογρεώσεις

Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα ενοικίασης γραφείων βάσει ενεργών κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 συμβολαίων λειτουργικής μίσθισης, έχουν ως ακολούθως:

	Στις 31 Δεκεμβρίου 2019			Σύνολο
	<1 έτος	1 με 5 έτη	>5 έτη	
	1	-	-	1
Λειτουργικά μισθώματα	1	-	-	1

	Στις 31 Δεκεμβρίου 2018			Σύνολο
	<1 έτος	1 με 5 έτη	>5 έτη	
	1	1	-	2
Λειτουργικά μισθώματα	1	1	-	2

Δεσμεύσεις λόγω εγγυήσεων

Η Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 είχε εκδώσει εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης συνολικού ύψους €3 (31η Δεκεμβρίου 2018: €353).

**ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

(α) *Συναλλαγές με διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης*

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018
--	--

Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	174
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-

(β) *Συναλλαγές με λοιπά συνδεδεμένα μέρη*

Συναλλαγές

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	Τόκοι Δανείων [έσοδα / (έξοδα)]
X. Ρόκας ABEE	145	64
Iberdrola Financiacion S.A.U.	-	6
Σύνολα	145	69

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	Τόκοι Δανείων [έσοδα / (έξοδα)]
X. Ρόκας ABEE	2	69
Iberdrola Financiacion S.A.U.	-	5
Σύνολα	2	74

Υπόλοιπα

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019

Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Τόκοι Δανείου
X. Ρόκας ABEE	2	1.762
Iberdrola Financiacion S.A.U.	-	6
Siemens Gamesa Renewable Energy Eolica S.L.	9	-
Σύνολα	11	1.767

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018

Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Τόκοι Δανείου
X. Ρόκας ABEE	-	1.419
Iberdrola Financiacion S.A.U.	-	5
Siemens Gamesa Renewable Energy Eolica S.L.	8	-
Σύνολα	8	1.424

Οι ανωτέρω συναλλαγές αφορούν κυρίως σε χρεώσεις υπηρεσιών διοικητικής υποστήριξης, ασφαλίστρων και τόκων καθώς και σε παροχή υπηρεσιών επισκευής και ελέγχου πύργων.

**ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

22. Μεταγενέστερα γεγονότα

Το Δεκέμβριο του 2019 εμφανίστηκε στη Κίνα ο ιός COVID-19 με κύριο χαρακτηριστικό τη μεγάλη ευκολία μετάδοσης του, τα ήπια συμπτώματα στη συντριπτική πλειοψηφία των νοσούντων, αλλά και τη σχετικά μεγάλη θνητότητα σε ηλικιωμένους κι ευπαθείς ομάδες. Ο ιός εξαπλώθηκε ραγδαία στην συνέχεια σε παγκόσμιο επίπεδο εντός του πρώτου τριμήνου του 2020 με αποτέλεσμα στις αρχές Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (Π.Ο.Υ.) να κηρύξει πανδημία. Για την αντιμετώπιση της πανδημίας η Ελληνική κυβέρνηση προχώρησε άμεσα σε ενέργειες περιορισμού των κοινωνικών και οικονομικών δραστηριοτήτων για την αποτροπή ραγδαίας εξάπλωσης του ιού που περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, κλείσιμο καταστημάτων, σφράγισμα συνόρων καθώς και την απαγόρευση της κυκλοφορίας χωρίς σημαντικό λόγο. Οι εν λόγω περιορισμοί διήρκεσαν έως τις αρχές Μαΐου 2020, όποτε και ξεκίνησε η σταδιακή άρση τους με τη βελτίωση των επιδημιολογικών δεδομένων, ενώ ο ακριβής χρόνος πλήρους επαναφοράς της κοινωνικής και οικονομικής δραστηριότητας δεν είναι ακόμα επακριβώς προσδιορίσμιος.

Οι συνθήκες αυτές έχουν προκαλέσει συνθήκες ύφεσης σε παγκόσμια βάση που για την ελληνική οικονομία εκτιμάται σε 5% έως 10% αναλόγως της εξέλιξης της επιδημίας σύμφωνα με τα ηπιότερα ή τα δυσμενέστερα σενάρια.

Η Εταιρεία δεν έχει επηρεαστεί δυσμενώς από την εν λόγω κατάσταση, καθώς δεν έχει αναπτύξει κάποια κατασκευαστική δραστηριότητα.

Επίσης, στις 17 Μαρτίου 2020 ο μέτοχος της Εταιρείας προέβη στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της κατά €2.850 με κύριο σκοπό την αποπληρωμή τραπεζικού δανεισμού ύψους €1.300 στις 26 Μαρτίου 2020 καθώς και την κάλυψη λοιπών τρεχουσών αναγκών.

Πέραν των ανωτέρω δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς γεγονότα που να χρήζουν γνωστοποίησης λόγω της σημαντικότητας της επίπτωσης τους στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

Χαλάνδρι, 17/6/2020

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**



ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΠΡΟΚΟΠΙΔΗΣ

ΑΔΤ ΑΕ 045757

ΤΟ ΜΕΛΟΣ



ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΑΝΤΙΛΑΣ

ΑΔΤ ΑΕ 045074

ΤΟ ΜΕΛΟΣ



ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΓΓΙΩΡΟΣ

ΑΔΤ ΑΙ 119860

**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
CONTROL & ACCOUNTING
DIRECTOR**



ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΠΟΓΛΟΥ

ΑΡ. ΑΔ. Α' ΤΑΞΕΩΣ 52819



ΚΡΜΓ Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Στρατηγού Τόμπρα 3
153 42 Αγία Παρασκευή
Ελλάδα
Τηλέφωνο: +30 210 60 62 100
Φαξ: +30 210 60 62 111

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της
ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η «Εταιρεία») που αποτελούνται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2019, τις Καταστάσεις Συνολικού Εισοδήματος, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις Σημειώσεις που περιλαμβάνουν περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Λογιστών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 19 επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, όπου περιγράφεται η δικαστική υπόθεση μεταξύ του Ιταλικού Δημοσίου και της κοινοπραξίας που ανέλαβε κατασκευαστικό έργο αυτού και στην οποία συμμετείχε η Εταιρεία. Δεδομένου ότι η υπόθεση βρίσκεται ακόμα σε αρχικό στάδιο και υπάρχει αβεβαιότητα ως προς την έκταση της ευθύνης της Εταιρείας, εάν υφίσταται,



δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Στη γνώμη μας δε διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνη της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη, είτε σε λάθος, και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Στα πλαίσια του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.



- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το αν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Αν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, έμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή, αν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επτί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του Άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- (α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του Άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019.
- (β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 22 Ιουλίου 2020

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Παναγιώτης Μπούντρος, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 22011